



HOTĂRÂREA NR.38

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului

**Local nr. 338/27.11.2023 referitoare la instituirea taxei de reabilitare termică
proprietarilor din blocul 88, strada Doctor Hacman nr. 20**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 9 februarie 2024, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.4913 din data de 05.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.338/27.11.2023 privind instituirea taxei de reabilitare termică proprietarilor din blocul 88, strada Doctor Hacman nr.20;

Văzând Raportul nr.4964/05.02.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală- Compartimentul Fond Locativ, Asociații de Proprietari și Direcția Economico-Financiară, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 338/27.11.2023, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat instituirea taxei de reabilitare termică pentru proprietarii din blocul 88, situat în strada Dr. Hacman nr. 20 conform anexei la această hotărâre; taxa de reabilitare pentru proprietarii blocului 88, a fost instituită ca urmare a faptului că Asociația de proprietari bloc 88 scările A,B,C și D înregistra la acea dată un debit restant în sumă totală de 139.898,66 lei, reprezentând contribuție la cheltuielile de reabilitare în sumă de 68.369,96 lei și penalități de întârziere pentru neplata la termen a sumelor datorate în sumă de 71.528,70 lei;

Ținând seama de faptul că în anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 338/2023 sumele înscrise în coloana "Suma datorată", cuprind atât contribuția la cheltuieli de reabilitare, cât și penalități de întârziere și având în vedere că, modalitatea de recuperare pentru aceste creanțe bugetare este diferită, respectiv taxa de reabilitare conform Codului de procedură fiscală, iar penalitățile de întârziere în temeiul Codului civil, și luând act și de plângerea prealabilă formulată de Asociația de proprietari bloc 88 nr. 20 scările A, B, C și D și înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea nr. 1697/16.01.2024, este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 338/2023, în sensul defalcării sumei datorată pe categorii de debit, respectiv taxă de reabilitare și penalități de întârziere, astfel că în anexa la hotărâre se va înscrie doar taxa de reabilitare, iar penalitățile de întârziere vor fi reglementate printr-un articol distinct;

În temeiul prevederilor art.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), art.139, alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 13 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 10 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.338/27.11.2023 privind instituirea taxei de reabilitare termică proprietarilor din blocul 88, strada Doctor Hacman nr. 20, după cum urmează:

I. Anexa – *Lista proprietarilor de apartamente din blocul 88 situat în strada Doctor Hacman nr. 20 pentru care se instituie taxă de reabilitare*, aprobată prin art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 338/27.11.2023 se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre;

II. art.1 se completează cu un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul conținut:

"(2) Penalitățile de întârziere, în cunsum de 71.528,70 lei, calculate pentru neplata la termen a contribuției la cheltuielile de reabilitare a blocului 88, stabilite în temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 62/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân în sarcina Asociației de proprietari bloc 88 nr. 20 scările A, B, C și D, urmând a fi recuperate de la aceasta."

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Asociației de proprietari bloc 88 nr.20 scările A, B, C și D, prin grija Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 9 februarie 2024

Anexa

Lista proprietarilor de apartamente din blocul 88 situat în strada
Doctor Hacman nr.20 pentru care se instituie taxă de reabilitare

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 38 din 09.02.2024

Nr. Crt	bloc	scara	ap.	suprafață - mp -	taxa reabilitare - lei -
1	88	A	1	64,31	1273,51
2	88	A	2	64,41	1275,49
3	88	A	3	64,25	1272,32
4	88	A	4	79,23	1568,97
5	88	A	5	68,4	1354,51
6	88	A	6	81,59	1615,70
7	88	A	7	68,4	1354,51
8	88	A	8	79,29	1570,16
9	88	A	9	66,44	1315,69
10	88	A	10	65,15	1290,15
1	88	B	1	64,48	1276,88
2	88	B	2	64,79	10847,18
3	88	B	3	66,65	1319,85
4	88	B	4	78,91	1562,63
5	88	B	5	64,62	1279,65
6	88	B	6	82,24	1628,57
7	88	B	7	67,4	1334,70
8	88	B	8	81,42	1612,34
9	88	B	9	68,5	1356,49
10	88	B	10	64,26	1272,52
11	88	B	11	14,57	288,53



1	88	C	1	64,32	5205,81
2	88	C	2	64,15	1270,34
3	88	C	3	66,41	1315,10
4	88	C	4	80,6	1596,10
5	88	C	5	66,84	1323,61
6	88	C	6	80,72	1598,47
7	88	C	7	65,4	1295,10
8	88	C	8	81,57	1615,31
9	88	C	9	68,48	1356,09
10	88	C	10	65,74	1301,83
11	88	C	11	14,75	292,09
1	88	D	1	52,1	1031,72
2	88	D	2	62,93	1246,18
3	88	D	3	61,18	1211,53
4	88	D	4	68,19	1350,35
5	88	D	5	72,4	1433,72
6	88	D	6	66,21	1311,14
7	88	D	7	66,38	1314,50
8	88	D	8	64,92	1285,59
9	88	D	9	51,78	1025,38
10	88	D	10	66,64	1319,65
					68369,96

Director Executiv Adjunct,
Mirela Turcu

Inspector,
Tatiana Uță
Președinte de ședință,
Secretar general,

