



HOTĂRÂREA NR.218

**privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U –
”Construire locuință, anexă magazie, foișor și împrejmuire teren,
desființare anexa grajd, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Intrarea Islazului nr.2F”,
inițiatori Duță Nicolae Valentin și Duță Loredana**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iulie 2023, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.31658 din data de 19.07.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. - Construire locuință, anexă magazie, foișor și împrejmuire teren, desființare anexa grajd, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Intrarea Islazului nr.2F”, inițiatori Duță Nicolae Valentin și Duță Loredana;

Văzând Raportul nr.31661 din 19.07.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.8 din 15.02.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.173 din 17.07.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1630/33613 din 29.09.2021, prelungit până la data de 29.09.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și o abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Construire locuință, anexă magazie, foișor și împrejmuire teren, desființare anexa grajd, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Intrarea Islazului nr. 2F”, inițiatori Duță Nicolae Valentin și Duță Loredana, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire locuință, anexă magazie, foișor și împrejmuire teren, desființare anexa grajd, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Intrarea Islazului nr. 2F”, inițiatori Duță Nicolae Valentin și Duță Loredana, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire locuință, anexă magazie, foișor și împrejmuire teren, desființare anexa grajd, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Intrarea Islazului nr. 2F”, inițiatori Duță Nicolae Valentin și Duță Loredana, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 31357 din 17.07.2023, întocmit de către B.I.A. Marcela Maria Ioan, prin arhitect Marcela Maria Ioan, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

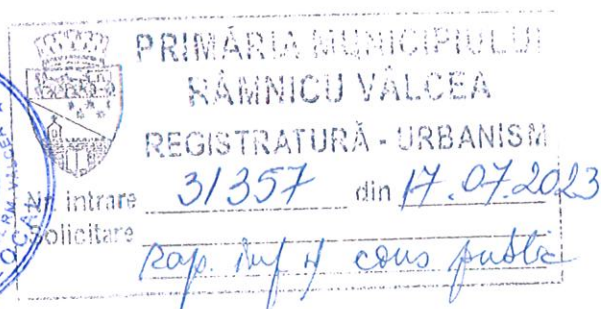
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 iulie 2023

BIA MARCELA MARIA IOAN
RM. VALCEA



RAPORT

CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND
PROCEDURILE DE ELABORARE SI AVIZARE DOCUMENTATIE

P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA MAGAZIE, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN”, in Rm. Valcea, Intrarea Islazului, nr.2F, Judetul Valcea,” documentatie initiata de catre beneficiar DUTA NICOLAE VALENTIN – Rm. Valcea.

In conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350 / 2001 republicata si completata, participarea publicului la activitatile de urbanism si amenajare a teritoriului consta in implicarea acestuia in toate etapele procesului decizional, asigurandu-se dreptul acestuia la informare si consultare.

Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism este reglementata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010.

DUTA NICOLAE VALENTIN a initiat documentatia:

**« PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru
CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA MAGAZIE, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN « in
Rm. Valcea, Intrarea Islazului, nr.2F , Judetul Valcea.**

Documentatia elaborata pentru PUZ a fost intocmita de catre B.I.A. MARCELA MARIA IOAN – Rm. Valcea, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 actualizata si a metodologiei de intocmire, avizare si aprobare a documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului constand in parti scrise si parti desenate.

Astfel au fost intocmite urmatoarele documente:

Parti scrise

- Memoriu general (M.G.)
- Regulament Local de Urbanism (R.L.U.)

Parti desenate

- Plansa nr. 1 – Incadrare in teritoriu sc: 1/25.000
- Plansa nr.2 – Situatia existenta sc: 1/500

- Plansa nr. 3 – Reglementari urbanistice – zonificare functionala sc: 1/500
- Plansa nr. 4 – Echipare edilitara sc: 1/500
- Plansa nr. 5 – Situatia juridica a terenurilor sc: 1/500

Conf. Ordinului nr. 2701/2010, sectiunea a 3-a, Primaria Municipiului Rm. Valcea a procedat la aducerea la cunostiinta publica a procedurilor de elaborare si avizare a P.U.Z. - ului sus mentionat, prin afisarea acestuia la avizierul Directiei de Urbanism si pe site-ul Primariei Rm. Valcea in data de 21.02.2022.

De asemenea beneficiarul a publicat in presa scrisa – ziarul Curierul de Valcea, anuntul privind intocmirea documentatiei PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA MAGAZIE, FOISOR SI IMPREJMUIRE TEREN – in Rm. Valcea, Intrarea Islazului nr. 2F in 5 etape astfel: pe data de 18.05.2022, 23.05.2022, 22.06.2022, 25.06.2022 si 04.07.2022.

Si a obtinut acceptul scris al proprietarilor terenurilor vecine la est , sud si vest , respectiv Clenci Ion, Clenci Eliss Lelia, Dinca Mihai Julien, Dinca Elena, Petrica Maria, Petrica Pavel Constantin, Stoica Vasile, Stoica Alexandru Madalin si Mihalcea Ion pentru amplasarea constructiilor propuse pe amplasamentul studiat mentionat mai sus, conform Plansei Reglementari Urbanistice din cadrul PUZ.

In urma consultarii populatiei rezulta faptul ca nu au fost observatii sau conditionari cu privire la continutul documentatiei sus mentionate.

Prezentul raport este intocmit in conformitate cu prevederile art. 30 din Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism.

Intocmit,

Arh. Marcela Ioan

