



HOTĂRÂREA NR.135

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U –

”Lotizare în patru loturi pentru construire de locuințe unifamiliale și împrejmuire teren, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Aurelian Sacerdoțeanu nr.103”, inițiatori Zamfirescu Ion Olimpiu și Zamfirescu Maria - Nicoleta

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.22853 din data de 23.05.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. - Lotizare în patru loturi pentru construire de locuințe unifamiliale și împrejmuire teren, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Aurelian Sacerdoțeanu nr.103”, inițiatori Zamfirescu Ion Olimpiu și Zamfirescu Maria - Nicoleta;

Văzând Raportul nr.23103 din data de 23.05.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere avizul favorabil nr. 45 din 11.08.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.169 din 05.05.2023 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatele de urbanism nr. 755/16553 din 05.05.2022 și nr. 668/20989 din 19.05.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și o abținere,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Lotizare în patru loturi pentru construire de locuințe unifamiliale și împrejmuire teren, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Aurelian Sacerdoțeanu nr.103”, inițiatori Zamfirescu Ion Olimpiu și Zamfirescu Maria - Nicoleta, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Lotizare în patru loturi pentru construire de locuințe unifamiliale și împrejmuire teren, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Aurelian Sacerdoțeanu nr.103”, inițiatori Zamfirescu Ion Olimpiu și Zamfirescu Maria - Nicoleta, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. – Lotizare în patru loturi pentru construire de locuințe unifamiliale și împrejmuire teren, amplasament: Mun. Rm. Vâlcea, strada Aurelian Sacerdoțeanu nr.103”, inițiatori Zamfirescu Ion Olimpiu și Zamfirescu Maria - Nicoleta, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr. 21772 din 16.05.2023, întocmit de către SC Arhispace SRL, prin arhitect Suci Alexandru, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbanistilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian – Nicușor SAVU



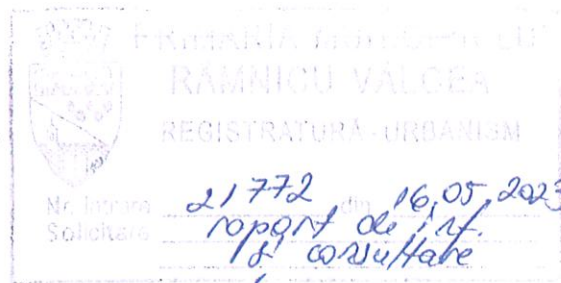
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2023

SC ARHISPACE SRL

05 din 03.05.2023



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL



**LOTIZARE IN PATRU LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
UNIFAMILIALE SI IMPREJMUIRE TEREN**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm. Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, str. Aurelian Sacerdoteanu, nr.103, fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Valcea , str, Aurelian Sacerdoteanu, nr.103, Jud.Valcea

Proiectant

S.C. ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificatele de urbanism nr. 755/16553 din 05.05.2022 și nr. 668/20989 din 19.05.2023.

În data de 22.06.2022 – 06.07.2022 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației PUZ Lotizare în patru loturi pentru construire locuințe unifamiliale și împrejmuire teren.

În data de 08.07.2022 – 22.07.2022 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind consultarea asupra propunerilor preliminare a documentației PUZ Lotizare în patru loturi pentru construire locuințe unifamiliale și împrejmuire teren.

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- MITU LAURA 01.07.2022
- ABABE CONSTANTIN 30.06.2022
- VILCU ALEXANDRU-ION 30.06.2022
- BESIKA ELISAVETA 30.06.2022
- SPATARU ELENA-LILIANA (fosta BOBILCA) 30.06.2022
- TURMACU REMUS-CONSTANTIN 30.06.2022
- MICLESCU CUIȘOARA – 20.02.2023
- BARBU ALEXANDRU 21.02.2023
- NURVIL SRL – 20.02.2023
- POSIRCA CLAUDIU CONSTANTIN – 20.03.2023
- SC CEZ DISTRIBUTIE SA – 20.03.2023
- DELIU CONSTANTIN – 26.04.2023

A fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ ”Lotizare în patru loturi pentru construire locuințe unifamiliale și împrejmuire teren”, prin grija Serviciului de Urbanism. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

În data de 19.12.2022, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunțuri pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- Anunțuri pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul ”Curierul de Valcea” în data de 02.11.2022 și în data de 07.11.2022.
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Valcea în data de 25.11.2022
- Anunțul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul ”Curierul de Valcea” în data de 05.12.2022 și în data de 16-17.12.2022

Extras din decizia etapei de încadrare:

„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.11.2022, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu planul: "PUZ-LOTIZARE IN PATRU LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI IMPREJMUIRE TEREN", propus a fi amplasat in Mun. Rm Valcea, str.Aurelian Sacerdoteanu, nr. 103, Jud.Valcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...]planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu".

Nu au fost primite alte sesizari, sau observatii, pana la data intocmirii raportului.

Data:

03.05.2023

SC ARHISPACE SRL

Arh. Alexandru Suciu



Președinte de ședință,

Secretar general,