



HOTĂRÂREA NR.343/32

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Amenajare spațiu verde și scuar Bd. Dem Rădulescu"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44155 din data de 19.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Bd. Dem Rădulescu" și a indicatorilor tehnico-economici (conform deviz general);

Văzând Raportul nr.44176 din data de 19.11.2024, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă *Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare spațiu verde și scuar Bd. Dem Rădulescu" și indicatorii tehnico-economici (conform deviz general), la valoarea totală de 1.595.744,61 lei cu TVA, respectiv 1.341.825,00 lei fără TVA, din care construcții – montaj (C+M) la valoarea de 1.072.190,00 lei cu TVA, respectiv 901.000,00 lei fără TVA*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 noiembrie 2024



AMENAJARE SPATIU VERDE SI SCUAR BD. DEM RADULESCU

DEVIZ GENERAL F1				
Deviz general conform structurii prezentate în H.G. nr. 97/2016				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	227,500.00	43,225.00	270,725.00
1.1.1	EXPROPRIERE	227,500.00	43,225.00	270,725.00
1.2	Amenajarea terenului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		267,500.00	50,825.00	318,325.00
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
2.1.1	REȚELE EXTERIOARE	40,000.00	7,600.00	47,600.00
2.1.1.1	Instalații sanitare (alimentare cu apă și canalizare pluvială)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
2.1.1.2	Instalații electrice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 2		40,000.00	7,600.00	47,600.00
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.2	Studiu topografic	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / D.A.L.I. și deviz general	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.4	D.T.A.C.	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.5	P.T.H. + D.E.	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului	5,000.00	950.00	5,950.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	10,780.00	2,048.20	12,828.20
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier 1.2%	9,780.00	1,858.20	11,638.20
3.8.3.	Coordonator SSM	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		64,780.00	12,308.20	77,088.20

4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	815,000.00	154,850.00	969,850.00
4.1.1	Arhitectura	465,000.00	88,350.00	553,350.00
4.1.2	Rezistența	172,000.00	32,680.00	204,680.00
4.1.3	Aleii pietonale- pavate cu cauciuc turnat TARTAN	178,000.00	33,820.00	211,820.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		815,000.00	154,850.00	969,850.00

5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	5,406.00	-	5,406.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	4,505.00	-	4,505.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	901.00	-	901.00
5.2.4	Cota aferentă CSC - 0,5% din C+M	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5 %	47,639.00	9,051.41	56,690.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-

TOTAL CAPITOL 5		59,045.00	10,191.41	69,236.41
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10 %	95,500.00	18,145.00	113,645.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		95,500.00	18,145.00	113,645.00
TOTAL GENERAL		1,341,825.00	253,919.61	1,595,744.61
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		901,000.00	171,190.00	1,072,190.00
Elaborat, VERTICAL ARCHITECTURE & DESIGN SRL				
ORDINUL nr. 11876 DIN ROMANIA ENZA-Andreea MATEI * LUNGHEȘTI - JUD. VALCEA * VERTICAL ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L. CEI 40050709 - J361866/2018				
Beneficiar, UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea				

Președinte de ședință,
Secretar general,