



HOTĂRÂREA NR.306

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a unei suprafețe de teren și aprobarea concesiunii directe a acesteia către Rachina Petre și Rachina Ștefania Carmen

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 24 octombrie 2023, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44459 din data de 17.10.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 3,12 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.1, bl.A23, sc.C, ap.1 și aprobarea concesiunii directe a acestuia, în vederea asigurării unui acces din exterior la un balcon cu închidere, propus a se amenaja, modificări interioare și schimbare destinație din locuință în salon de înfrumusețare;

Văzând Raportul nr.44482 din data de 18.10.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 3,12 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Ostroveni nr.1, bl.A23, sc.C, ap.1. Terenul este identificat în planul topografic – planșa nr.1, anexa nr.1 la prezenta hotărâre și în planul de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului identificat la alin.(1), în suprafață de 3,12 m.p., proprietarilor spațiului, în vederea asigurării unui acces din exterior, la un balcon cu închidere, propus a se amenaja, modificări interioare și schimbare destinație din locuință în salon de înfrumusețare, conform planului de situație, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.130/2017 și nr.177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism și Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

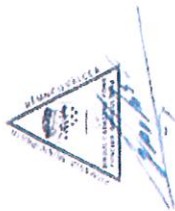
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ion Didoiu", written over the printed name of the General Secretary.

Râmnicu Vâlcea, 24 octombrie 2023

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:200

CERTIFIC AMPLASAMENTUL

ANEXA NR. 13
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 306 din 24.10.2023O.C.P.J. Vâlcea
Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2462 din 03.10.2023.
Semnat digital de Ana-
Maria Covrescu

LEGENDA

Suprafața terenului
din amplasamentul
propus pentru concesionare
 $S = 3.12 \text{ m.p.}$

Bloc A23

Spații verzi

Scări

Cămin canalizare

Căpaci

Serviciu
Vasile
Catalin
TanaseBENEFICIARI:
RACHINA PETRE SI RACHINA STEFANIA-CARMENMUN. RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA
STRADA OSTROVENI, NR. 1, BL. A23, SC. C

PLANSĂ NR. 1

17.08.2023

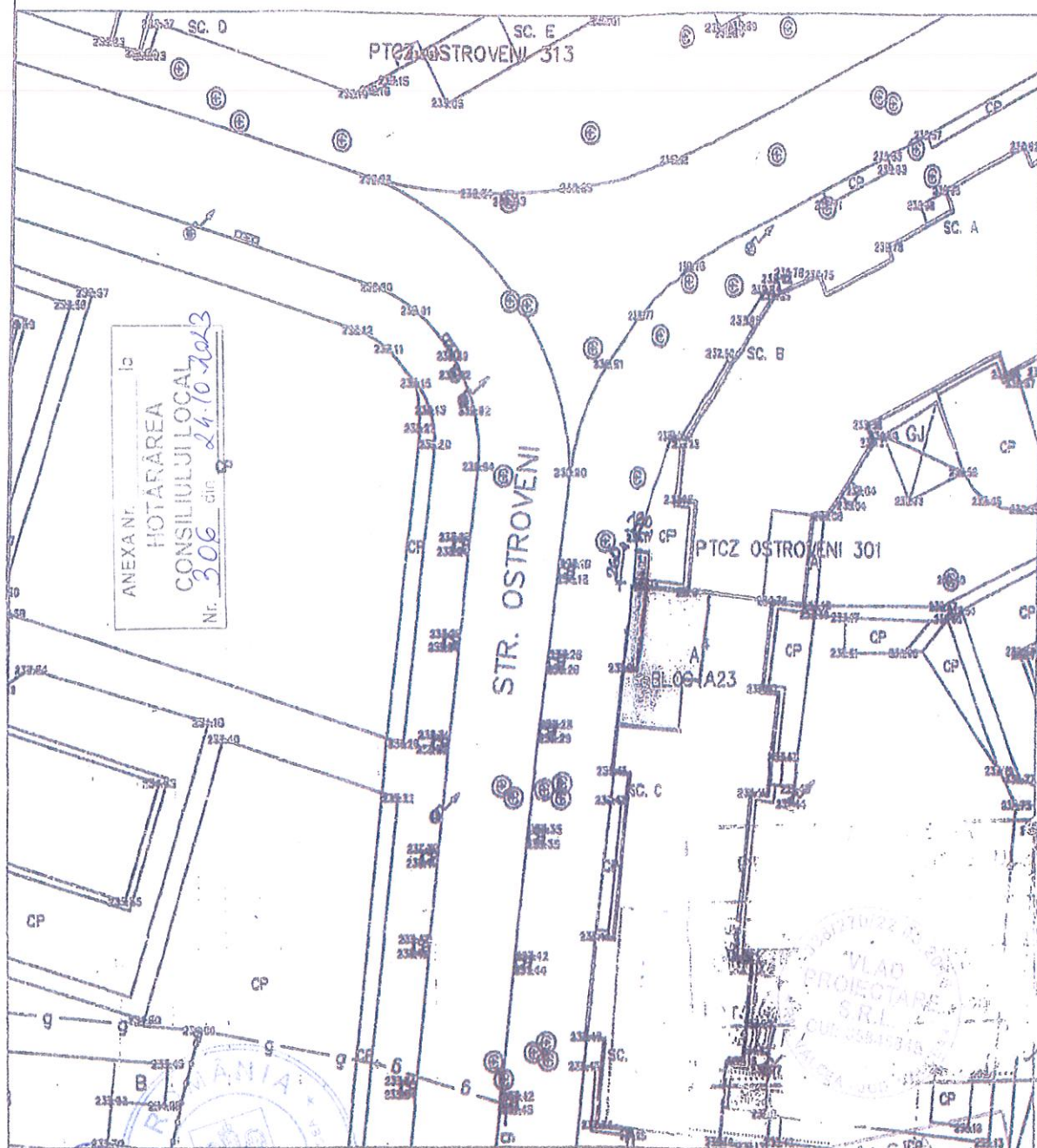
SCARA 1:500

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
SISTEM DE REFERINȚA MAREA NEAGRĂ 1975TANASE
VASILE CATALIN
TANASE
VASILE CATALIN
TANASE
VASILE CATALIN
TANASE
VASILE CATALINPROIECTAT
DESENAT
VERIFICAT

450900

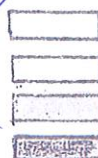
450880

Președinte de ședință,
Secretar general,



Președinte de ședință,

Secretar general,

PLAN DE SITUAȚIE sc. 1:500**LEGENDA**

Constructii existente

Apartament studiat

Balcon existent

Acces existent S=3,12mp.



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
VLAD PROIECTARE S.R.L. Rm. Valcea, b-dul N. Balcescu, nr. 15, bl.12, sc. E, ap.2 E-MAIL: bsmihai@yahoo.com TEL: 0744 572 937 C.U.I. 35845849 J38/270/2016			BENEFICIAR: RACHINA PETRE RM.VALCEA, ALEEA ROZELOR, NR. 1, BL. C19, SC. C, AP. 2 PR. NR: /2023		
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1:500	ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SALON INFRUMUSETARE	C.U.
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu			INTARIE IN LEGALITATE RM.VALCEA, STR. OSTROVENI NR.1, BL. A2, SC. C, AP.1	
DESENAT	teh. Mihai Busol		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
			03/2023	PLAN DE SITUAȚIE	A2