



HOTĂRÂREA NR.373

privind acceptarea donației imobilului - teren în suprafață de 1.657 mp, situat în strada Depozitelor nr.6-6A, cu destinația de drum public, precum și a investiției "Sens giratoriu", executată pe acesta, conform Ofertei notariale de donație formulată de către societatea DEDEMAN SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.53649 din data de 13.12.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind acceptarea donației imobilului - teren în suprafață de 1.657 mp, situat în strada Depozitelor nr.6-6A, cu destinația de drum public, precum și a investiției "Sens giratoriu", executată pe acesta, conform Ofertei notariale de donație formulată de către societatea DEDEMAN SRL;

Văzând Raportul nr.53891 din 14.12.2023 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 344/192/27.11.2008, Consiliul Local a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu "Centru Comercial Retail Park, str. Depozitelor", beneficiar S.C. GOVORA COM SRL, condiționat de respectarea mai multor condiții, una dintre acestea fiind asigurarea obligatorie a utilităților (inclusiv extinderea acestora), devierea rețelelor de utilități impuse prin avizele S.C. ELECTRICA S.A. și S.C. ACVARIM S.A. pe cheltuiala investitorului, iar în baza Autorizației de construire nr. 909/34519/09.11.2011 a fost realizat de către investitor, societatea DEDEMAN SRL, obiectivul de investiții "Magazin materiale de construcții Dedeman", lucrările fiind finalizate la data de 04.10.2012, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la investitor sub nr.1564/04.10.2012 și la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 109/12340/2012, fiind realizată în cadrul acestui obiectiv pe imobilul – teren, în suprafață de 1.657 m.p., situat în strada Depozitelor nr. 6 – 6A, investiția "Sens giratoriu";

Luând în considerare adresa nr.11811/21.11.2023, înregistrată la Primăria municipiului sub nr.51285/28.11.2023, prin care societatea DEDEMAN SRL a depus Oferta de donație autenticată sub nr. 1389/21.11.2023 pentru terenul în suprafață de 1.657 mp, împreună cu investiția "Sens giratoriu" amplasată pe acesta, în valoare totală de 1.119.718,65 lei (147.895,21 lei – terenul și 971.823,44 lei - investiția "Sens giratoriu");

În temeiul prevederilor art.863, lit.c) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.291, alin.(3), lit.a), ale art. 286 alin.(1) și ale alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3, alin. (1), lit. a) din

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit c) - d) și alin. (7) lit. m), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se acceptă donația terenului în suprafață de 1.657 mp, proprietate a societății DEDEMAN SRL, având numărul cadastral 44192 și înscris în Cartea Funciară nr. 44192, situat în municipiului Râmnicu Vâlcea, strada Depozitelor nr. 6 – 6A, identificat în Planul de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, precum și a investiției "Sens giratoriu" executată pe acesta în baza Autorizației de construire nr. 909/34519/09.11.2011, emisă de către Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, conform Ofertei de donație autenticată de BIN Vasilache Mihaela Ștefana sub nr. 1389/21.11.2023. Valoarea totală a bunurilor imobile cuprinse în oferta de donație este de 1.119.718,65 lei, din care 147.895,21 lei terenul și 971.823,44 lei investiția "Sens giratoriu".

(2) Imobilul menționat la alin. (1), ce face obiectul donației, va avea destinația de drum public, iar după încheierea actului de acceptare a donației în formă autentică, va fi înscris în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea, împreună cu investiția "Sens giratoriu" executată pe acesta.

Art. 2. Administrarea și întreținerea bunurilor descrise la art. 1 se va realiza de către Direcția Administrării Domeniului Public, serviciu public de interes local cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului, ca personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție să semneze actul de acceptare a donației în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului autentic de acceptare a donației vor fi suportate din bugetul local.

