



HOTĂRÂREA NR.76

privind aprobarea documentației tehnico economice - faza DALI, indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru fiecare componenta din cadrul proiectului "Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Valcea – lot III", inclusiv Devizul General aferent proiectului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 21 martie 2023, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11713 din data de 14.03.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico economice - faza DALI, indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru fiecare componentă din cadrul proiectului "Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Valcea – lot III", inclusiv Devizul General aferent proiectului;

Văzând Raportul nr.11714 din data de 14.03.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr.115/01.04.2022, modificată prin hotărârea nr.363/25.11.2022, Consiliul Local a aprobat depunerea Proiectului "Creșterea performanței energetice în blocurile de locuințe din Municipiul Râmnicu Valcea – lot III", inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, proiect ce are un număr de 2 componente, fiecare dintre acestea reprezentând un bloc de locuințe, respectiv: bloc G117, strada Grigore Procopiu nr.39 și bloc A4, str. Luceafărului nr.2;

Ținând seama de faptul că, în data de 21.12.2022, a fost semnat contractul de finanțare nr.135993 aferent proiectului susmenționat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR, Componenta 5-Valul Renovării, iar potrivit prevederilor contractului de finanțare, art.B Drepturile și obligațiile Beneficiarului, alin.(6): "Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a acestuia, *Hotărârea de aprobare a documentației economice faza DALI, împreună cu devizul general și indicatorii tehnico-economici.*"; în acest sens, municipiul Râmnicu Vâlcea are în derulare contractul de achiziție de servicii nr.9994/07.03.2022, proiectantul având obligația de a actualiza Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.253/29.08.2019;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, respectiv PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Axa 1 - Schema de granturi

pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico economică - faza DALI, indicatorii tehnico-economici și Devizul General pentru fiecare componenta din cadrul proiectului "Cresterea performantei energetice in blocurile de locuinte din Municipiul Ramnicu Valcea – lot III", inclusiv Devizul General aferent proiectului, după cum urmează:

I.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare termica bloc G117**" și devizul general, la valoarea totală de **3.785.556,30 lei fara TVA, respectiv 4.504.464,06 lei cu TVA**, din care C+M valoarea de **3.156.031,84 lei fara TVA, respectiv 3.755.677,89 lei cu TVA**, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

I.2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții "**Reabilitare termica bloc G117**", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

II.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – Scenariul nr.2, pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare termica bloc A4**" și devizul general, la valoarea totală de **7.202.894,64 lei fara TVA, respectiv 8.570.804,68 lei cu TVA**, din care C+M valoarea de **5.896.143,59 lei fara TVA, respectiv 7.016.410,87 lei cu TVA**, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

II.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "**Reabilitare termica bloc A4**", conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General al proiectului "**Cresterea performantei energetice in blocurile de locuinte din Municipiul Ramnicu Valcea – lot III**", la valoarea totală de **10.988.450,94 lei fara TVA, respectiv 13.075.268,74 lei cu TVA**, din care C+M la valoarea de **9.052.175,43 lei fara TVA, respectiv 10.772.088,76 lei cu TVA**, conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrișor Alin MANDA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 21 martie 2023

ALEXA HR

Anexa Nr. 7

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 76 din 21.03.2023



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

STREABILITARE TERMICA BLOC G117

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,510.00	286.90	1,796.90
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,860.00	543.40	3,403.40
3.5	Proiectare	170,389.52	32,374.01	202,763.53
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	78,588.72	14,931.86	93,520.58
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,711.60	3,555.20	22,266.80
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	71,089.20	13,506.95	84,596.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,417.20	6,349.27	39,766.47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,917.20	2,834.27	17,751.47
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,197.20	2,127.47	13,324.67

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3,720.00	706.80	4,426.80
3.8.2	Dirigentie de santier	18,500.00	3,515.00	22,015.00
TOTAL CAPITOL 3		209,176.72	39,743.58	248,920.30
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,112,406.95	591,357.32	3,703,764.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - statii de incarcare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - statii de incarcare	123,067.50	23,382.83	146,450.33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,242,474.45	616,070.15	3,858,544.60
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	36,624.89	6,958.73	43,583.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36,624.89	6,958.73	43,583.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,831.24	0.00	1,831.24
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,831.24	0.00	1,831.24
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	292,999.00	55,669.81	348,668.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,450.00	465.50	2,915.50
TOTAL CAPITOL 5		333,905.13	63,094.04	396,999.17
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,785,556.30	718,907.76	4,504,464.06
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,156,031.84	599,646.05	3,755,677.89



Președinte de ședință,
Secretar general

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI



REABILITARE TERMICA BLOC G117

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	3,785,556.30
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	4,504,464.06
Din care C+M=lei fara TVA	3,156,031.84
Din care C+M=lei inclusiv TVA	3,755,677.89
Durata de realizare	24 luni

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoare totala (INV), fara TVA	3,785,556.30
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	4,504,464.06
Din care C+M=lei fara TVA	3,156,031.84
Din care C+M=lei inclusiv TVA	3,755,677.89
Durata de realizare	24 luni

Indicatori cantitativi:

Arie utila locativa: 2576.69 mp
Arie utila spatii comune: 360.84
mp Arie utila totala: 2937.53 mp
Arie construita la sol: 744 mp
Arie construita desfasurata: 3720 mp

3. ALTI INDICATORII

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 246,16
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 340,93
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 8,53
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – 3.720 mp.
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 54,19
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)
- 1
- persoane care beneficiază în mod direct - 123

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, execuția efectivă a lucrărilor este estimată a se derula pe parcursul 12 luni.

Intocmit,

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.



Președinte de ședință,
Secretar general.

