



HOTĂRÂREA NR.299

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului
a imobilului – construcție Clădire anexă, situat în Calea lui Traian nr.126,
în vederea obținerii autorizației de desființare**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 24 octombrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44481 din data de 18.10.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea obținerii autorizației de desființare, a imobilului – construcție Clădire anexă, în suprafață construită desfășurată de 20 mp, situat în Calea lui Traian nr. 126, în curtea Dispensarului TBC, înscris în Cartea Funciară nr. 59606 și identificat ca C2 pe Planul de amplasament și delimitare;

Văzând Raportul nr.44520 din data de 18.10.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 122/07.04.2022, Consiliul Local a aprobat depunerea proiectului *"Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC"*, în parteneriat cu UAT Județul Vâlcea, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, iar în data de 14.12.2022 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 141746 între Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea;

Luând în considerare adresa nr. 32110/03.10.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.42373/04.10.2023, prin care Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, în calitate de administrator al imobilului – construcții "Dispensar TBC" (C1 - Clădire Dispensar TBC și C2 – Clădire Anexă) și teren aferent, a solicitat ca în cadrul proiectului de reabilitare a corpului C1 - Clădire Dispensar TBC să se demoleze corpul C2 – Clădire anexă, având numărul cadastral 59606-C2 și suprafața construită desfășurată de 20 mp, deoarece acesta nu corespunde normelor de igienă aflate în vigoare pentru desfășurarea activităților medicale;

În temeiul prevederilor art. 361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 8, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, în vederea obținerii autorizației de desființare, a imobilului – construcție Clădire anexă, în suprafață construită desfășurată de 20 mp, situat în Calea lui Traian nr.126, în curtea Dispensarului TBC, înscris în Cartea Funciară nr. 59606 și identificat ca C2 pe Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Urbanism;
- Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 24 octombrie 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
59606	753	str. Calea lui Traian, nr. 126 Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea

400950

450050

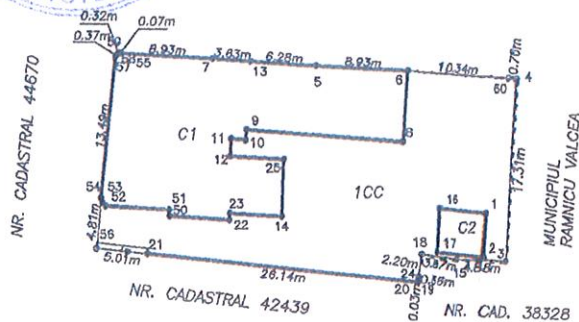
450100

400950

ANEXA Nr. 13
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 299 din 26.10.2023



NR. CADASTRAL 45080



400900

400900

450050

450100

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	753	Imobil delimitat de latura de vest si nord a constructiei C1, intre punctele 54, 57, 58, 59, 55, 7, 13, 5, 6, gard din plasa intre punctele 6, 60, 4, zind intre punctele 4, 3, 15, 18, 24, 19, 20, latura constructiei amplasate pe terenul cu nr. cadastral 42439 intre punctele 20, 21, gard din fier pe postament din beton intre punctele 21, 56, limita nematerializata intre punctele 56, 54.
Total		753	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	318	Dispensar T.B.C., doua niveluri, edificat in anul 1909, suprafata construita desfasurata 503 mp.
C1	CA	20	Anexa, un nivel, suprafata construita desfasurata 20mp
Total		338	

Suprafata totala masurata a imobilului = 753 mp
Suprafata din act = 576 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-VL-F, NR. 0028
CATEGORIA B

Gabriel-Petru
Nechifor

Date: 28.02.2022

Digitally signed by
Gabriel-Petru
Nechifor
Date: 2022.03.11
09:56:24 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Larisa-Elena
Simionescu

19893/11.03.2022

Data

Stampila BCPI

Digitally signed by
Larisa-Elena Simionescu
Date: 2022.03.24
10:52:18 +02'00'

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,