



HOTĂRÂREA NR.270

privind propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.40600 din 22.09.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 573,6 mp (parter – 168,5 mp și etaj 405,1 mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr.6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr.182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr.38184, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, precum și de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie;

Văzând Raportul nr.40616 din data de 22.09.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 54/2008, figurează imobilul - construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", având suprafața construită la sol de 498 mp și suprafața construită desfășurată de 986, precum și terenul aferent în suprafață măsurată de 7.495 m.p; imobilul - construcție și teren este înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, iar în perioada 23.09.2019 - 31.08.2023, construcția a fost utilizată de către Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni și Grădinița cu Program Normal nr. 11 Copăcelu, structură fără personalitate juridică arondată Școlii Gimnaziale nr. 4;

Luând în considerare solicitarea medicilor de familie la care sunt înscrși locuitorii din zona Copăcelu, Căzănești, Râureni, Stolniceni, Colonia Nuci (cca 4700 de persoane) pentru desfășurarea activității într-o clădire adecvată (cea în care funcționează în prezent fiind construită în anul 1923) și ținând cont de faptul că Municipiul Râmnicu Vâlcea nu deține în proprietate un spațiu în zona mai sus menționată care să corespundă reglementărilor legale în vigoare pentru desfășurarea activităților medicale;

În temeiul prevederilor art. 146 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar și ale Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se propune schimbarea destinației, pe o perioadă de 20 ani, a spațiilor în suprafață totală de 573,6 mp (parter – 168,5 mp și etaj 405,1 mp), din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, identificate în Planurile de situație – anexele nr.1 și nr.2 la prezenta, din spații pentru desfășurarea activităților educaționale *în spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, precum și de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie.*

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea Avizului conform al ministrului Educației privind schimbarea destinației spațiilor descrise la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Școlii Gimnaziale nr.4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



