



HOTĂRÂREA NR. 93

privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit a unor suprafețe de teren din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii - Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 martie 2023, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 13181 din data de 23.03.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea de transmitere cu titlu gratuit din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii - Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea a unor suprafețe de teren amplasate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Râmnicu Vâlcea, în vederea realizării unor lucrări de întreținere, amenajare, proiecte de regenerare sau revitalizare urbană, ori creării sau reabilitării infrastructurii pietonale, rutiere sau de ciclism, după cum urmează:

a) Terenul în suprafață de 7.377 mp, amplasat pe partea stângă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, în perimetrul stației CF Râureni, între KM 285+977,50 și Km 286+580,00, care cuprinde și trecerea peste calea ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 51409, teren colorat cu roșu în Planurile de situație;

b) Terenul în suprafață de 6.576 mp, amplasat pe partea dreaptă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, în perimetrul stației CF Râureni, între KM 286+185,15 și Km 286+685,10, înscris în Cartea Funciară nr. 51409, teren colorat cu verde în Planurile de situație;

c) Terenul în suprafață totală de 2.749 mp ($S1 = 838 \text{ mp} + S2 = 1247 \text{ mp} + S3 = 664 \text{ mp}$), situat de-a lungul liniei CF Piatra Olt – Râmnicu Vâlcea, partea stângă, ce face parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 41665, astfel: între podul de cale ferată de peste râul Olănești și strada Gib Mihăescu – suprafața S1 identificată cu culoare roșie în Planul de situație; între strada Gib Mihăescu și terenul aferent clădirii - "Școala personalului + TTR" – suprafața S2 identificată cu culoare verde în Planul de situație; între zona de protecție a cantonului CFR (cabină barieră) și capătul de sud al peronului Gării Râmnicu Vâlcea – suprafața S3 identificată cu culoare albastru deschis în Planul de situație;

d) Terenul în suprafață totală de 2.803 mp, situat între b-dul Tudor Vladimirescu și b-dul Nicolae Bălcescu, între Km CF 292+900 și 293+300, ce face parte din imobilul cu numărul cadastral vechi 14499, înscris în Cartea funciară veche nr. 29765, actual CF 41665, teren colorat cu roșu în Planul de situație;

e) Terenul în suprafață de 1.589 mp, situat între pasajul de cale ferată de pe strada Dacia, până la podul de cale ferată de peste Râul Olănești, pe partea dreaptă a liniei CF Piatra Olt – Râmnicu Vâlcea, între Km CF 291+943 și 292+048, înscris în Cartea funciară nr. 46893, teren colorat cu roșu în Planul de situație;

f) Terenul în suprafață totală de 10.409 mp, situat pe partea stângă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, de la b-dul Nicolae Bălcescu până la parcare din capătul estic al străzii Republicii, ce face parte din imobilul înscris în Cărțile funciare nr. 53654, nr. 53290 și nr. 41665, teren hașurat cu verde în Planul de situație;

g) Terenul în suprafață totală de 4.519 mp, situat pe partea stângă și pe partea dreaptă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, de la str. Mihai Eminescu până la strada Dacia (partea stângă), teren colorat verde în Planul de situație și de la pasajul de cale ferată strada Bogdan Amaru până la strada Dacia (partea dreaptă), teren colorat cu roșu Planul de situație, ce face parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 46893;

h) Terenul în suprafață 749 mp, situat pe partea stângă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, de la capătul nordic al peronului Gării Râmnicu Vâlcea până la Pasajul denivelat Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 41665, teren colorat cu roșu în Planul de situație, în scopul reabilitării aleii pietonale;

i) Terenul în suprafață totală de 9.247 mp (S1 = 5.274 mp + S2= 4.213 mp), situat pe partea dreaptă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 46291, astfel: de la strada Gib Mihăescu până la strada Ion Referendaru – suprafața S1 identificată cu culoare albastru deschis în planul de situație; în continuarea suprafeței S1, spre nord – vest, până la Pasajul denivelat Tudor Vladimirescu – suprafața S2 identificată cu culoare roșie în Planul de situație;

Văzând Raportul nr. 13183 din 23.03.2023 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că unul dintre obiectivele principale ale administrației publice locale constă în creșterea calității vieții în Municipiul Râmnicu Vâlcea și creșterea atractivității municipiului față de rezidenți și non rezidenți, atât prin proiecte de regenerare sau revitalizare urbană și extinderea și amenajarea zonelor verzi, cât și prin lucrările de infrastructură realizate prin *crearea sau reabilitarea infrastructurii pietonale rutiere sau de ciclism și fluidizarea traficului*, Municipiul Râmnicu Vâlcea fiind într-o plină dezvoltare urbanistică la care contribuie atât administrația publică locală, cât și dezvoltatorii din mediul privat;

În temeiul prevederilor art.29 alin.(3⁴) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. În vederea realizării unor lucrări de întreținere, amenajare, proiecte de regenerare sau revitalizare urbană, ori creării sau reabilitării infrastructurii pietonale, rutiere sau de ciclism se solicită transmiterea cu titlu gratuit din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii - Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, în domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea a unor suprafețe de teren amplasate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Râmnicu Vâlcea, după cum urmează:

- a) Terenul în suprafață de **7.377 mp**, amplasat pe partea stângă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, în perimetrul stației CF Râureni, între KM 285+977,50 și Km 286+580,00, care cuprinde și trecerea peste calea ferată, înscris în Cartea Funciară nr. 51409, teren colorat cu roșu în Planurile de situație - Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre;

