



HOTĂRÂREA NR. 130

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren de 179 m.p. și aprobarea concesiunii directe a acesteia către Potop Marinica și Potop Florica

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 17506 din data de 23.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 179,00 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tineretului și aprobarea concesiunii directe a acestuia, în vederea igienizării și asigurării accesului pietonal la spațiile comerciale deținute de beneficiar;

Văzând Raportul nr.17507 din data de 23.04.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 179,00 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, B-dul Tineretului. Terenul este identificat în planul de încadrare în zona – planșa A01, anexa nr.1 la prezenta hotărâre și în planul de situație – planșa A02, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului identificat la alin.(1), în suprafață de 179,00 m.p., către Potop Marinică și Potop Florica, în vederea igienizării și asigurării accesului pietonal la spațiile comerciale deținute de beneficiar, conform planului de situație - anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(3) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.130/2017 și nr.177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(4) Cheltuielile aferente întabulării terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de solicitant.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

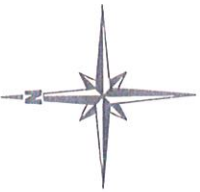
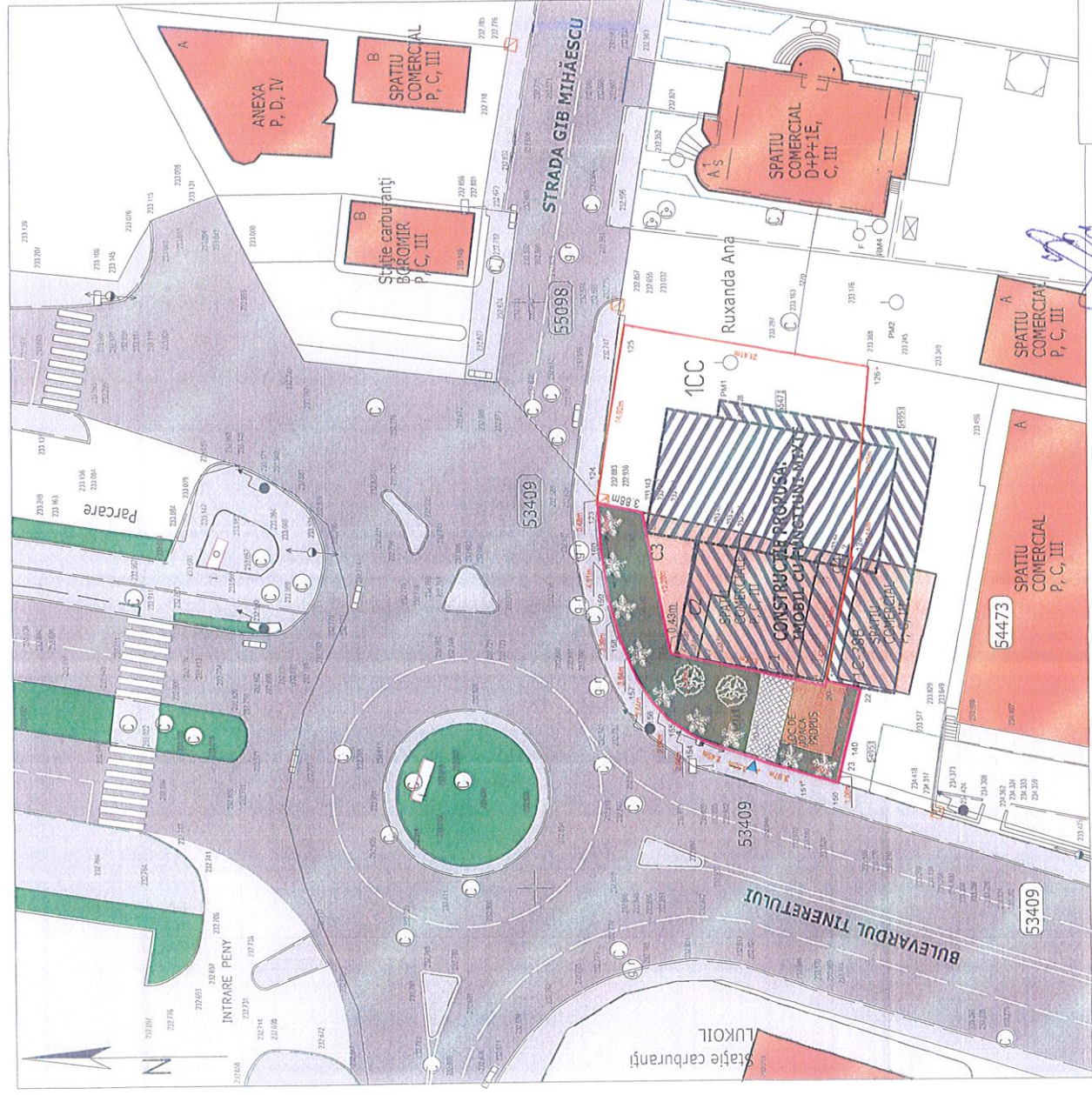
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2024



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 130 din 30.04.2024

Legendă	
	semnalistică publicitară
	rețea GN
	Capac vizitare canalizare/ GN/ apă
	LEA 0.4 Kv; 20 Kv
	LES 0.4 Kv; 20 Kv
	grătar scurgere ape
	stălp iluminat public
	Stație drumuire
	Garduri cu fundație din beton
	Hidrant
	Trecere pietoni

LEGENDA

- PROPRIETATE MUN. RUL VALCEA, Nr. cad. 62119 - DOMENIU PUBLIC, Suprafata 179,00mp - propus pentru concesionare
- SUPRAFAȚA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA CU IN VEDEREA CONCESIONARII, S=179,00 mp teren intravilan
- PROPRIETATE POTOP MARINICA SI POTOP FLORICA
- SPATII COMERCIALE EXISTENTE PE PROP. POTOP MARINICA SI POTOP FLORICA
- CU ACCES PRIN TERENUL PROPUȘ SPRE CONCESIONARE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE INECONOMATE: COMERȚ, SERVICII
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- VITTOARE CONSTRUCȚIE PROPUSĂ: IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES PIETONAL PROPUȘ
- LOC DE JOACA PROPUȘ

INSTRUMENTUL
DIN ROMANIA
3230
ION
GHICA
Arhitect
inregistrat la
inregistrat la

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

VERIFICATOR/EXPERT	ASSAD ARHITECTURA DESIGN	BENEFICIAR: POTOP MARINICA, POTOP FLORICA ADRESA: Str. Petru Tatarascul, nr. 7, Mun. An. Valcea, Jud. Valcea	PROIECT NR.: 2024-002
SEF PROIECT	ARHITECT ION GHICA	DENUMIRE PROIECT: CONCESIONARE TEREN	FAZA:
PROIECTAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU	AMPLASAMENT: Imparatul Teodorului, Mun. An. Valcea, Jud. Valcea	DTAC
DESENAT	ARHITECT FLORINA CHITICARIU	SCALA: 1:1000	PLANSĂ NR.: A02
		DATA: 01-2024	PLAN DE SITUATIE

Președinte de ședință,
Secretar general,

