



HOTĂRÂREA NR.12

**privind dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren
în suprafață de 28.378 m.p., înscris în Cartea Funciară nr.48870**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.2452 din data de 19.01.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren în suprafață totală de 28.378 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Sergiu Purece nr.10, precum și împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică;

Văzând Raportul nr.2822 din data de 23.01.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.286/28.09.2023, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat schimbarea destinației imobilului – construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță", situat în str. Doru Popian nr.1 (fost str. Sergiu Purece nr.10), în vederea demolării acestuia pentru construirea unei grădinițe cu program normal cu 4 grupe, pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare; potrivit prevederilor art.4 din hotărârea susmenționată, schimbarea destinației imobilului respectiv opera numai după împlinirea unui termen de 30 de zile calendaristice de la data informării scrise a Ministerului Educației cu privire la schimbarea destinației imobilului ; astfel, în urma corespondenței purtate cu Ministerul Educației, acesta din urmă a solicitat completarea documentației transmisă cu Extrasul de carte funciară aferent imobilului Grădiniță cu program prelungit Nord 3, precum și cu Extrasul de carte funciară aferent imobilului Colegiu Energetic, întrucât, deși terenul aflat în folosința Colegiului Energetic este înscris distinct în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului față de terenul aferent imobilului-construcție "Grădinița cu program prelungit Nord 3 – clădire grădiniță", la momentul înscrierii celor două terenuri în Cartea Funciară a fost întocmită o singură documentație tehnică de cadastru, acestea având numărul de Carte Funciară 48870;

În temeiul prevederilor art. 879, alin. (2) și art. 888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.130, alin.(1), lit.a) și art.129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(1), alin. (2), lit.c), al art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 28.378 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Sergiu Purece nr.10, înscris în cartea funciară nr.48870 – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.1 la prezenta hotărâre, astfel :

- Lotul nr.1 - terenul în suprafață de 27.507 mp, aferent Colegiului Energetic – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.2 la prezenta hotărâre;
- Lotul nr.2 - terenul în suprafață de 871 mp, aferent Grădiniței cu program prelungit Nord 3 – identificat în planul de amplasament și delimitare anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 17

Anexa 1

Scara 1:1000

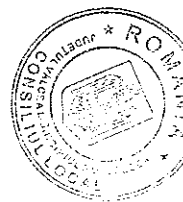
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
48870	28378	Sir. Sergiu Putece, nr. 10 INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
48870	Râmnicu Vâlcea	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
48870	28378	CC	Imobil neimprejmuit.	27507	CC	LOT 1 - Imobil neimprejmuit.	
				871	CC	LOT 1 - Imobil neimprejmuit.	
Total	28378			28378			
Executant: Gabriel Petru Nechifor Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. 6 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Sempatura				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			
Data: 08.01.2024							

Președinte de ședință,
Secretar general



ANEXA NR. 1
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
din 30.01.2024

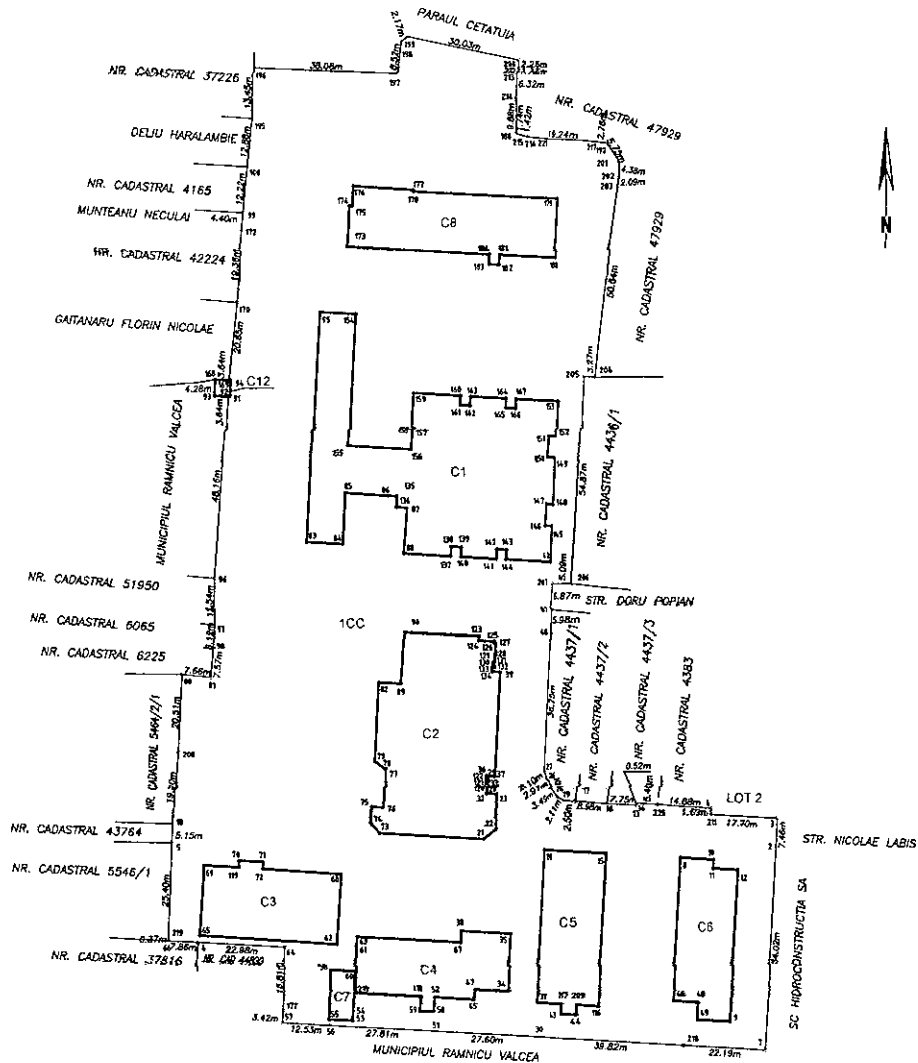
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Alina 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27507		Str. Sergiu Putea, nr. 10 INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Razvires Valcea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	27507	Imobil neimpreguit.
Total		27507	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2415	COLEGIUL TEHNIC ENERGETIC, S. construita la sol: 2416mp
C2	CAS	1570	SALA DE SPORT, S. construita la sol: 1570-p
C3	CAS	687	CANTINA, S. construita la sol: 687mp
C4	CIE	637	CENTRALA TERMICA, S. construita la sol: 637mp
C5	CL	715	INTERNAT NR. 1, S. construita la sol: 715mp
C6	CL	618	SCHOOLA II S. construita la sol: 618mp
C7	CA	85	COPERTINA, S. construita la sol: 85mp
C8	CIE	878	ATELIER SCOOALA, S. construita la sol: 878mp
C12	CAS	18	CABINA POARTA, S. construita la sol: 18mp.
Total		7642	
Suprafata totala masurata a imobilului = 27507 mp			
Executant: Gabriel Petru Nechifor Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Semnatura		Semnatura	
			