- b) Terenul în suprafață de **6.576 mp**, amplasat pe partea dreaptă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, în perimetrul stației CF Râureni, între Km 286+185,15 și Km 286+685,10, înscris în Cartea Funciară nr. 51409, teren colorat cu verde în Planurile de situație - Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre;
- c) Terenul în suprafață totală de **2.749 mp** ($S1 = 838 \text{ mp} + S2 = 1247 \text{ mp} + S3 = 664 \text{ mp}$), situat de-a lungul liniei CF Piatra Olt – Râmnicu Vâlcea, partea stângă, ce face parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 41665, astfel: între podul de cale ferată de peste râul Olănești și strada Gib Mihăescu – suprafața S1 identificată cu culoare roșie în Planul de situație - Anexa nr.3 la prezenta hotărâre; între strada Gib Mihăescu și terenul aferent clădirii - "Școala personalului + TTR" – suprafața S2 identificată cu culoare verde în Planul de situație - Anexa 3 la prezenta hotărâre; între zona de protecție a cantonului CFR (cabină barieră) și capătul de sud al peronului Gării Râmnicu Vâlcea – suprafața S3 identificată cu culoare albastru deschis în Planul de situație - Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre;
- d) Terenul în suprafață totală de **2.803 mp**, situat între b-dul Tudor Vladimirescu și b-dul Nicolae Bălcescu, între Km CF 292+900 și 293+300, ce face parte din imobilul cu numărul cadastral vechi 14499, înscris în Cartea funciară veche nr. 29765, actual CF 41665, teren colorat cu roșu în Planul de situație – Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre;
- e) Terenul în suprafață de **1.589 mp**, situat între pasajul de cale ferată de pe strada Dacia, până la podul de cale ferată de peste Râul Olănești, pe partea dreaptă a liniei CF Piatra Olt – Râmnicu Vâlcea, între Km CF 291+943 și 292+048, înscris în Cartea funciară nr. 46893, teren colorat cu roșu în Planul de situație - Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre;
- f) Terenul în suprafață totală de **10.409 mp**, situat pe partea stângă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, de la b-dul Nicolae Bălcescu până la parcare din capătul estic al străzii Republicii, ce face parte din imobilul înscris în Cărțile funciare nr. 53654, nr. 53290 și nr. 41665, teren hașurat cu verde în Planul de situație - Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre;
- g) Terenul în suprafață totală de **4.519 mp**, situat pe partea stângă și pe partea dreaptă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, de la str. Mihai Eminescu până la strada Dacia (partea stângă), teren colorat verde în Planul de situație – Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre și de la pasajul de cale ferată strada Bogdan Amaru până la strada Dacia (partea dreaptă), teren colorat cu roșu Planul de situație - planșa Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre, ce face parte din imobilul înscris în Cartea funciară nr. 46893;
- h) Terenul în suprafață **749 mp**, situat pe partea stângă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, de la capătul nordic al peronului Gării Râmnicu Vâlcea până la Pasajul denivelat Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 41665, teren colorat cu roșu în Planul de situație - Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre;
- i) Terenul în suprafață totală de **9.247 mp** ($S1 = 5.274 \text{ mp} + S2 = 4.213 \text{ mp}$), situat pe partea dreaptă a căii ferate Piatra Olt – Podu Olt, ce face parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 46291, astfel: de la strada Gib Mihăescu până la strada Ion Referendaru – suprafața S1 identificată cu culoare albastru deschis în planul de situație – Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre; în continuarea suprafeței S1, spre nord – vest, până la Pasajul denivelat Tudor Vladimirescu – suprafața S2 identificată cu culoare roșie în Planul de situație - Anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

Art.2. Sursa de finanțare a lucrărilor de amenajare care se vor realiza pe imobilele - terenuri prevăzute la art.1 este bugetul Municipiului Râmnicu Vâlcea - surse proprii și/sau surse atrase, respectiv credite și/sau fonduri externe nerambursabile.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului, ca prin structura din aparatul de specialitate, să întreprindă demersurile pentru preluarea suprafețelor de teren descrise la art.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Andreea – Maria IORDACHE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 martie 2023

SCARA 1:1.000
PLANSĂ NR. 1

ANEXA Nr. 7 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 93 din 27.03.2022



Presedinte de sedinta,
Secretar general,

BIROU CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel Petru



LINE DE RACORD CU PLANSA NR. 2

SCARA 1:1.000
PLANSĂ NR. 2

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 93 din 27.03.2022



Secretar general,

 Teren propus a fi preluat in administrare de municipiul Ramnicu Valcea, amplasat pe partea stanga a caii ferate Piatra Olt – Podul Olt, intre Km 285+977,50 si Km 286+580,00

 Teren propus a fi preluat in administrare de municipiul Ramnicu Valcea, amplasat pe partea dreapta a caii ferate Piatra Olt – Podul Olt, intre Km 286+185,15 si Km 286+685,10

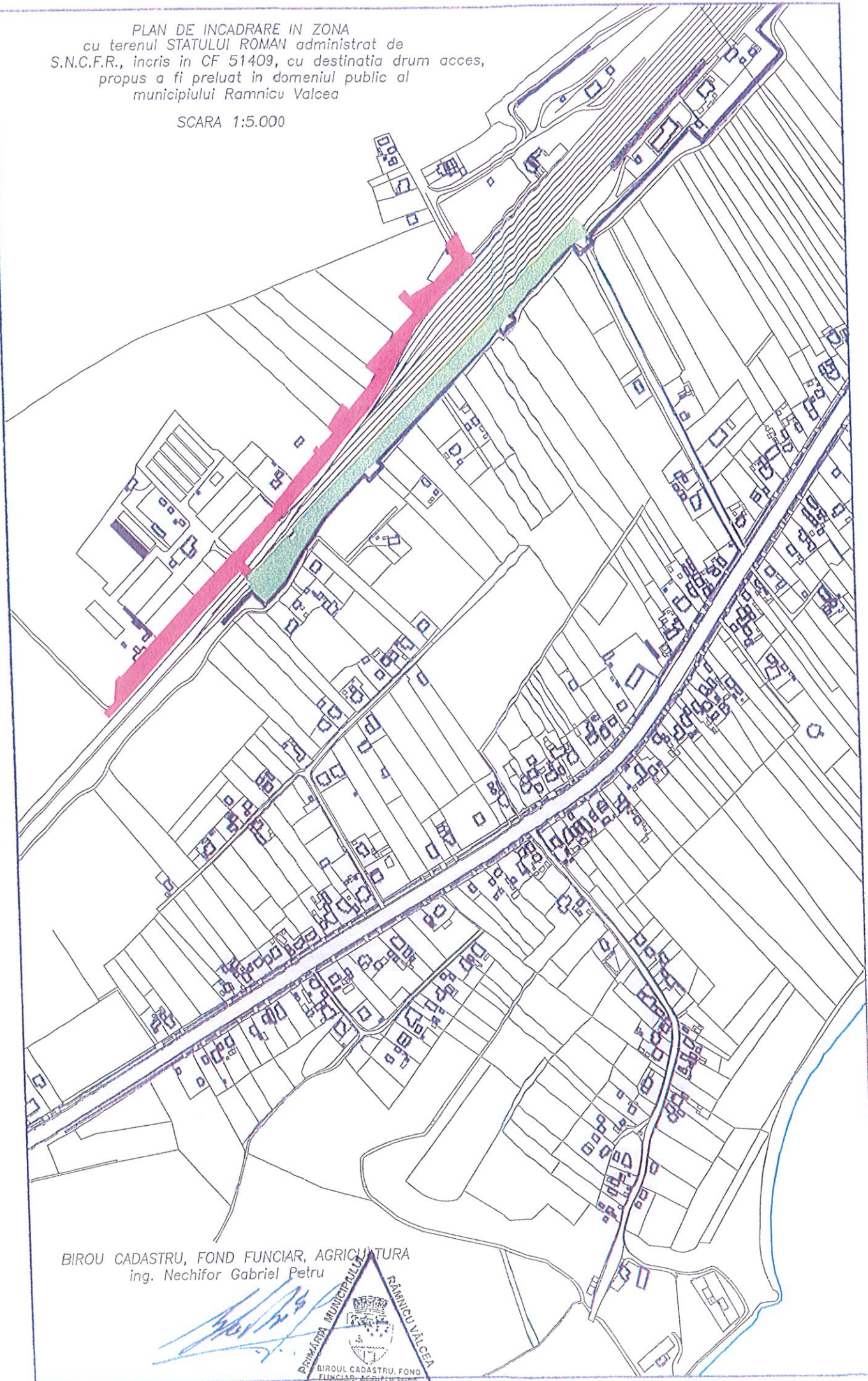
 Constructie cu nr. cadastral 51409-C2 – cu destinatia drum acces propusa a fi preluata in administrare de municipiul Ramnicu Valcea