Art.5. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr. 44192 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform art.1.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Administrării Domeniului Public;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



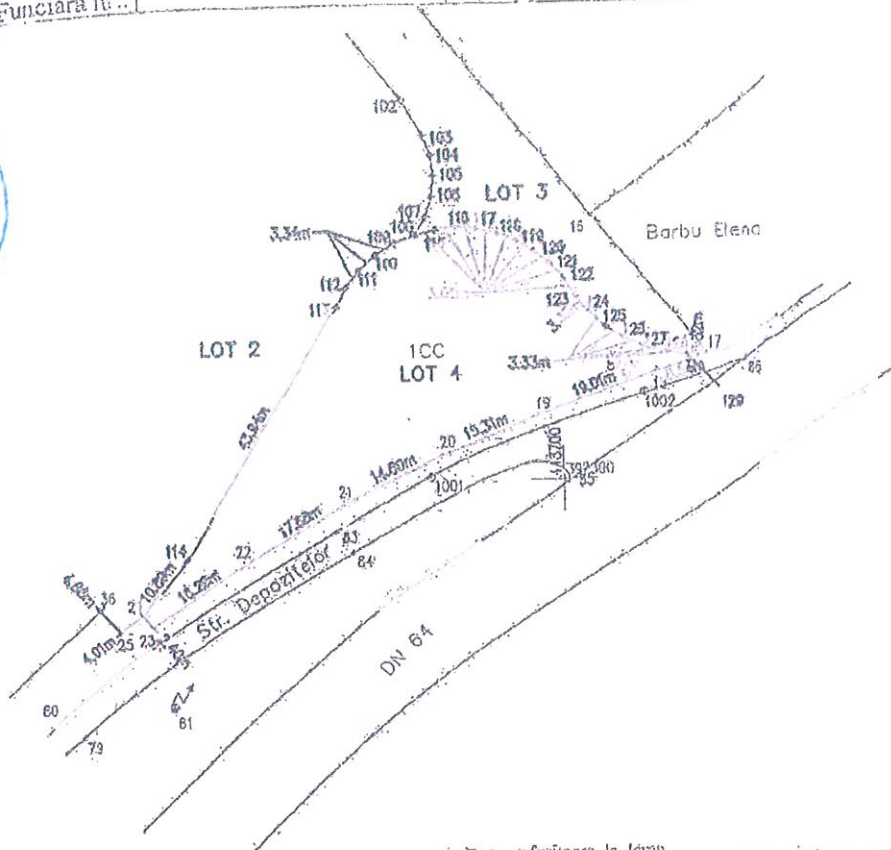
Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA Nr. 1
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 373 din 22.12.2023

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
41/102	S_ICC=1657mp	Str. Depozitelor nr. 6-6A, Mun. Rnd. Valea, Jui. Vâlcea
Cartea Funciară nr.:		UAT: RĂMNICU VÂLCEA - Iaravil



A. Date referitoare la teren

Mențiuni

proprietate neîmprejmuită

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Va oarea de impozitare (lei)
1	ICC	1657	
Total	ICC	1657	

INVENTAR DE O JORDONATIE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Întocmit: Proteasa Eugen

Nr. L	m	B.m
24	397280.999	448636.551
114	39728.386	448643.497
113	397326.709	448666.689
112	397329.645	448668.269
111	397332.244	448670.364
110	397334.452	448672.869
109	397336.205	448675.710
108	397337.404	448678.821
115	397338.128	448681.610
116	397338.333	448684.883
117	397338.061	448687.950
118	397337.320	448690.938
119	397336.126	448693.777
120	397334.509	448696.397
121	397332.508	448698.737
122	397330.169	448700.740
123	397327.526	448702.313
124	397324.944	448704.403
125	397322.733	448706.887
126	397320.914	448709.671
127	397319.525	448712.692
128	397318.597	448715.885
129	397318.150	448719.190
130	397318.745	448722.501
131	397318.742	448714.336
132	397318.479	448696.383
133	397318.907	448687.118
134	397318.751	448668.883
135	397289.104	448653.467
136	397279.174	448638.108

Suprafața totală măsurată: S_ICC=58406mp

Data: 01.11.2011

Se confirmă suprafața din această fișă și introducerea în plan în baza de date

Întocmit: Proteasa Eugen



Data: 01.11.2011

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea în sistem în baza de date



Președinte de ședință,
Secretar general,