



HOTĂRÂREA NR.286

privind schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță "

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.41136 din 26.09.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind :

- schimbarea destinației imobilului-construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță", situat în str. Doru Popian nr.1 (fost str. Sergiu Purece nr.10), înscris la poziția 1264 din Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr.54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, având numărul de inventar DP01203, suprafața construită de 414,44 mp și valoarea de inventar actualizată de 647.428 lei, în vederea demolării acestuia pentru construirea unei grădinițe cu program normal cu 4 grupe, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare;

- trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia a imobilului - construcție descris mai sus, în vederea obținerii autorizației de desființare;

- terenul rămas liber în urma demolării imobilului - construcție descris mai sus își va păstra destinația actuală, respectiv aceea de teren necesar desfășurării activităților educaționale;

- informarea scrisă a Ministerului Educației cu privire la schimbarea destinației imobilului - construcție descris mai sus, conform prevederilor art.146, alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;

- schimbarea destinației imobilului-construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță" operează numai după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data informării scrise a Ministerului Educației cu privire la schimbarea destinației imobilului;

Văzând Raportul nr.41138 din 26.09.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de faptul că în incinta imobilului - construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3" nu s-au mai desfășurat activități de învățământ de la data de 17.08.2020, data preluării clădirii din folosința Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni (instituție de învățământ special de stat pentru persoanele cu cerințe educaționale speciale aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea), conform Protocolului de predare - preluare înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 30226/17.08.2020;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr.1284/40738/26.09.2023 eliberat în scopul "Desființare construcție existentă. Construire grădiniță 4 grupe cu program normal";

În temeiul prevederilor art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 146 alin.(11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului-construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță", situat în str. Doru Popian nr. 1 (fost str. Sergiu Purece nr. 10), înscris la poziția 1264 din Anexa 1 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr.54/2008 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, având numărul de inventar DP01203, suprafața construită de 414,44 mp și valoarea de inventar actualizată de 647.428 lei, identificat în planul de situație anexă la prezenta hotărâre, în vederea demolării acestuia pentru construirea unei grădinițe cu program normal cu 4 grupe, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia a imobilului - construcție descris la art.1, în vederea obținerii autorizației de desființare.

(2) Terenul rămas liber în urma demolării imobilului - construcție descris la art.1 își va păstra destinația actuală, respectiv aceea de teren necesar desfășurării activităților educaționale.

Art.3. Se aprobă transmiterea unei informări scrise către Ministerul Educației cu privire la schimbarea destinației imobilului - construcție descris la art.1, conform prevederilor art.146 alin.(11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023.

Art.4. Schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță" operează numai după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data informării scrise a Ministerului Educației cu privire la schimbarea destinației imobilului.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Remus GRIGORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

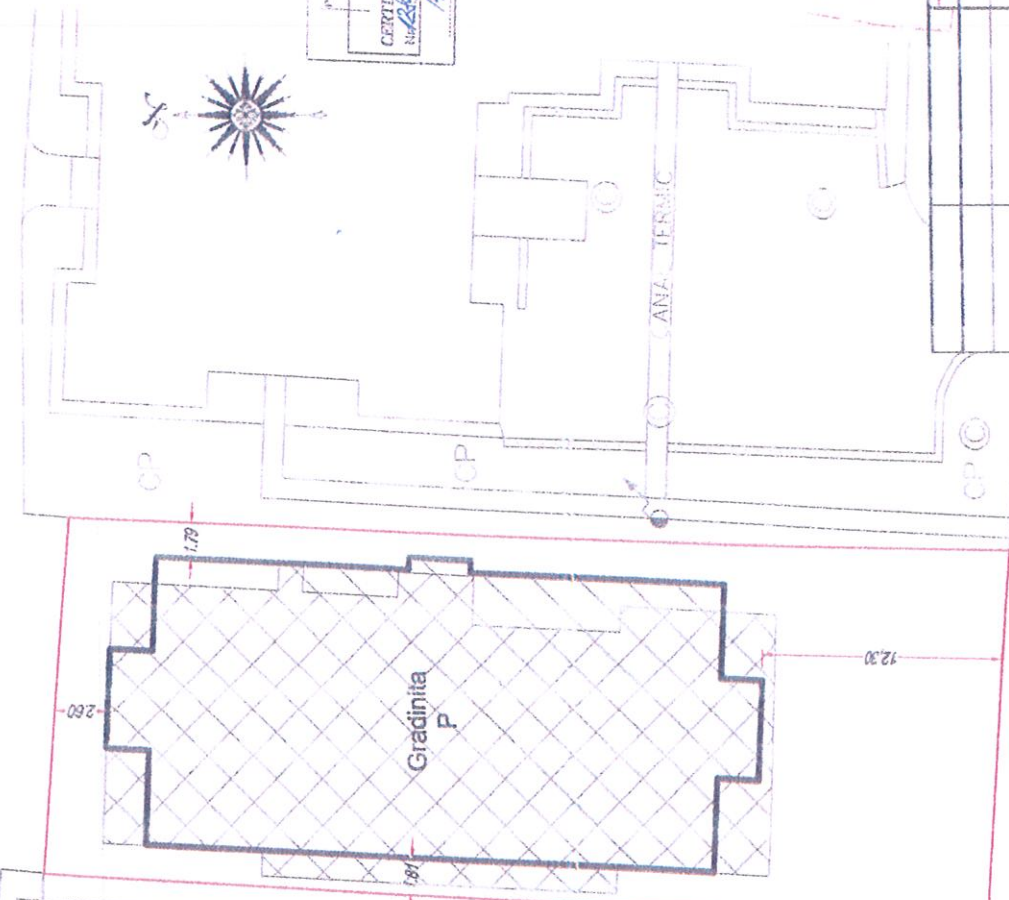
Râmnicu Vâlcea, 28 septembrie 2023

ANEXA

ANEXA NR. 1
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 286 din 28.09.2023



ANEXA LA
CERTIFICATUL DE CĂMIN
Nr. 2861 din 28.09.2023
4023p



Legenda:
- Stare: 887,39 mp
- Clădire existentă propusă spre demolare:
- Scara: 11,44 mp
- Scara: 11,44 mp
- Grădina 4 grupe cu program normal propusă a conform NP 011-2022: s
Norme de igienă din 15.08.2020 Ministerul Sănătății:
- Săpătură: 450,00 mp
- Săpătură: 450,00 mp

POT rețut = 50,71%
CUT rețut = 0,51

POT rețut = 46,70%
CUT rețut = 0,47

Emilia ERNST

Președinte de ședință,
Președinte general

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA ȘI CIRCULĂR	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Proiect nr.:
sc RAVI CONSULT SRL RM. VALCEA, ALEA MĂNESII, NR. 12 CUIP: 02/0606274			Beneficiar: MUNICIPIUL RM. VALCEA Str. General Protopopescu nr. 14, RM. Valcea, Județul Valcea	546-2023
SEMFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Faza
SEF PROIECT	arh. Ernst Emilia		1:250	CU
PROIECTANT	arh. Ernst Emilia		DATA	PDR nr.:
DESENAT	ing. Virginia Manea		28.09.2023	A02

STR. Sergiu Porece

TROTUAR

4 A3:296x1:20=0 1:2mp