BIROU CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel Petru

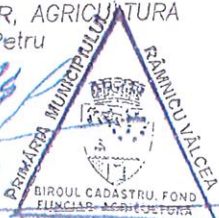


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
cu terenul STATULUI ROMAN administrat de
S.N.C.F.R., incris in CF 51409, cu destinatia drum acces,
propus a fi preluat in domeniul public al
municipiului Ramnicu Valcea

SCARA 1:5.000



BIROU CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel Petru



PLAN DE SITUATIE
cu terenul Statului Roman administrat de S.N.C.F.R.
cu destinatia alei de acces si parc, inscrise in CF 41685 - domeniul public
propus pentru a fi preluat in domeniul public al
municipiului Ramnicu Valcea
PLANSĂ NR. 4
SCARA 1:1.000

Teren care face obiectul punctului nr. 2 din
Contractul de Inchiriere nr. 412 din 22.08.2022

ANEXA Nr. 3 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 93 din 27.03.2023



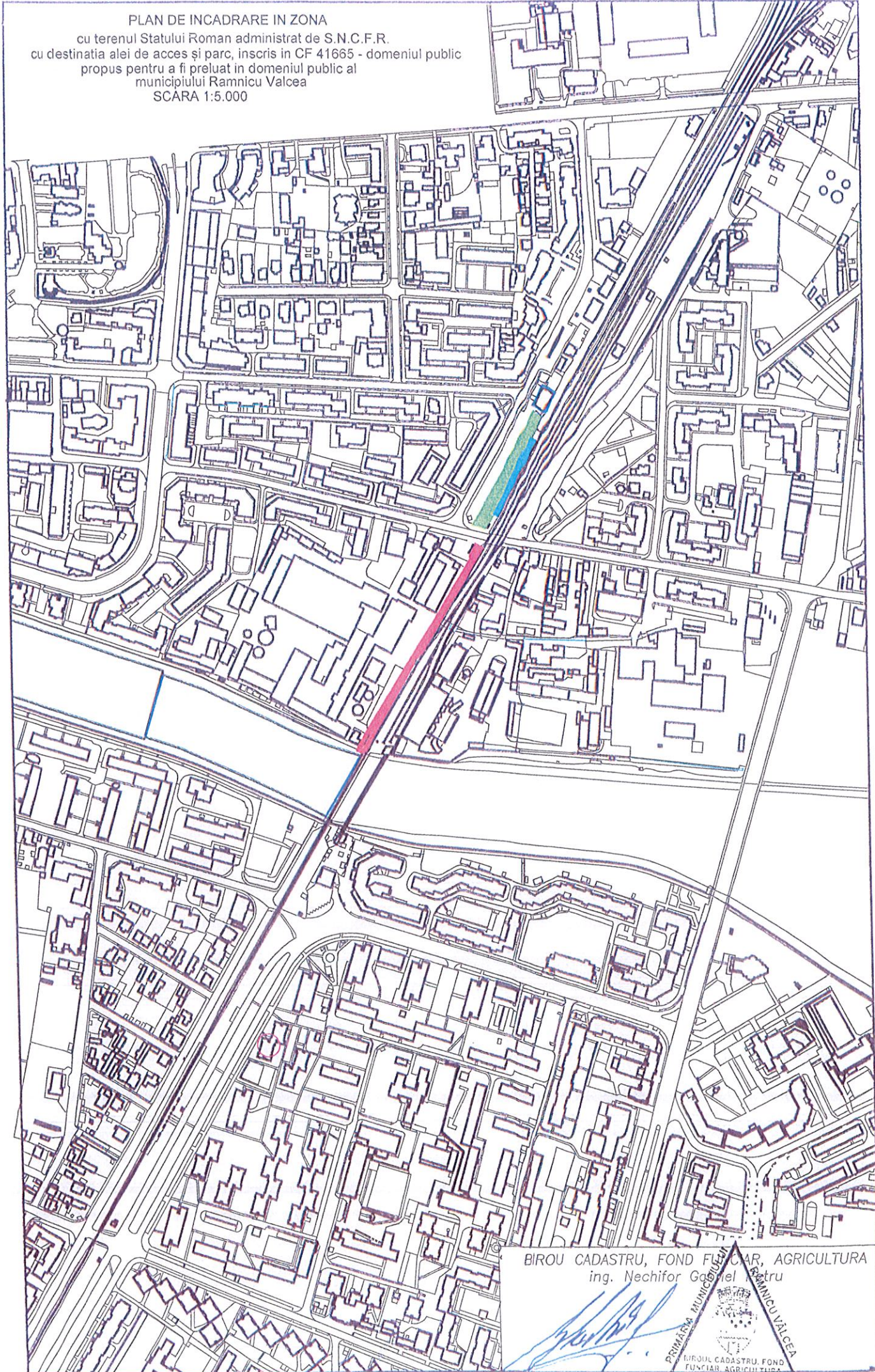
Președinte de sedință,
Secretar general,

- Teren propus a fi preluat in domeniul public al municipiului Ramnicu Valcea, intre Km 292+127 si Km 292+368, alea acces, in suprafata S1 = 838 mp
- Teren propus a fi preluat in domeniul public al municipiului Ramnicu Valcea, pare domeniul public in suprafata S2 = 1247 mp
- Teren propus a fi preluat in domeniul public al municipiului Ramnicu Valcea, alea din domeniul public in suprafata S3 = 664 mp

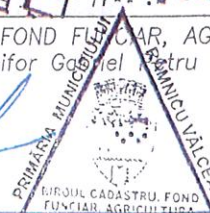
BIROU CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA
ing. Nechifer Gabriel Petru



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
cu terenul Statului Roman administrat de S.N.C.F.R.
cu destinatia alei de acces și parc, inscris in CF 41665 - domeniul public
propus pentru a fi preluat in domeniul public al
municipiului Ramnicu Valcea
SCARA 1:5.000



BIROU CADASTRU, FOND FUSCIAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel Petru