AHEX + IR.3

Anexa Nr. 7



DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE TERMICA BLOC A4

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,510.00	286.90	1,796.90
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,470.50	849.40	5,319.90
3.5	Proiectare	316,191.30	60,076.35	376,267.65
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	146,635.56	27,860.76	174,496.32
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34,913.23	6,633.51	41,546.74
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	132,642.51	25,202.08	157,844.59
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	61,863.64	11,754.09	73,617.73
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,833.41	5,288.35	33,121.76
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,892.41	3,969.56	24,861.97

1.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	6,941.00	1,318.79	8,259.79
1.8.2	Dirigentie de santier	34,030.23	6,465.74	40,495.97
TOTAL CAPITOL 3		385,035.44	73,156.73	458,192.17
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
1.1	Constructii si instalatii	5,806,806.67	1,103,293.27	6,910,099.94
1.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - statii de incarcare	21,000.00	3,990.00	24,990.00
1.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - statii de incarcare	369,202.50	70,148.48	439,350.98
1.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
1.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
1.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,197,009.17	1,177,431.74	7,374,440.91
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
1.1	Organizare de santier	68,336.92	12,984.02	81,320.94
1.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68,336.92	12,984.02	81,320.94
1.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
1.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,368.11	0.00	3,368.11
1.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,368.11	0.00	3,368.11
1.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	546,695.00	103,872.05	650,567.05
1.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,450.00	465.50	2,915.50
TOTAL CAPITOL 5		620,850.03	117,321.57	738,171.60
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
1.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
1.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,202,894.64	1,367,910.04	8,570,804.68
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,896,143.59	1,120,267.28	7,016,410.87



Președinte de ședință,
Secretar general,



[Signature]



S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.
SOCIETATE DE PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII
C.U.I. RO14275397 J28 362 2001, TEL/FAX 0249/416072
str. Vărzășta OITUZ, nr. 73C, SLATINA, județul OLT, ROMANIA



Nr. RO1311/1/1/1
SR EN ISO 9001:2015



Nr. RO1311/1/1/2
SR EN ISO 14001:2015



Nr. RO1311/1/1/3
SR ISO 45001:2018

ANEXA NR. 6.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

REABILITARE TERMICA BLOC A4



1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoarea totala (INV), fara TVA	7,202,894.64
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	8,570,804.68
Din care C+M = lei fara TVA	5,896,143.59
Din care C+M = lei inclusiv TVA	7,016,410.87
Durata de realizare	24 luni

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicator financiari:

Indicator	RON
Valoarea totala (INV), fara TVA	7,202,894.64
Valoarea totala (INV), inclusiv TVA	8,570,804.68
Din care C+M = lei fara TVA	5,896,143.59
Din care C+M = lei inclusiv TVA	7,016,410.87
Durata de realizare	24 luni

Indicatori cantitativi:

Arie utila locativa: 2257.89 mp

In situatia apartamentului 1, sc. A, a fost amenajat ulterior un spatiu comercial cu aria de 48.97mp.

In situatia apartamentului 2, sc. B, a fost amenajat ulterior un spatiu comercial cu aria de 19.35 mp.

Arie utila spatii comune: 118.72 mp

Arie utila casa scarii: 527.76 mp

Arie utila totala: 5249.58 mp

Arie construita la sol: 622mp

Arie construita desfasurata: 6941 mp.

3. ALTI INDICATORII

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) – 67,09
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) – 126,12
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) – 7,71
- arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²) – 6.941 mp.
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) – 26,52
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 3
- persoane care beneficiază în mod direct - 164

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Implementarea proiectului este estimată a se derula pe o perioadă de 24 luni, execuția efectivă a lucrărilor este estimată a se derula pe parcursul 12 luni.

Intocmit,

S.C. TRANSCOM CARAIMAN S.R.L.



Președinte de sedință,
Secretar general,

cmf



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii
"Cresterea performantei energetice in blocurile de locuinte din Municipiul Ramnicu Valcea – lot III"

ANEXA NR. 5

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fara TVA	TVA 19%	Valoare lei cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	<i>Studii</i>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren			
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de	3020.00	573.80	3593.80
3.3.	Expertiza tehnica	2000.00	380.00	2380.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7330.50	1392.80	8723.30
3.5.	<i>Proiectare</i>	486580.82	92450.36	579031.18
	3.5.1.Tema de proiectare			
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3.Studiu de Fezabilitate /documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4000.00	760.00	4760.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	225224.28	42792.61	268016.89
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	53624.83	10188.72	63813.55
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	203731.71	38709.02	242440.73
3.6.	<i>Organizarea procedurilor de achizitie publica</i>	0.00	0.00	0.00
3.7.	<i>Consultanta</i>	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de ir	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	<i>Asistenta tehnica</i>	95280.84	18103.36	113384.20
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	42750.61	8122.62	50873.23
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	32089.61	6097.03	38186.64
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	10661.00	2025.59	12686.59

3.8.2.	Dirigentie de santier	52530.23	9980.74	62510.97
Total Capitolul 3		594212.16	112900.31	707112.47
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	8919213.62	1694650.59	10613864.21
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	28000.00	5320.00	33320.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care	492270.00	93531.30	585801.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		9439483.62	1793501.89	11232985.51
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	104961.81	19942.74	124904.55
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	104961.81	19942.74	124904.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	5199.35	0.00	5199.35
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5.Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5199.35	0.00	5199.35
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	839694.00	159541.86	999235.86
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4900.00	931.00	5831.00
Total Capitolul 5		954755.16	180415.60	1135170.76
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10988450.94	2086817.80	13075268.74
din care C+M		9052175.43	1719913.33	10772088.76

