



HOTĂRÂREA NR.290

**privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul în suprafață de 10,50 m.p. - proprietatea publică a municipiului,**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.36534 din 20.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 10,50 m.p. (rotunjit în CF la 11 m.p.), situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr. 70, bl. S19, sc.C;

Văzând Raportul nr.36756 din data de 23.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 109/25.11.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 10,90 mp situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.70, bl. S19, sc.C, pentru o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unei alei de acces la spațiul comercial amenajat la apartamentul 3, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea Romxer SRL, contractul de concesiune nr. 1032/27.12.1999 pe o perioadă de 25 de ani, iar în baza autorizației de construire nr.410/CZ735/20.01.2000 pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial; ulterior, urmare a înstrăinării imobilului, concesiunea a fost preluată de noul proprietar, respectiv societatea Bipol Terasa SRL, încheindu-se contractul de concesiune nr.1415/2006 – preluare, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 26.12.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 34537/05.09.2024, prin care societatea Bipol Terasa SRL a solicitat prelungirea pentru o perioadă de 12 ani și jumătate a duratei contractului de concesiune;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin. (3) și ale art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr. 1415/2006;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietate municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, în suprafață de 10,50 m.p. (rotunjit în CF la 11 m.p), înscris în Cartea Funciară nr.43191, situat în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian nr.70, bloc

S19, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la data de 26.06.2027, pentru proprietarul apartamentului nr.3.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.507 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 10,50 mp) cu plata unei redevențe anuale de 280,56 euro/an (3.507 euro:12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

G. Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2024