



HOTĂRÂREA NR.322

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Parc Mircea cel Batrân în Municipiul Râmnicu Vâlcea”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2023, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.49767 din data de 20.11.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Parc Mircea cel Batrân în Municipiul Râmnicu Vâlcea”;

Văzând Raportul nr.49769 din data de 20.11.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.184/2023, Consiliul Local a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții susmenționat, iar ulterior, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.49752/20.11.2023, proiectantul a comunicat necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ca urmare a prevederilor avizului emis de către Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea și a actualizărilor la ghidul specific aferent apelului de proiecte PR SV/MRJ13B/2.7/2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 7 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

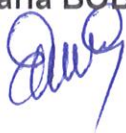
Art.1. Se actualizează devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Parc Mircea cel Batrân în Municipiul Râmnicu Vâlcea”, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre, la valoarea totală de **17.969.682,99 lei cu TVA**, din care C+M la valoarea de **12.364.593,79 lei cu TVA**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2023

Beneficiar: UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea
 Executant:
 Proiectant: YARDMAN SRL
 Obiectivul: REABILITARE PARC MIRCEA CEL BĂTRÂN

ANEXA Nr. 1
 HOTĂRÂREA
 CONSILIULUI LOCAL
 Nr. 322 din 27.11.2023



DEVIZ GENERAL - Varianta 1 - actualizat Octombrie 2023
 (lucrari conditionate in etapa de avizare si finantare)

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lel	Lel	Lel
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	349,441.68	66,393.92	415,835.60
1.2.1	1 Amenajare teren	349,441.68	66,393.92	415,835.60
	2 Demontari Instalatii Electrice	91,297.48	17,346.52	108,644.00
	1 Demolari arhitectura garduri balustrade scari locuri joaca pavilioane mobilier urban)	65,566.59	12,457.65	78,024.24
	3 Demolări structuri rutiere alei platforme	188,276.02	35,772.44	224,048.46
	4 Defrisari arbori & vegetatie	4,301.60	817.30	5,118.90
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		349,441.68	66,393.92	415,835.60

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	2 Asigurare utilitati	13,265.45	2,520.44	15,785.88
	1 Asigurare utilitati IS	13,265.45	2,520.44	15,785.88
TOTAL CAPITOL 2		13,265.45	2,520.44	15,785.88

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	47,473.46	9,019.96	56,493.42
3.1.1	Studii de teren	47,473.46	9,019.96	56,493.42
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,849.18	5,861.34	36,710.52
3.2.1	Documentație tehnică pentru obținere Certificat de urbanism	5,934.18	1,127.49	7,061.67
3.2.2	Documentație pentru obținerea avizelor prevăzute în Certificatul de urbanism	23,736.73	4,509.98	28,246.71
3.2.3	Taxa aviz Distributie Oltenia	113.05	21.48	134.53
3.2.4	Taxa aviz CET Govora	200.00	38.00	238.00
3.2.5	Taxa aviz DISTRIGAZ SUD REȚELE	365.22	69.39	434.61
3.2.6	Taxa aviz APM - notificare	100.00	19.00	119.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.2.7	Taxa aviz APM-conform decizie etapa de incadrare	400.00	76.00	476.00
3.3	Expertizare tehnica	41,539.28	7,892.46	49,431.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	430,637.22	81,821.07	512,458.29
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	148,354.57	28,187.37	176,541.94
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	118,683.66	22,549.90	141,233.56
3.5.4.1	Documentatie pentru obtinerea autorizatiei executarii lucrarilor de construire (PAC/DTAC/DTOS)	118,683.66	22,549.90	141,233.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,244.42	2,896.44	18,140.86
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	148,354.57	28,187.37	176,541.94
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	163,245.98	31,016.74	194,262.72
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	59,341.83	11,274.95	70,616.78
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	59,341.83	11,274.95	70,616.78
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.0% din C+M)	103,904.15	19,741.79	123,645.94
TOTAL CAPITOL 3		723,745.12	137,511.57	861,256.69

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,706,650.29	1,844,263.55	11,550,913.84
4.1.1	3 Reabilitare parc	7,685,050.29	1,460,159.55	9,145,209.84
	1 Amenajare peisagistica (vegetatie)	1,795,216.64	341,091.16	2,136,307.80
	2 Amenajare arhitectura (zonele de acces, terase deck, locuri de joaca)	1,036,213.68	196,880.60	1,233,094.28
	3 Drumuri, alei si platforme	2,187,938.09	415,708.24	2,603,646.33
	4 Rezistenta amenajare accese (rezistenta)	604,462.74	114,847.92	719,310.66
	5 Instalatii Sanitare	116,924.82	22,215.72	139,140.54
	6 Instalatii de Irigatii	152,958.12	29,062.04	182,020.16
	7 Instalatii Electrice - Curenti Tari	1,219,536.29	231,711.89	1,451,248.18
	8 Instalatii Electrice - Curenti Slabi	266,137.13	50,566.05	316,703.18
	9 Retele Edilitare	305,662.79	58,075.93	363,738.72
4.1.2	4 Lucrari conditionate	2,021,600.00	384,104.00	2,405,704.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	1 Deviz 1	2,021,600.00	384,104.00	2,405,704.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	154,278.54	29,312.92	183,591.46
4.2.1	3 Reabilitare parc	154,278.54	29,312.92	183,591.46
	5.1 Montaj echipamente instalatii sanitare	3,384.58	643.07	4,027.65
	8.1 Montaj echipamente electrice curenti slabi	58,500.25	11,115.05	69,615.30
	6.1 Montaj echipamente instalatii de irigatii	448.20	85.16	533.36
	2.1 Montaj aferent dotări (mobilier urban, echipamente de joacă)	91,945.51	17,469.65	109,415.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	246,325.42	46,801.83	293,127.25
4.3.1	3 Reabilitare parc	246,325.42	46,801.83	293,127.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,004,069.72	380,773.25	2,384,842.97
4.5.1	3 Reabilitare parc	2,004,069.72	380,773.25	2,384,842.97
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,111,323.97	2,301,151.55	14,412,475.52