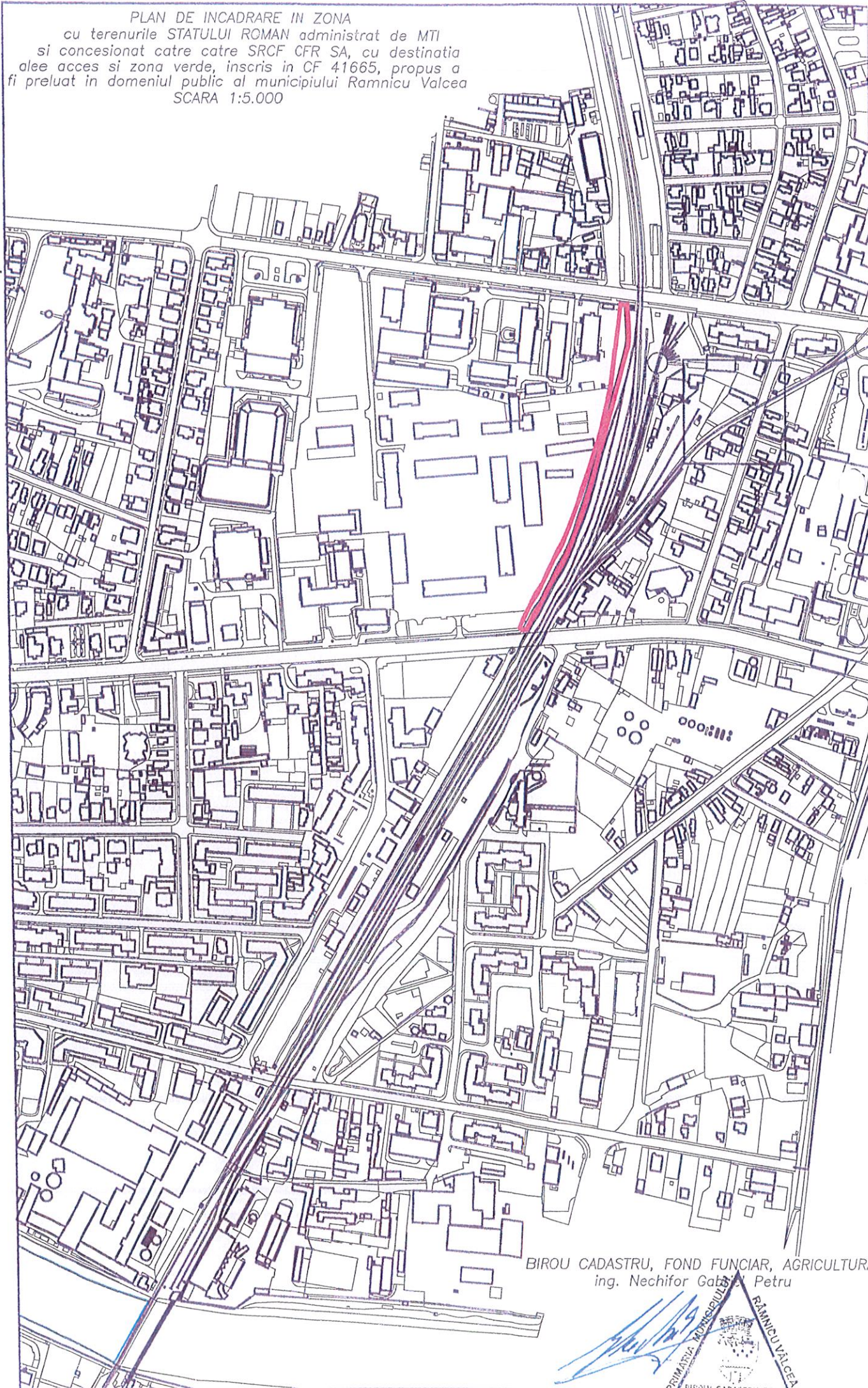


ANEXA Nr. 4 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 93 din 27.03.2021



Secretar general

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
cu terenurile STATULUI ROMAN administrat de MTI
si concesionat catre SRCF CFR SA, cu destinatia
alee acces si zona verde, inregistrat in CF 41665, propus a
fi preluat in domeniul public al municipiului Ramnicu Valcea
SCARA 1:5.000



BIROU CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriela Petru

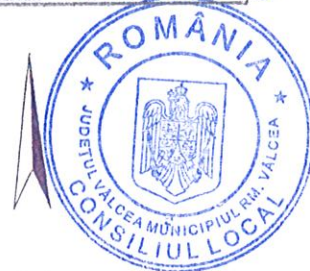


ANEXA 5

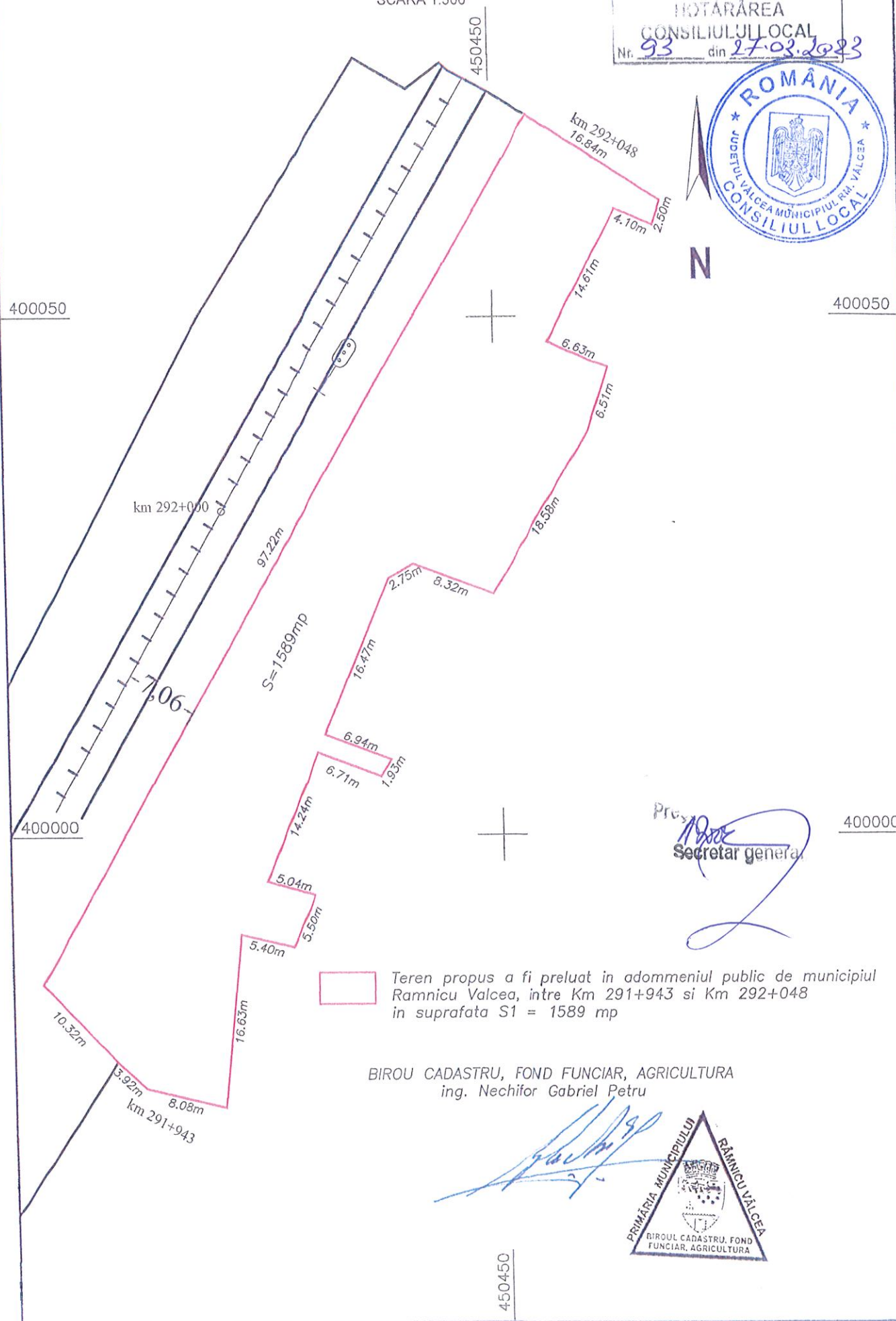
PLAN DE SITUATIE
cu terenul Statului Roman administrat de S.N.C.F.R.
inscris in CF 46893, cu destinatia spatiu verde,
propus a fi preluat in domeniul public al municipiului Ramnicu Valcea

