



HOTĂRÂREA NR.386

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu
”Construire locuință D+P, împrejmuire proprietate și amenajare teren”, amplasament
Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian punct Cetățuia, inițiator S.C. BICA S.R.L.**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 decembrie 2023, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.53415 din data de 12.12.2023, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu Construire locuință D+P, împrejmuire proprietate și amenajare teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian punct Cetățuia, inițiator S.C. BICA S.R.L.;

Văzând Raportul nr.53429 din data de 12.12.2023, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.26 din 04.09.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.183 din 07.12.2023 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.608/16901 din 09.05.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu Construire locuință D+P, împrejmuire proprietate și amenajare teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian punct Cetățuia, inițiator S.C. BICA S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință D+P, împrejmuire proprietate și amenajare teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian punct Cetățuia, inițiator S.C. BICA S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință D+P, împrejmuire proprietate și amenajare teren, amplasament Mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian punct Cetățuia, inițiator S.C. BICA S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

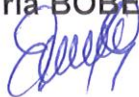
(5) Raportul informării și consultării publicului nr.53120 din 11.12.2023, întocmit de către către S.C. SPAȚIU ÎN PLAN S.R.L., prin arhitect Doina Negoită, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 22 decembrie 2023

S.C. SPATIU IN PLAN S.R.L.

Rm. Valcea, str. Aranghel Nr.11, 0744.388.033

Registrul Comertului J.38/108/21.02.2013,

Cod Fiscal 31267602

53120 11.12.2023
Rap. Inf. p. cons. public

RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului în etapa întocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, "CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI AMENAJARE TEREN" în Mun. RAMNICU VALCEA, str. CALEA LUI TRAIAN, pct."CETATUIA", jud. VALCEA

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată, precum și cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat de Consiliul Local al Municipiului Rm. Vâlcea prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, elaborat în temeiul Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701/2010, etapa pregătitoare a PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI AMENAJARE TEREN în Rm.Vâlcea, str. CALEA LUI TRAIAN, pct."CETATUIA", jud. VALCEA a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației : PUD CONSTRUIRE LOCUINTA D+P, IMPREJMUIRE PROPRIETATE SI AMENAJARE TEREN în Mun.Rm.Vâlcea, str.Calea lui Traian, pct."Cetatuia",
Certificate de urbanism : nr. 608 / 16901 din 09.05.2023
Beneficiar : S.C. BICA S.R.L.
Adresa : Mun.Rm.Vâlcea, str. Calea lui Traian, pct."Cetatuia", nr.cad. 56874
Proiectant General : S.C. SPATIU IN PLAN S.R.L.
Responsabil cu informarea publicului - arh. Cornelia Gheorghisteanu, arh Doina Negoita
Anunțuri publice :

1. S-a montat un panou publicitar pentru consultarea publicului asupra propunerilor făcute la amplasament;
2. Documentația a fost disponibilă spre consultare pe pagina de internet a instituției Primăriei Municipiului Rm. Vâlcea, a fost supusă Comisiei Tehnice de Urbanism, obținându-se AVIZ-ul Favorabil nr. 26 /2023
Opinii / sugestii/contestații : Nu au fost înregistrate
3. În paralel s-a realizat corespondența cu vecinii terenului studiat prin PUD, respectiv cu Barbu Nicolae, Becsenescu Stroiescu Camelia, Parohia Cetatuia.
Opinii / sugestii/contestații : Nu au fost înregistrate

Se anexează toate documentele care au stat la baza corespondenței publicitare.

noiembrie 2023



Întocmit Sef proiect
arh. Cornelia Gheorghisteanu

Președinte de sesiune,
Secretar general,

