



HOTĂRÂREA NR.340/29
privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 7,06 mp - proprietate publică a municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44575 din 21.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl.S9, tronson B, cu 12 ani și 6 luni, pentru proprietarul spațiului comercial și actualizarea suprafeței terenului concesionat;

Văzând Raportul nr.44576 din 21.11.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 100/28.10.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,60 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unor trepte de acces din exterior la spațiul comercial existent, proprietate a societății Univers SA, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Univers SA, contractul de concesiune nr. 1031/20.12.1999 pe o perioadă de 25 de ani, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 19.12.2024; în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna noiembrie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat accesul este cde 7,06 mp și nu 6,60 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.44129/19.11.2024, prin care concesionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune pentru terenul din Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, pe care este realizat accesul;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1031/1999;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Sud, bl. S9, tronson B, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **19.06.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial,

și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 7,06 m.p – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 6,60 mp – suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/28.10.1999, art. 1 paragraf 3.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 2.358,05 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 7,06 mp), cu plata unei redevențe anuale de 188,64 euro/an (2.358,04 euro: 12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

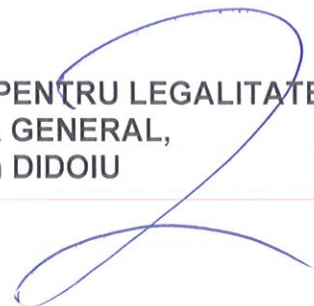
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



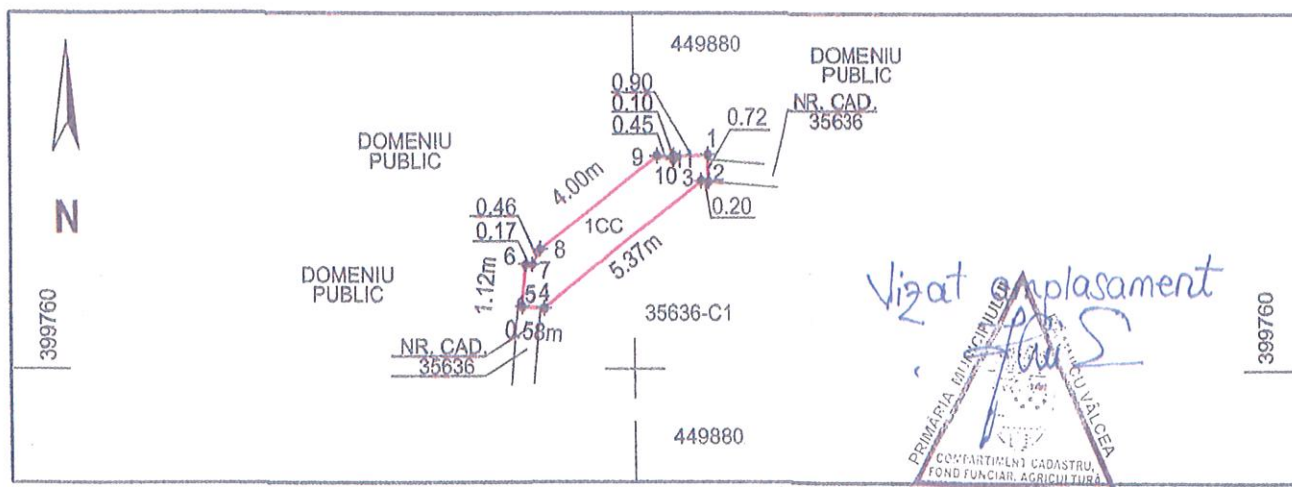
Râmnicu Vâlcea, 28 noiembrie 2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	7	RAMNICU VALCEA, CALEA LUI TRAIAN - SUD, BLOC S9, TRONSON B, JUDETUL VALCEA - INTRAVILAN -

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7	TEREN PROPRIETATE PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA TEREN CONCESIONAT DE SC UNIVERS SA, S= 7.06 mp Imobilul este materializat: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11;
Total		7	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata masurata a imobilului = 7.06 mp
Suprafata din act = mp



CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J; Nr. 2371
INTELIGIS TOP
SRL

Executant,
SC INTELIGIS TOP SRL
Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1080 Clasa III
VIDU AURELIA Categoria D
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1225

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 19.11.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral

Semnatura

Data

Stampila BCPI

Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,