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	225,372.00	42,820.68	268,192.68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	166,779.00	31,688.01	198,467.01
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	58,593.00	11,132.67	69,725.67
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	119,489.77	987.09	120,476.86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	51,952.07	0.00	51,952.07
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	10,390.41	0.00	10,390.41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	51,952.07	0.00	51,952.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.2.6	Taxa Timbru OAR (0.05% din C+M)	5,195.21	987.09	6,182.30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,561,184.67	296,625.09	1,857,809.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		1,921,046.44	343,282.86	2,264,329.30

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

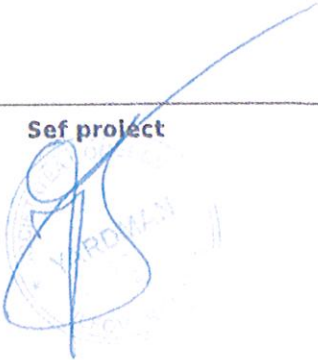
TOTAL REABILITARE PARC MIRCEA CEL BĂTRÂN	15,118,822.65	2,850,860.34	17,969,682.99
TOTAL Constructii+Montaj	10,390,414.95	1,974,178.84	12,364,593.79


 Președintele de sedință,
 Secretar general.

Director

Sef proiect

Ofertant





S.C. YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oraș Voluntari, Jud. Ilfov,
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562

Proiect nr: YRDM 229/2022

Faza: D.A.L.I.

Data: OCTOMBRIE 2023



Revizie 19.10.2023

Anexa 1b la Documentație de Avizare Lucrări de Intervenție

Indicatorii Tehnico-Economici

INDICATORI MAXIMALI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Cheltuieli estimate - LEI -			Cheltuieli estimate - EURO -		
	Fără TVA	TVA	Total	Fără TVA	TVA	Total
Total	15,118,822.65	2,850,860.34	17,969,682.99	3,071,245.99	579,125.35	3,650,371.34
C+M	10,390,414.95	1,974,178.84	12,364,593.79	2,110,714.64	401,035.78	2,511,750.42
Curs lei/euro mediu pentru luna ianuarie 2023:				4.9227		

INDICATORI MINIMALI - INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Nr. crt.	Denumire	Valoare indicator
1	Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane – Suprafața totală de amenajare (cf. Extras de Carte Funciară nr. 37865)	13,965 mp
2	Spații de joacă create sau reabilitate	687 mp tartan turnat sau pava cauciucat antitraumă.
3	Accesibilizarea accesului în parc	Reconfigurarea unui acces existent în vederea creșterii gradului de incluziune socială

SCUARUL MIRCEA CEL BĂTRÂN NR.5, RÂMNICU VÂLCEA, JUD. VÂLCEA

"REABILITARE PARC MIRCEA CEL BĂTRÂN"

Nr. Proiect: YRDM 229 / 2022

Pagina 1 din 2

D.A.L.I.



S.C. YARDMAN S.R.L.
Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Oraș Voluntari, Jud. Ilfov,
Tel: +4 0730 557 500
e-mail: yardmangrup@gmail.com
Reg.Com.: J23/3644/2014
CUI: RO 28250562

INDICATORI DE IMPACT

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Din punct de vedere economic realizarea investiției contribuie la bunăstarea economică a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunități și nu în numele proprietarului infrastructurii, așa cum reiese și din cadrul analizei financiare.

Implementarea investiției creează beneficii directe și anume:

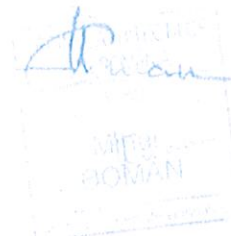
- Dezvoltarea durabilă a localității prin creșterea suprafeței de spații verzi la nivelul orașului Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- Îmbunătățirea calității mediului înconjurător și reducerea factorilor poluanți și a riscurilor sanitare;
- Îmbunătățirea calității vieții în Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- Facilitarea socializării și incluziunii sociale.

DURATA DE EXECUȚIE

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de H.G. nr. 907/2016 ca fiind perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor. Această durată a fost estimată la 12 (doisprezece) luni calendaristice.

Întocmit,
arh. Mihai Coman



Președintele de Sedință,
Secretar general,

