



HOTĂRÂREA NR. 84

privind schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 730 mp, proprietatea municipiului, situat în str. Copăcelu nr. 178

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2023, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 12625 din data de 20.03.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului – teren în suprafață de 730 mp, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în str. Copăcelu nr. 178, ce face parte din imobilul – teren în suprafață totală de 1.549 mp înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 44879, din teren pentru desfășurarea activităților educaționale în teren destinat realizării obiectivului de investiții "Construire clădire administrativă și spații pentru activități medicale";

Văzând Raportul nr. 12627 din 20.03.2023 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr. 5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de concluziile și recomandările din Raportul de expertiză tehnică de rezistență nr. L41-22/2022, efectuat de către expertul tehnic autorizat MLPAT HAȘ IOAN și ca urmare a prevederilor art. 112 alin (6²) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației, prin Hotărârea nr. 70/28.02.2023, Consiliului Local a aprobat schimbarea destinației imobilelor – construcții "Grădinița nr. 11 Copăcelu - clădire grădiniță" și "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – grup social Școala Veche (Grădinița nr. 11)", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situate în str. Copăcelu nr. 178 și înscrise în Cartea Funciară a municipiului 44879, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, precum și trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea obținerii autorizației de desființare, terenul rămas liber în urma demolării construcțiilor păstrându-și destinația, respectiv aceea de teren necesar desfășurării activităților educaționale, fiind obținută autorizația de desființare nr. 12/9120/02.03.2023;

Luând în considerare solicitarea medicilor de familie la care sunt înscrși locuitorii din zona Copăcelu, Căzănești, Răureni, Stolniceni, Colonia Nuci (cca 4700 de persoane) pentru desfășurarea activității într-o clădire adecvată (cea în care funcționează în prezent fiind construită în anul 1923) și ținând cont de faptul că Municipiul Râmnicu Vâlcea nu deține în proprietate un spațiu în zona mai sus menționată care să corespundă reglementărilor legale în vigoare pentru desfășurarea

activităților medicale, a fost identificată ca soluție de rezolvare a situației asistenței medicale în zonă edificarea unei construcții noi pe terenul proprietatea publică a municipiului situat în str. Copăcelu nr. 178, care cuprinde și terenul rămas liber ca urmare a demolării imobilului – construcție "Grădinița nr. 11 Copăcelu - clădire grădiniță", fiind emis în acest sens Certificatul de Urbanism nr. 322/11743/15.03.2023 -"Construire clădire administrativă și spații pentru activități medicale";

În temeiul prevederilor art. 112 alin. (6²) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 1 abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului – teren în suprafață de 730 mp, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în str. Copăcelu nr. 178, ce face parte din imobilul – teren în suprafață totală de 1.549 mp înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 44879, identificat în Planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, din teren pentru desfășurarea activităților educaționale în teren destinat realizării obiectivului de investiții "Construire clădire administrativă și spații pentru activități medicale".

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea.

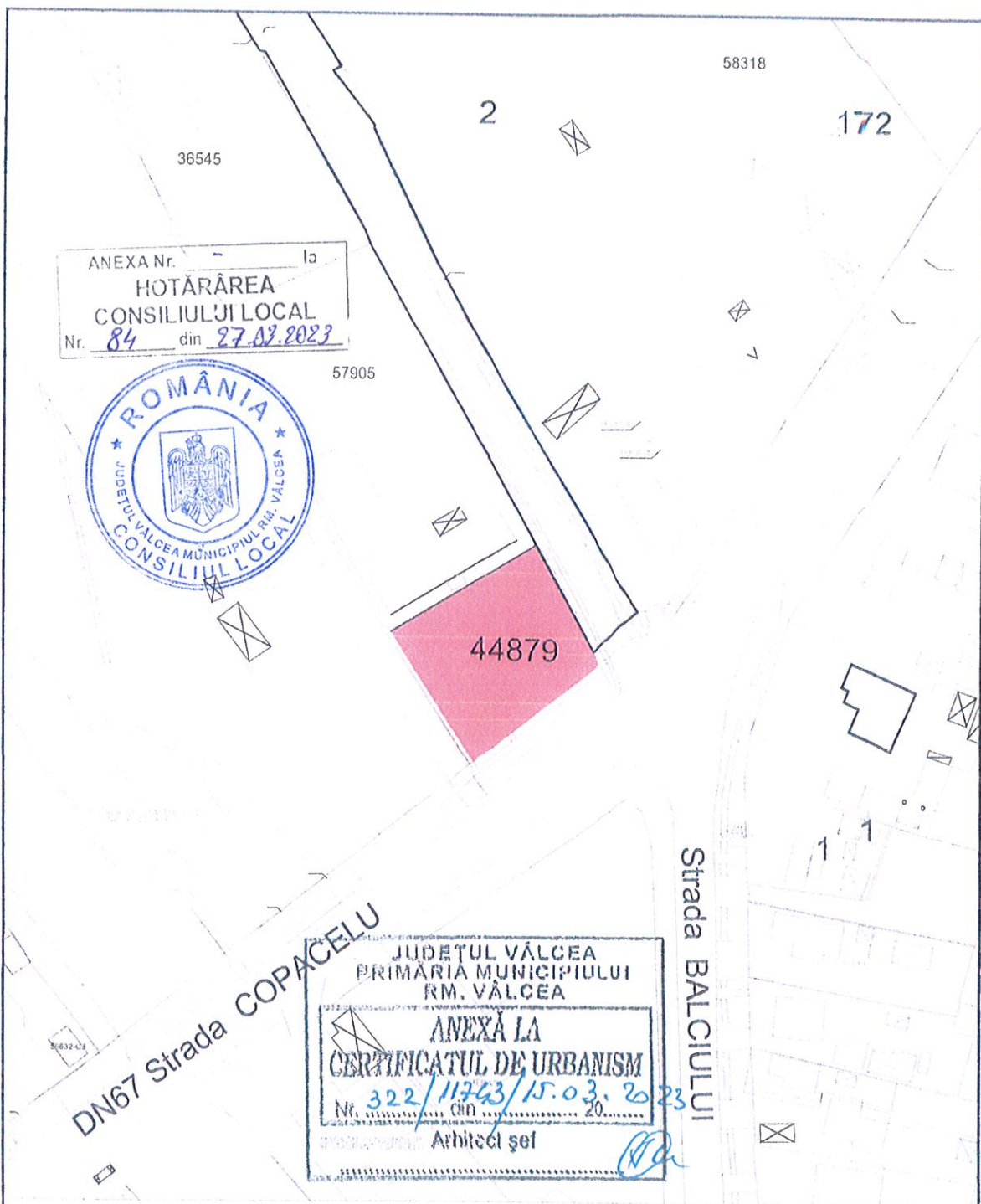
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andreea – Maria IORDACHE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2023



SUPRAFATA DE STUDIU PENTRU CARE SE SOLICITA CERTIFICATUL DE URBANISM S= 730 MP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA				BENEFICIAR: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA	Proiect nr. PS nr.
Specificatie	Numele si prenumele	Semnatura	Scara	Titlu proiect:	Faza:
Aprobat	Mircia GUTAU	<i>[Signature]</i>	1:1000	AMENAJARE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI SPATII PENTRU ACTIVITATI MEDICALE	C.U
Director ex.	Corina IORDACHE	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu plansa	Pl. nr.
Extras topo	Traian BOBOC	<i>[Signature]</i>	14.03.23	PLAN DE SITUATIE	2



Președinte de ședință,
Secretar general,