PLANSĂ NR. 3
SCARA 1:500

NOTARĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 93 din 27.03.2023



N



Teren propus a fi preluat in domeniul public de municipiul Ramnicu Valcea, intre Km 291+943 si Km 292+048 in suprafata S1 = 1589 mp

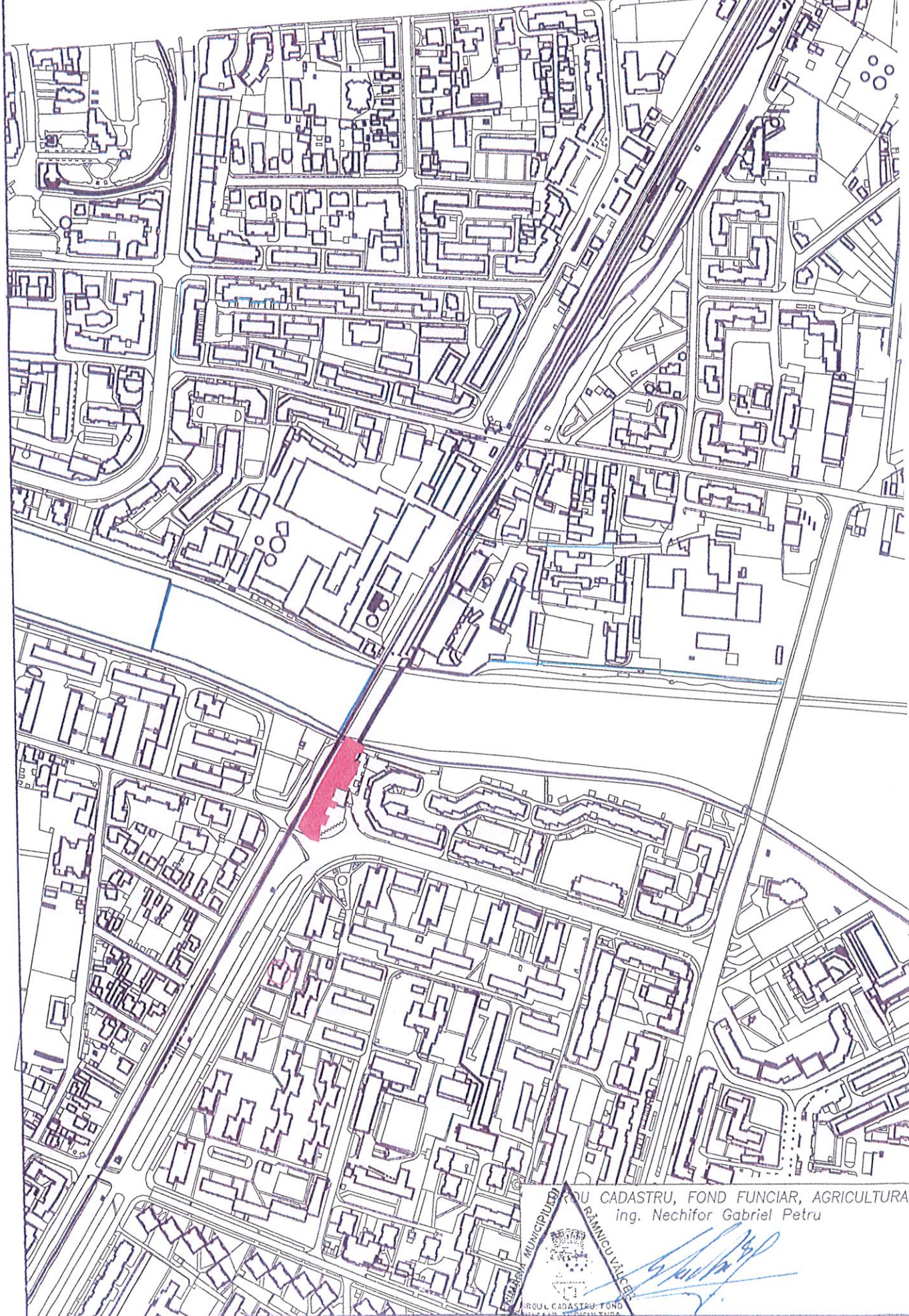
BIROU CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel Petru

[Signature]



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
cu terenul Statului Roman administrat de S.N.C.F.R.
inscris in CF 46893, cu destinatia spatiu verde,
propus a fi preluat in domeniul public al municipiului Ramnicu Valcea

SCARA 1:5.000



PROIECT DE PLAN DE INCADRARE IN ZONA
CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel Petru
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA

PLAN DE SITUATIE
cu terenul STATULUI ROMAN administrat de
S.N.C.F.R., inscris in CF 53654, CF 53290, CF 41665
cu destinatia spatii verzi si alei de acces
propus a fi preluat in domeniul public
al municipiului Ramnicu Valcea

