



HOTĂRÂREA NR.298

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 4 mp, proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 24 octombrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44479 din 18.10.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul în suprafață de 4 m.p., proprietatea publică a municipiului;

Văzând Raportul nr.44519 din data de 18.10.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 12/18.02.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind lucrările de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 3,78 mp situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Tineretului nr. 14, bl. S2, sc. A, ap. 4, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces la apartamentul respectiv, în vederea amenajării unui spațiu cu destinația de punct farmaceutic, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea PETFARM SRL, cu sediul social în apartamentul nr. 4, menționat mai sus, apartament proprietatea asociatului Petca Ion (având starea civilă de persoană căsătorită), Contractul de concesiune nr. CF247/04.04.1999, modificat și completat ulterior prin actul adițional nr. 1/24.12.2003, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 03.04.2024;

Având în vedere că ulterior, în luna aprilie anul curent a fost întocmită documentația tehnică de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de concesiune, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul exterior la punctul farmaceutic este de 3,99 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 4 mp) și nu 3,78 mp așa cum este precizat în contract, iar în luna octombrie, în baza hotărârii generale a asociaților de dizolvare și lichidare a societății PETFARM SRL, societatea a fost radiată din Registrul Comerțului și ca urmare a radierii societății PETFARM SRL din Registrul Comerțului, domnul Petca Ion, în calitate de administrator al societății și de proprietar al spațiului comercial cu numărul cadastral 35046-C1-U4 amenajat în apartamentul nr. 4, situat pe bd. Tineretului nr. 14, bl. S2, sc. A, a solicitat, cu adresele nr. 32630/27.07.2023 și nr. 40145/20.09.2023, preluarea concesiunii pe numele său, prelungirea duratei concesiunii, precum și actualizarea suprafeței de teren concesiionat la 4 m.p. conform documentației tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor art. 306 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea punctului 3 al articolului 1, din Hotărârea Consiliului Local nr. 12/18.02.1999 în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători și înscrisă în Cartea Funciară nr. 61242, respectiv 4 m.p în loc de 3,78 mp, identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea perioadei de concesionare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Tineretului nr. 14, bl. S2, sc. A, înscris în Cartea Funciară nr. 61242 pentru proprietarul spațiului comercial amenajat în apartamentul nr. 4, pe o perioadă de 24 de ani, respectiv până la 03.04.2048, cu plata unei redevențe anuale de 55,67 euro/an (334 euro/mp/24 ani x 4 mp = 1.336 euro/24 ani), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

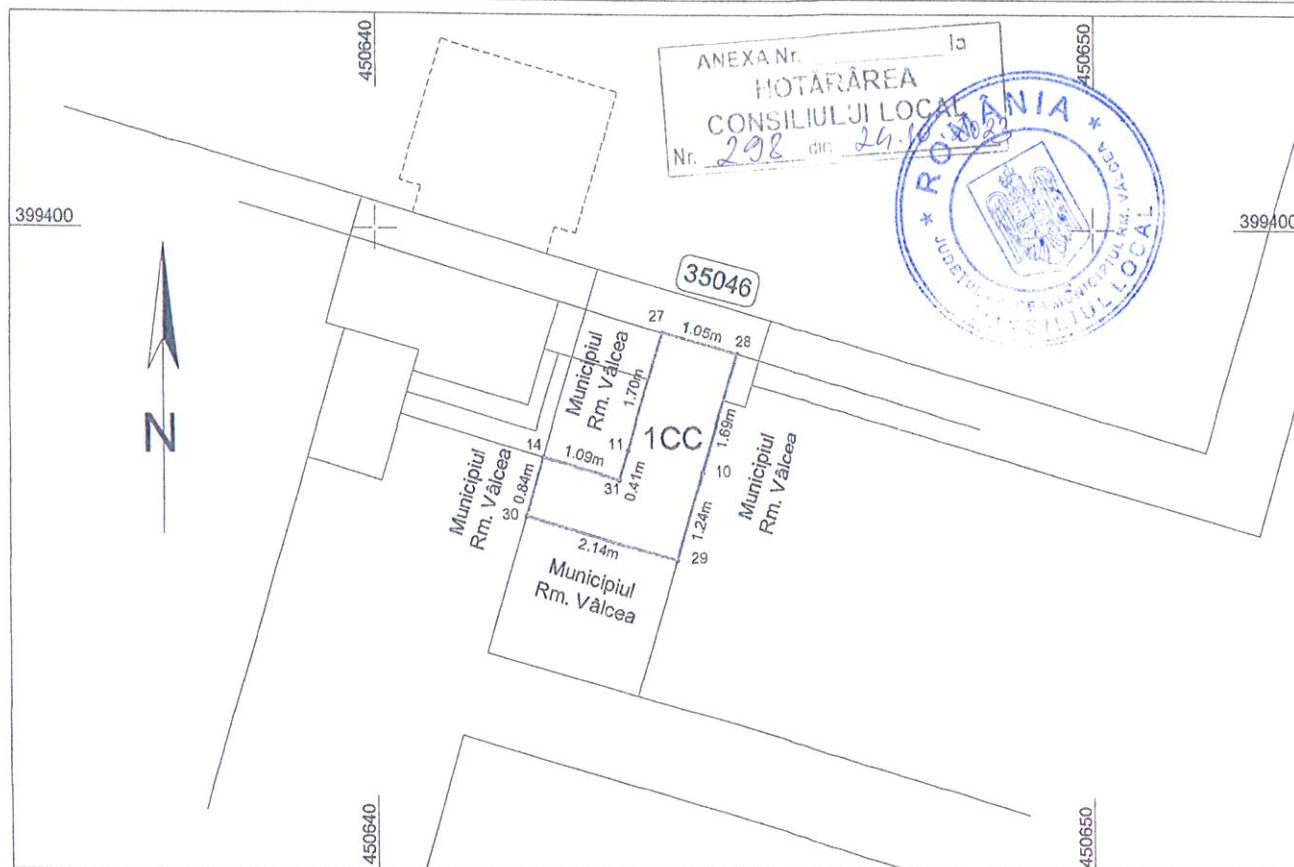


Râmnicu Vâlcea, 24 octombrie 2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
61242	4	Loc Rm. Vâlcea, Bulevardul Tineretului, Nr. 14, Județul Vâlcea
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
		RÂMNICU-VÂLCEA; INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4	Imobil neîmprejmuit Suprafață generată grafic = 3.99 mp
TOTAL		4	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului= 4 mp

Suprafața din act= 4 mp

Executant:

ELENA-COSMINA GIUGĂ

CATEGORIA A, SERIA RO-B-F, NR. 1939/ 16.01.2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Seri: RO-B-F

Nr. 1939/16.01.2017

Elena-Cosmina
Giuga

Data: 16.03.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa Președinte de ședință,

33596/19.04.2023

Date:

Semnat digital de
Larisa Maria
STĂNIȘOR

2023.05.16

15:47:38

+03'00'