



HOTĂRÂREA NR.89

privind prelungirea perioadei de concesiune

pentru terenul proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 17 mp, situat în strada Mihai Eminescu nr. 39, în spatele Complexului Comercial Tic-Tac Ostroveni

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.11925 din 20.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață măsurată de 17 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Eminescu nr.39, în spatele Complexului Comercial Tic-Tac Ostroveni, înscris în Cartea Funciară nr. 61649, pentru proprietarii spațiului comercial existent cu nr. cadastral 40272-C1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 06.01.2037;

Văzând Raportul nr.12020 din data de 21.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 34/27.05.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 16,6 mp situat în Râmnicu Vâlcea, în spatele Complexului Comercial Tic-Tac Ostroveni, pe o perioadă de 25 de ani, pentru extinderea spațiului comercial, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea MAGIC TIC-TAC SRL, contractul de concesiune nr. 1000/06.07.1999, cu plata unei redevențe în cuantum de 61,24 USD/an, iar în baza Autorizației de construire nr. 56/BK122/02.07.1998 au fost realizate lucrări de modernizare, reconfigurare și amenajare a spațiului comercial existent; ulterior, în urma divizării societății comerciale MAGIC TIC-TAC SRL, prin desprinderea unei părți din patrimoniul său, spațiul comercial în cauză a fost transmis în proprietatea societății TIC-TAC SRL, care a preluat și concesiunea terenului, pentru modificarea părților contractante fiind încheiat Actul adițional înregistrat sub nr. FH 441/29.01.2002, în martie 2023, are loc dizolvarea și lichidarea societății TIC-TAC SRL la inițiativa asociaților, iar prin Raportul de repartizare a activului societății rămas în urma lichidării, spațiul comercial din str. Mihai Eminescu nr.39, pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, revine celor 2 asociați; de asemenea, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai spațiului comercial, soții MAZILU ION și MAZILU MARIA, încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr.1884/08.06.2023, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 05.07.2024;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului sub nr.2511/19.01.2024 și nr.11861/20.03.2024, prin care concesionarii MAZILU ION și MAZILU MARIA au solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune, având ca obiect terenul proprietatea publică a municipiului, situat în spatele Complexului Comercial Tic-Tac, str. Mihai Eminescu nr.39, pentru o perioadă de 12 ani și 6 luni;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din Contractul de concesiune nr.1884/2023;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, în suprafață măsurată de 17 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Eminescu nr. 39, în spatele Complexului Comercial Tic-Tac Ostroveni, înscris în Cartea Funciară nr. 61649 – identificat în planul de situație anexă la prezenta hotărâre, pentru proprietarii spațiului comercial existent cu nr. cadastral 40272-C1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la **06.01.2037**, cu plata unei redevențe anuale de 454,24 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 17 mp = 5.678 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



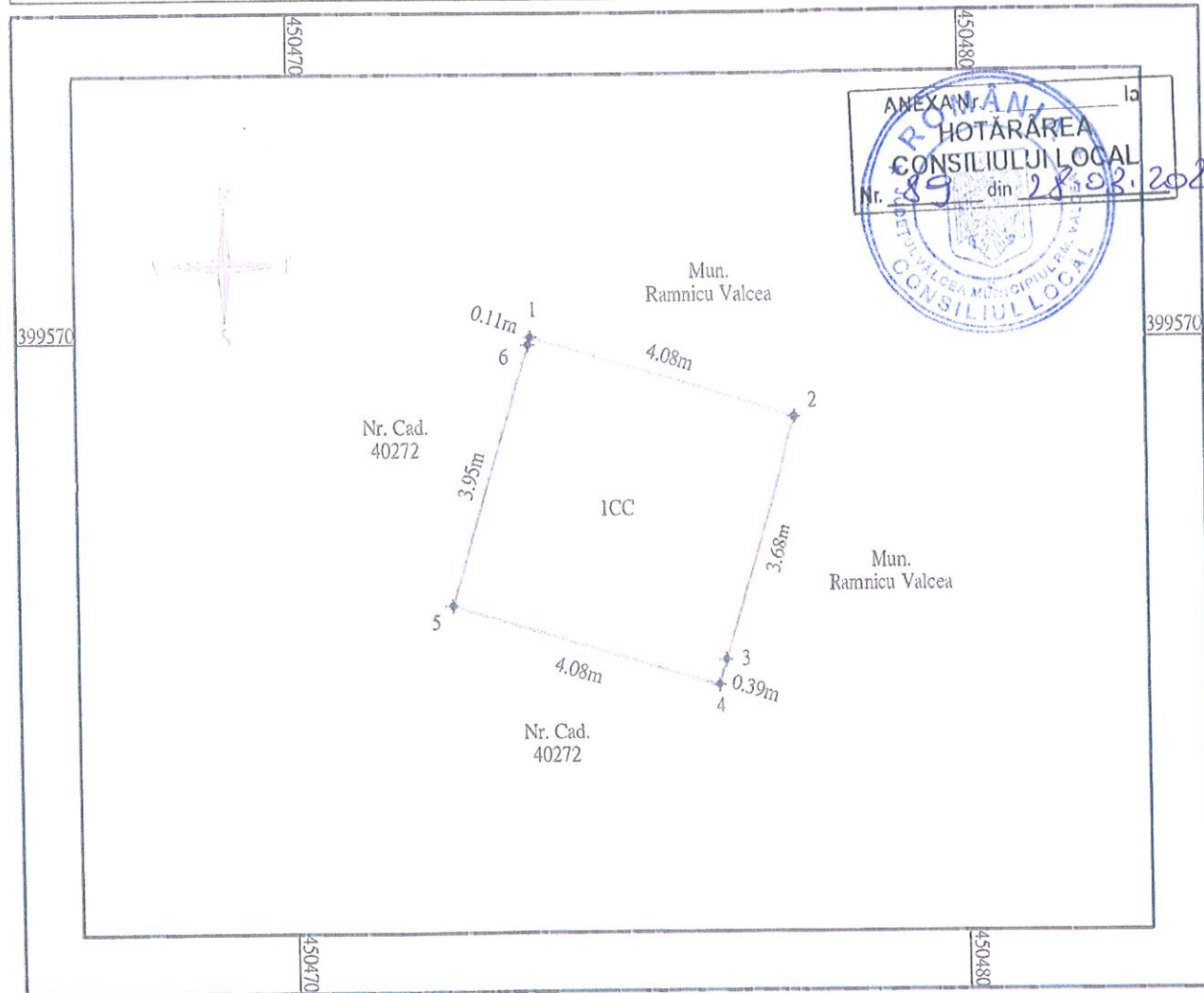
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
61649	17	Localitate Ramnicu Valcea, str. Mihai Eminescu, nr. 39, judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ramnicu Valcea - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	CC	17	Neimprejmuit.
Total		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp

Suprafata din act = - mp

Executant: TANASE VASILE - CATALIN

Autorizatie Seria RO-VL-F nr. 0083

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnat digital de Vasile Catalin Tanase
Data: 2023.09.25
08.01.11
+03.00

Semnatura

Data: 08.08.2023



Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Semnat digital de Elena Ariana VLADU
Data: 2023.09.25
08.01.11
+03.00

85794 / 26-09-2023

Președinte de ședință,

Secretar general,