PLANSĂ NR. 6
SCALA 1:2.000

ANEXA Nr. 6

la

HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL

Nr. 93 din 27.03.2023



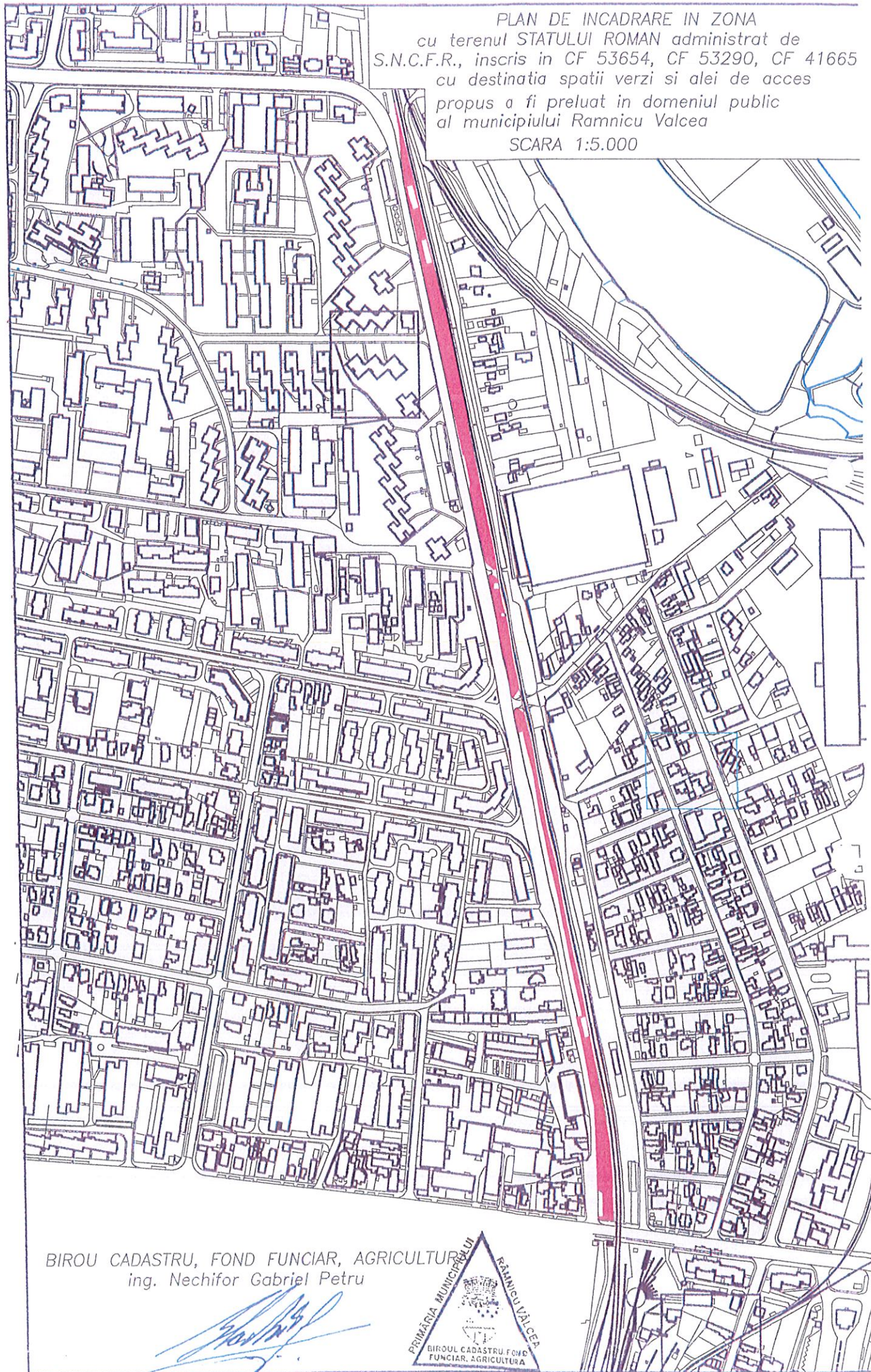
Teren propus a fi preluat in domeniul public de municipiul
Ramnicu Valcea, amplasat pe partea stanga a caili
ferate Piatra Olt - Podul Olt, de la intersectia b-dului
spre nord, pana la capatul estic al strazii Republicii
in suprafata: $S = S1 + S2 + S3 = 694mp + 7164mp + 2551mp = 10409 mp$

BIROU CADASTRU, FOND FUNCJAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel Petru

Președinte de ședință
Secretar general



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
cu terenul STATULUI ROMAN administrat de
S.N.C.F.R., inregistrat in CF 53654, CF 53290, CF 41665
cu destinatia spatii verzi si alei de acces
propus a fi preluat in domeniul public
al municipiului Ramnicu Valcea
SCARA 1:5.000



BIROU CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel Petru



PLAN DE SITUAȚIE
cu terenul STATULUI ROMÂN administrat de
S.N.C.F.R., înscris în CF 46893, cu destinația spațiu verde și alei de acces
propus a fi preluat în domeniul public al
municipiului Râmnicu Valcea

SCARA 1:1.000
PLANSĂ 7

ANEXA Nr. 7 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 93 din 27.03.2023



Președinte de ședință,
Secretar general,

Teren propus a fi preluat în domeniul public de municipiul
Râmnicu Valcea, amplasat pe partea dreapta a căii
ferate Pietra Olt - Podul Olt, în suprafață: S2 = 2631 mp

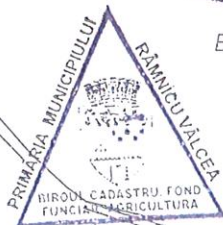
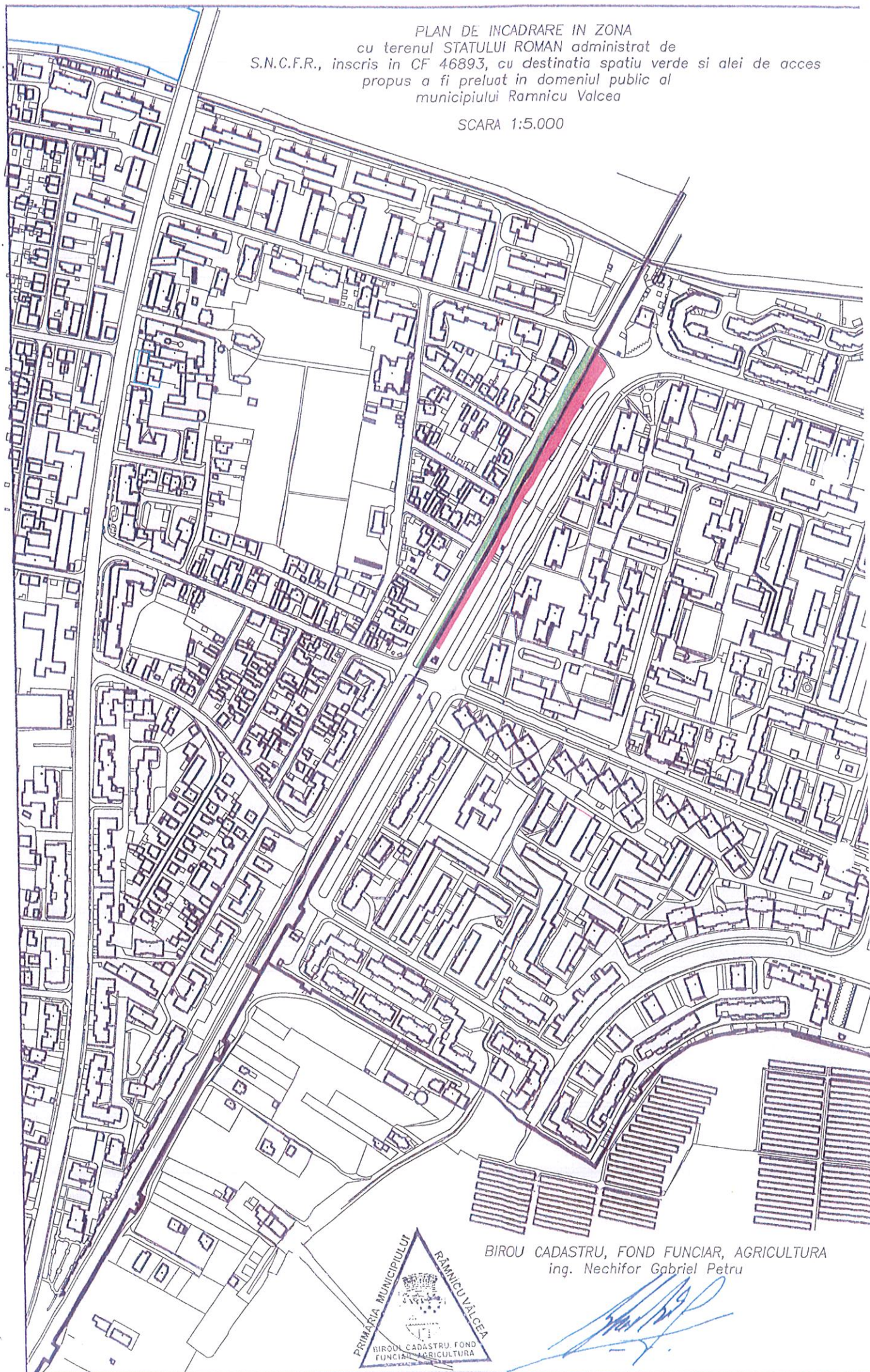
Teren propus a fi preluat în domeniul public de municipiul
Râmnicu Valcea, amplasat pe partea stângă a căii
ferate Pietra Olt - Podul Olt, în suprafață: S1 = 1888 mp