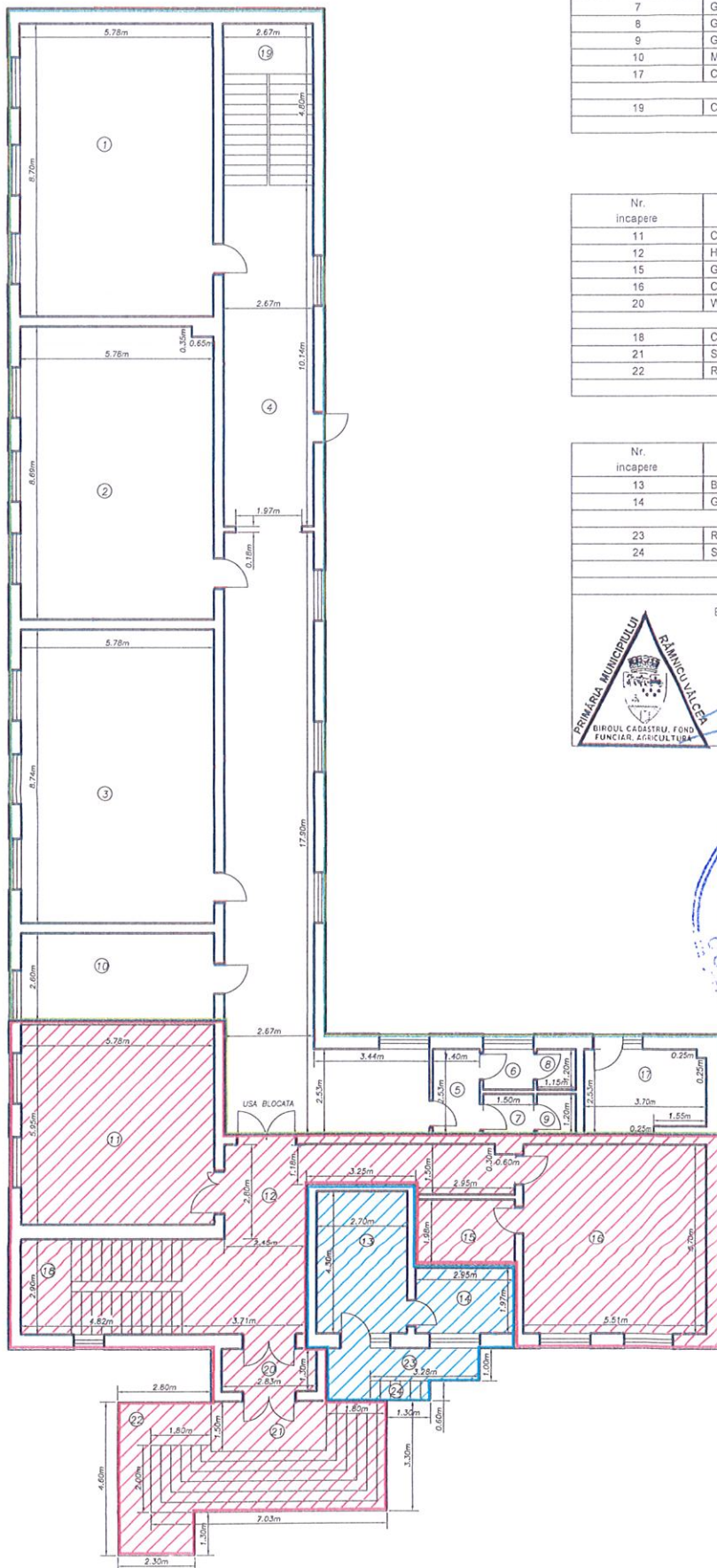
Râmnicu Vâlcea, 28 septembrie 2023

RELEVU ȘCOALA COPACELU PLAN PARTER - SITUAȚIE PROPUȘĂ

Scala 1:100

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
38184	7495 mp	Loc. Copacelu, str. Copacelu nr. 162
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	Ramnicu Valcea
Cod unitate individuala(UI)	CF individuala	38184

ANEXA Nr. 1
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 270 din 28.09.2023



Spatii aferente gradinitei

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Sala curs	50.3
2	Sala curs	50.0
3	Sala curs	50.5
4	Hol	83.9
5	Grup sanitar	3.5
6	Grup sanitar	1.8
7	Grup sanitar	1.8
8	Grup sanitar	1.4
9	Grup sanitar	1.4
10	Magazie	15.0
17	Centrala termica	8.9
Suprafata Utila=268.5mp		
19	Casa scarii	12.8
Suprafata Totala=281.3mp		

Spatii aferente medicii

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
11	Cabinet medical	34.4
12	Hol	25.8
15	Grup sanitar	5.8
16	Cabinet medical	31.4
20	Wingfang	3.7
Suprafata Utila=101.1mp		
18	Casa scarii	14.0
21	Scara	20.9
22	Rampa	8.6
Suprafata Totala=144.6mp		

Spatii aferente politiei locale

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
13	Birou politie locala	11.6
14	Grup sanitar	5.8
Suprafata Utila=17.4mp		
23	Rampa propusa	5.4
24	Scara acces propusa	1.1
Suprafata Totala=23.9mp		

Executant,	Data,
Biroul Cadastru, Fond funciar, Agricultura Gabriel Petru Nechifor	18.09.2023



Președinte de ședință,

Secretar general,

ANEXA nr. 2 la

HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
nr. 270 din 28.09.2023ELEVUL ȘCOLII COPACELU
PLAN ETAJ I

