



HOTĂRÂREA NR. 166

privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 4,35 mp - proprietatea publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 21705 din 23.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului în suprafață de 4,35 mp, situat în bd. Tineretului nr. 16, bl. A9, sc. B, pentru proprietarul spațiului comercial, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 08.01.2037;

Văzând Raportul nr. 21722/23.05.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, pșrecum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 34/27.05.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 4,35 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Tineretului nr. 16, bl. A9, sc. B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces la spațiul comercial existent la parterul blocului, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea ARTA MODEL SRL, contractul de concesiune nr. 1001/06.07.1999; ulterior, ca urmare a apartamentării spațiului comercial inițial și a înstrăinării spațiului comercial 2, rezultat în urma acestei apartamentări, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, societatea GILROM SRL - în calitate de proprietar al spațiului comercial 2 identificat cu numărul cadastral 35232-C1-U25 - a preluat concesiunea, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr.1850/2022, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 08.07.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 21632/23.05.2024, prin care societatea GILROM SRL a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul la spațiul comercial 2, situat în bd. Tineretului nr. 16, bl. A9, sc. B, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 1850/2022;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului proprietatea publică a municipiului în suprafață de 4,35 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, bd. Tineretului nr. 16, bl. A9, sc. B, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu numărul cadastral 35232-C1-U25, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la **08.01.2037**.

Art.2. Prețul concesiunii pentru perioada de prelungire este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 116,23 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 4,35 mp = 1.452,9 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024