BIROU CADASTRU, FOND FUNCİAR, AGRICULTURĂ
ing. Nechifor Gabriel Petru



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
cu terenul STATULUI ROMAN administrat de
S.N.C.F.R., inregistrat in CF 46893, cu destinatia spatiu verde si alei de acces
propus a fi preluat in domeniul public al
municipiului Ramnicu Valcea

SCARA 1:5.000



BIROU CADASTRU, FOND FUNCAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel Petru

PLAN DE SITUATIE
cu terenul Statului Roman administrat de S.N.C.F.R.
cu destinatia alee de acces, de la capatul nordic al peronului
pana la pasajul denivelat b-dul Tudor Vladimirescu inscris in CF 41665 - domeniul public
propus pentru a fi preluat in domeniul public al
municipiului Ramnicu Valcea
PLANSĂ NR. 8
SCARA 1:500

ANEXA 8

ANEXA Nr. 8 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 93 din 27.03.2023



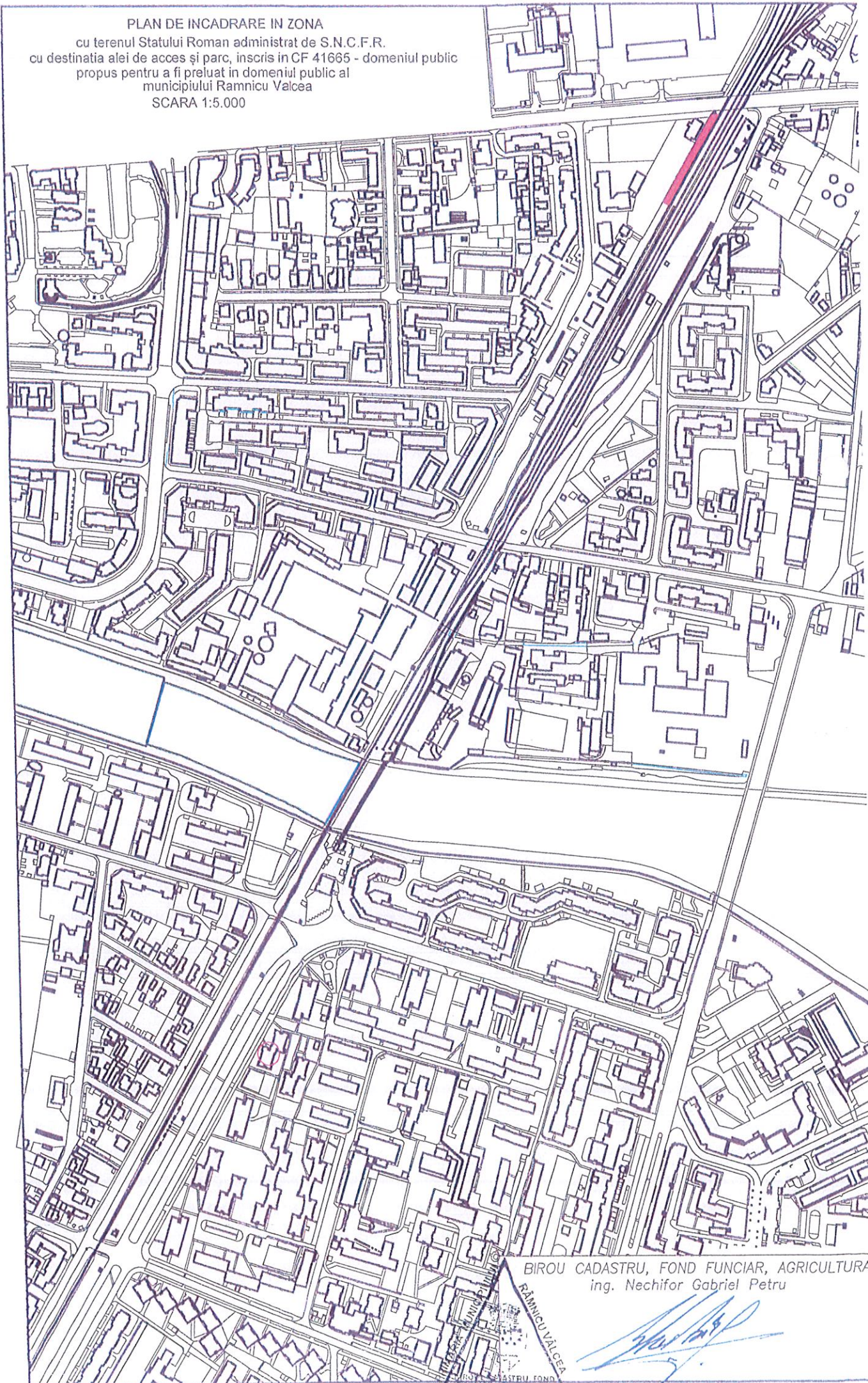
N

Teren propus a fi preluat in domeniul public al municipiului
Ramnicu Valcea, alee din domeniul public in suprafata $S = 749 \text{ mp}$

