



HOTĂRÂREA NR.321

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru obiectivul de investiție "Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2023, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.49368 din data de 17.11.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici conform Devizului General pentru obiectivul de investiție "Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4";

Văzând Raportul nr.49653 din data de 20.11.2023, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiție "Lucrări de reabilitare și modernizare Școala Gimnazială nr.4" și indicatorii tehnico-economici, conform Devizului General – anexă la prezenta hotărâre, la valoarea totală de **7.472.113,08 lei fără TVA**, respectiv **8.880.063,70 lei cu TVA**, din care **C+M – 5.622.427,40 lei fără TVA**, respectiv **6.690.688,61 lei cu TVA**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 noiembrie 2023

Anexa 1.

Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE
SCOALA GIMNAZIALA NR. 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	250000.00	47500.00	297500.00
TOTAL CAPITOLUL 2		250000.00	47500.00	297500.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5000.00	950.00	5950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5	Proiectare	132000.00	25080.00	157080.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30000.00	5700.00	35700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5000.00	950.00	5950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18000.00	3420.00	21420.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	79000.00	15010.00	94010.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5000.00	950.00	5950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5000.00	950.00	5950.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	60000.00	11400.00	71400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45000.00	8550.00	53550.00
TOTAL CAPITOLUL 3		204000.00	38760.00	242760.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5243684.46	996300.05	6239984.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85401.79	16226.34	101628.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	983257.00	186818.83	1170075.83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	33340.00	6334.60	39674.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6345683.25	1205679.82	7551363.07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43341.15	8234.82	51575.97
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	43341.15	8234.82	51575.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61846.68	0.00	61846.68
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28112.13	0.00	28112.13
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5622.42	0.00	5622.42

5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28112.13	0.00	28112.13
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	562242.00	106825.98	669067.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	950.00	5950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		672429.83	116010.80	788440.63
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		7472113.08	1407950.62	8880063.70
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5622427.40	1068261.21	6690688.61

Întocmit.
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]