Data: 08.01.2024			

ANEXA NR. 2
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
din 30.01.2024



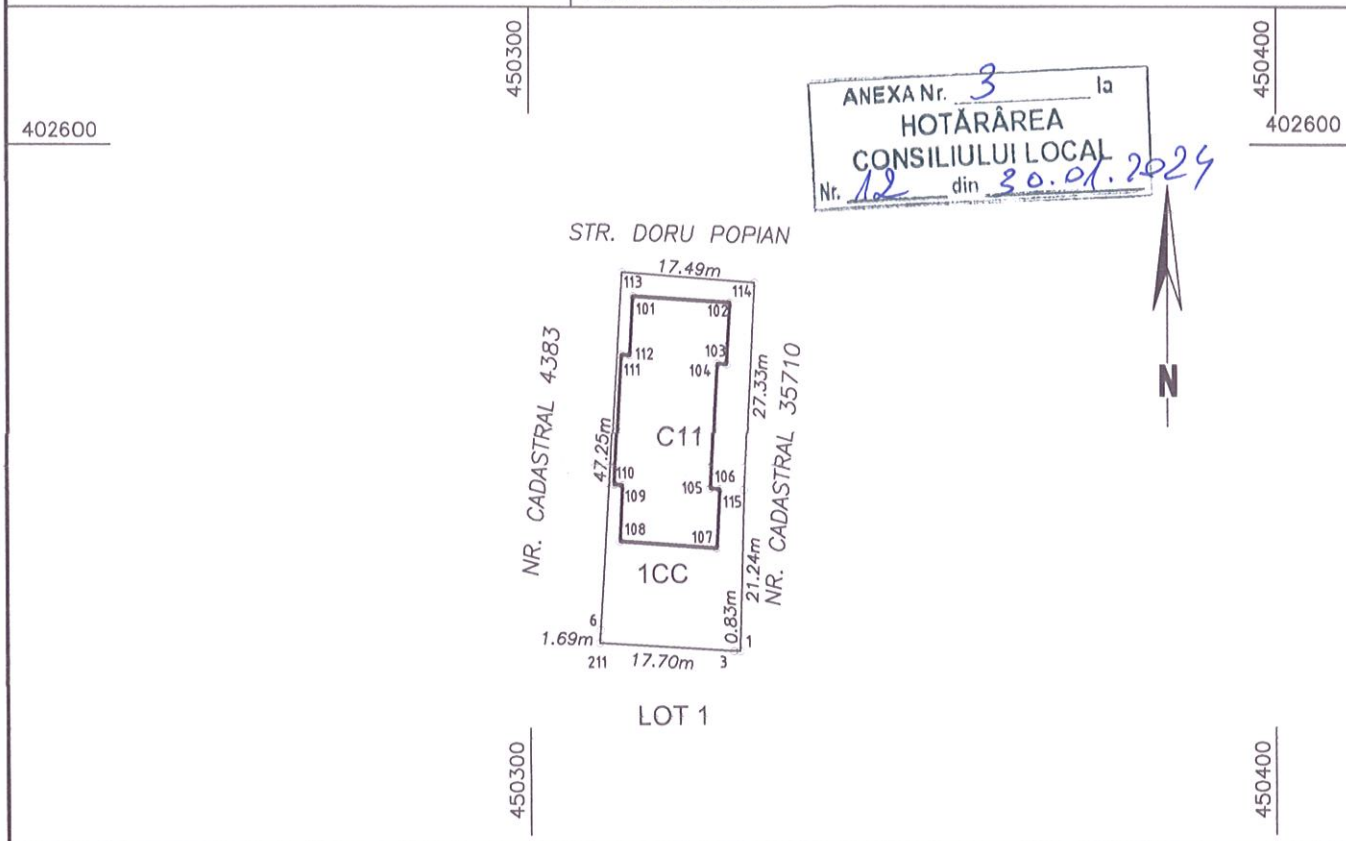
Președinte de ședință,
Secretar general,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	871	Str. Sergiu Purece, nr. 10 INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	871	Imobil neimprejmuit.
Total		871	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	414	GRADINITA NR. 3, S. construita la sol: 414mp
Total		414	

Suprafata totala masurata a imobilului = 871 mp

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 08.01.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



Președinte de ședință,

Secretar general,