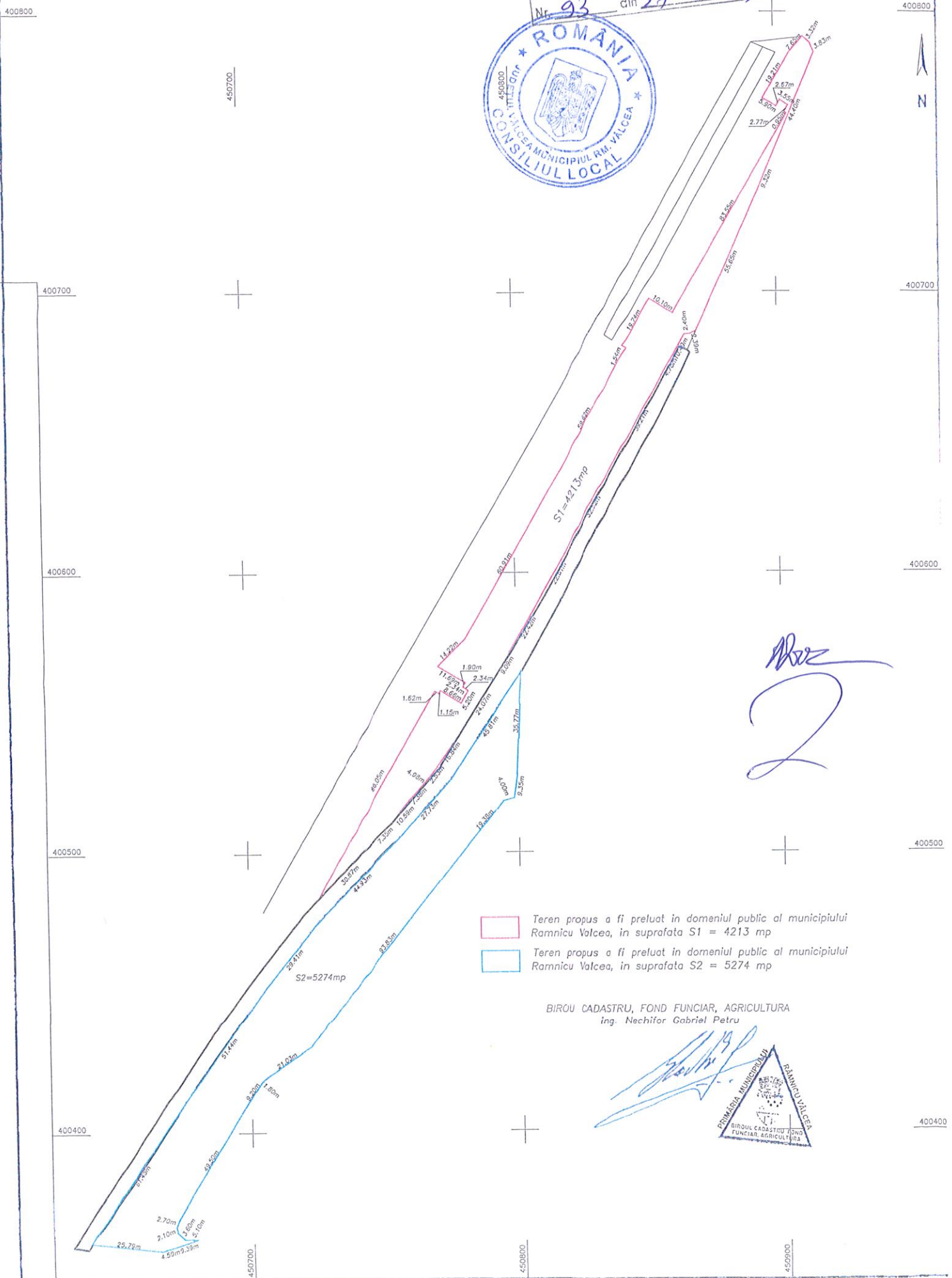
BIROU CADASTRU, FOND FUNCJAR, AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel Petru



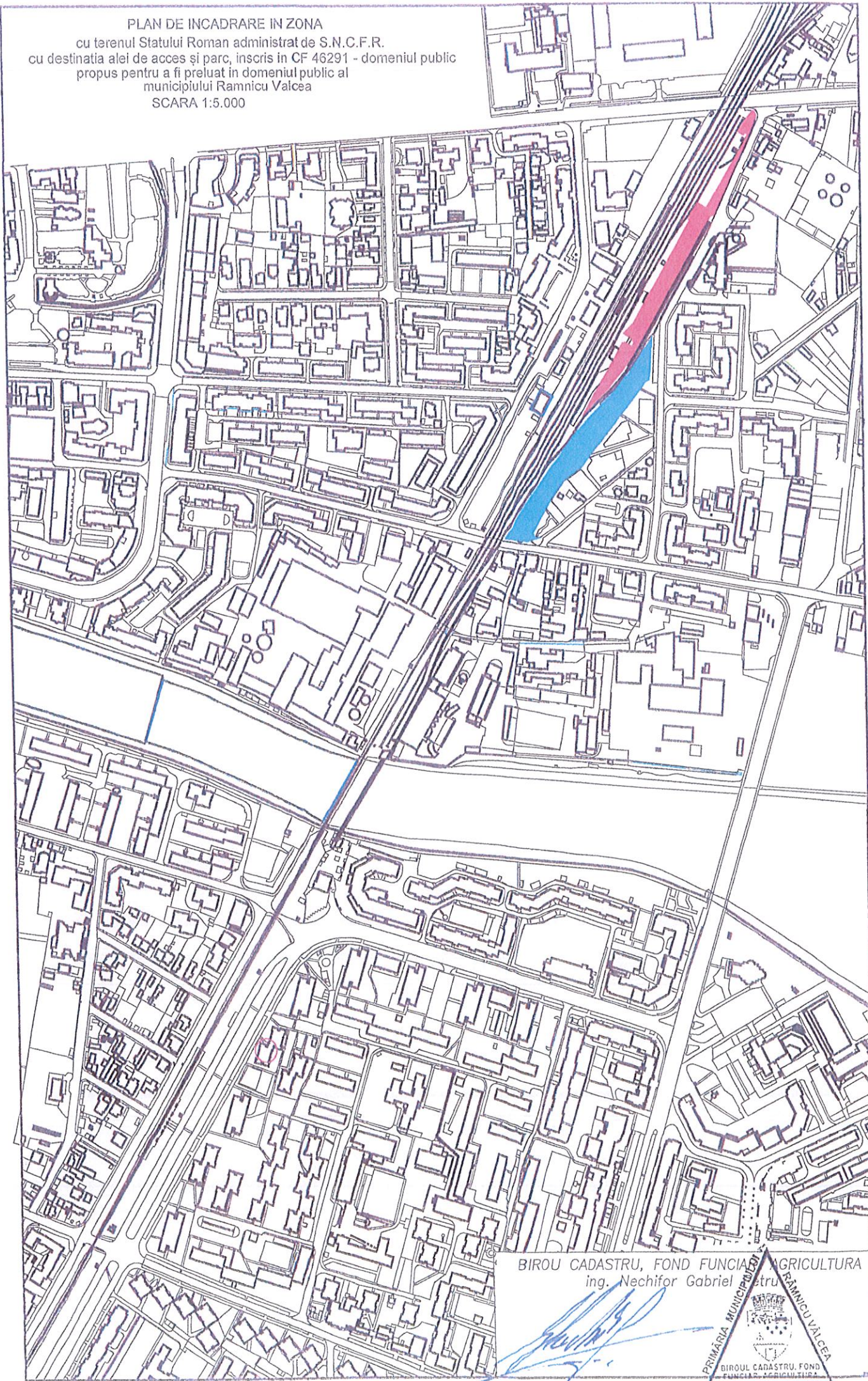
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
cu terenul Statului Roman administrat de S.N.C.F.R.
cu destinatia alei de acces și parc, inscris in CF 41665 - domeniul public
propus pentru a fi preluat in domeniul public al
municipiului Ramnicu Valcea
SCARA 1:5.000



ANEXA Nr. 9 la
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 93 din 17.03.2023



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
cu terenul Statului Roman administrat de S.N.C.F.R.
cu destinatia alei de acces și parc, in scris in CF 46291 - domeniul public
propus pentru a fi preluat in domeniul public al
municipiului Ramnicu Valcea
SCARA 1:5.000



BIROU CADASTRU, FOND FUNCIIA AGRICULTURA
ing. Nechifor Gabriel