Scara 1:100

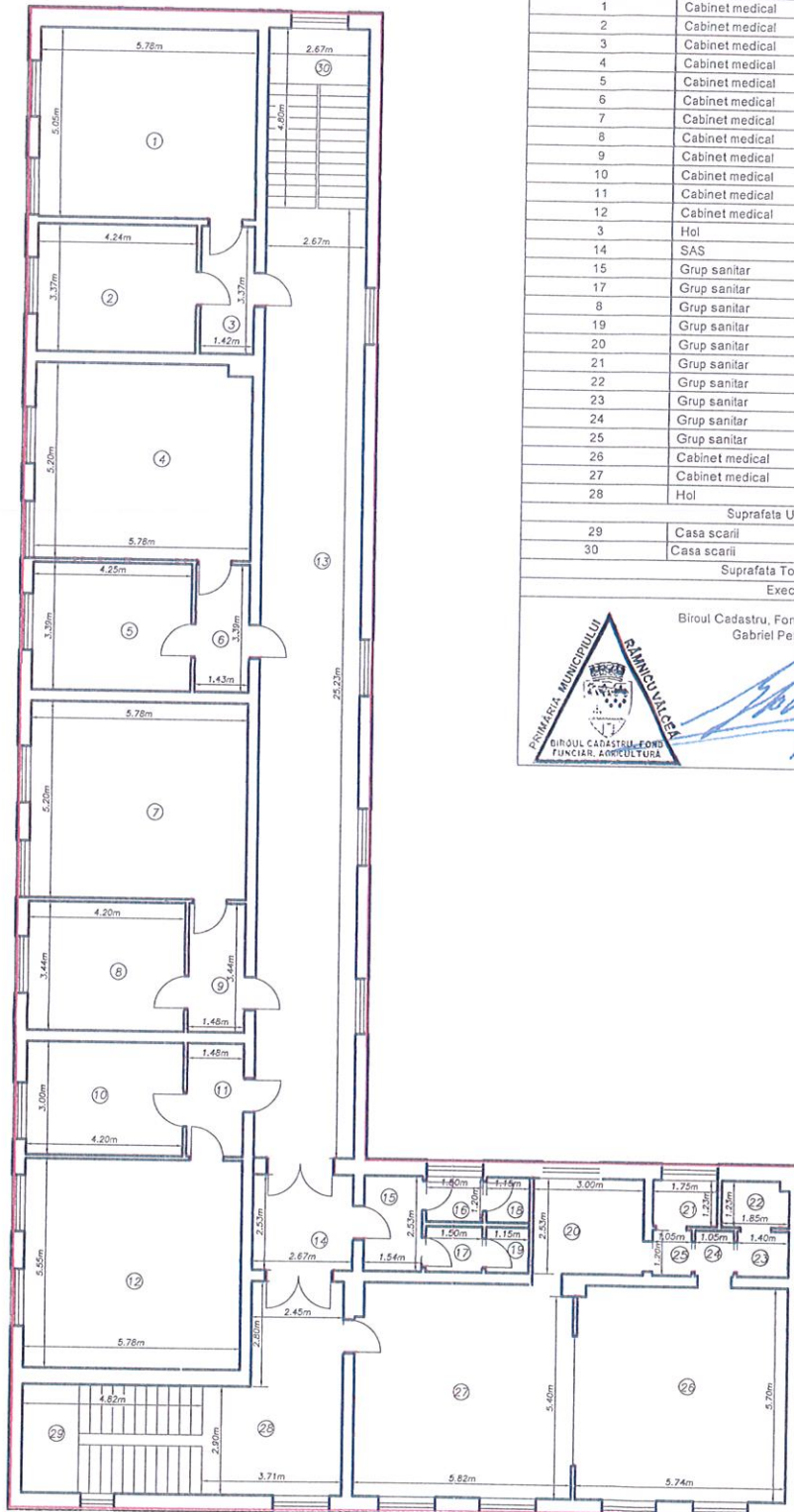
Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
38184	7495 mp	Loc. Copacelu, str. Copacelu nr. 102
Carte Funciara colectiva nr.	UAT	Ramnicu Valcea
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	38184

Spatii aferente medici

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
1	Cabinet medical	29.2
2	Cabinet medical	14.3
3	Cabinet medical	4.798
4	Cabinet medical	29.9
5	Cabinet medical	14.4
6	Cabinet medical	4.8
7	Cabinet medical	30.1
8	Cabinet medical	14.5
9	Cabinet medical	5.1
10	Cabinet medical	12.6
11	Cabinet medical	4.4
12	Cabinet medical	32.1
3	Hol	67.4
14	SAS	6.8
15	Grup sanitar	3.9
17	Grup sanitar	1.8
8	Grup sanitar	1.4
19	Grup sanitar	1.4
20	Grup sanitar	7.6
21	Grup sanitar	2.2
22	Grup sanitar	2.2
23	Grup sanitar	1.7
24	Grup sanitar	1.3
25	Grup sanitar	1.3
26	Cabinet medical	32.6
27	Cabinet medical	32.9
28	Hol	17.6
Suprafata Utila=378.3mp		
29	Casa scarii	14.0
30	Casa scarii	12.8
Suprafata Totala=405.1mp		
Executant,		Data,

Biroul Cadastru, Fond funciar, Agricultura
Gabriel Petru Nechifor

18.09.2023



Președinte de ședință,

Secretar general,