HOTĂRÂREA NR. 137

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire clădire servicii medicale, alimentație publică și cazare în regim hotelier, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu nr.3, inițiator: Județul Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 aprilie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuţie Referatul de aprobare nr.17030 din data de 19.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire clădire servicii medicale, alimentație publică și cazare în regim hotelier, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu nr.3, inițiator: Județul Vâlcea;

Văzând Raportul nr.17069 din data de 19.04.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor și nr.4, de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.34 din 04.10.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, precum şi avizul tehnic nr.195 din 08.04.2024 al Arhitectului Şef, şi ţinând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obţinute avizele și acordurile prevăzute de legislaţia în vigoare şi în certificatul de urbanism nr.1199/36034 din 06.09.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, şi ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea şi revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abţineri,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Construire clădire servicii medicale, alimentație publică și cazare în regim hotelier, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu nr.3, inițiator: Județul Vâlcea, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentaţiei aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire clădire servicii medicale, alimentație publică și cazare în regim hotelier, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu nr.3, inițiator: Județul Vâlcea, aprobată conform alin.(1), este de 5 (cinci) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentaţia aferentă P.U.Z și R.L.U. - Construire clădire servicii medicale, alimentație publică și cazare în regim hotelier, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Remus Bellu nr.3, inițiator: Județul Vâlcea, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcţia Urbanism; structura documentaţiei este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.15390 din 11.04.2024, întocmit de către S.C. ASSAD S.R.L., prin arhitect Ion Ghica – specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R.), prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea şi revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea şi conţinutul documentaţiei de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparţin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentaţiei de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA MUNICIPIUL RM. VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Fănel LEȚU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2024

06.03.2023

ANEXA Nr. _____ la HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL Nr. 137 din 30.04.2024

PRIMĂRIA RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - UNS
Nr. intrare/ieșire 15390 din 11.04.2024

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Raport informare publicare

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – "CONSTRUIRE CLĂDIRE SERVICII MEDICALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAZARE ÎN REGIM HOTELIER"

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARII:

1.1.1 DENUMIREA LUCRARII: "CONSTRUIRE CLĂDIRE SERVICII MEDICALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAZARE ÎN REGIM HOTELIER"

Amplasament: Str. Remus Bellu, Nr. 3, Mun. Rm. Valcea, Jud Valcea
Beneficiari – **CONSILIUL JUDETEAN VALCEA**

1.1.2 PROIECTANT GENERAL
SC ASSAD SRL, punct de lucru: Strada Stirbei Voda, nr. 13, Municipiul Ramnicu Valcea, Judetul Valcea
Numar proiect 2023/061

1.2 OBIECTUL LUCRARII, DOMENIUL DE APLICARE

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA, in calitate de beneficiar, doreste demararea unei investitii cu functiunea de CLĂDIRE SERVICII MEDICALE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI CAZARE ÎN REGIM HOTELIER.

Primaria a emis **Certificatul de Urbanism nr. 1199/36084 din 06.09.2023**, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea, AVIZ NR. 34/2023, aviz fara conditii si recomandari.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Vecinatati
-la nord – nr. cad. 40015. nr. Cad. 54592
-la est – nr.cad. 54901(str. Remus Bellu)
-la sud – nr.cad. 36063, nr. Cad. 56343
-la vest – nr.cad. 57558, nr. Cad. 55103, nr. Cad. 55473

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunțuri repetate în presa, respectiv: anunt la ziarul "Curierul de Valcea" in editia de luni 05.02.2024 si editia de miercuri 21.02.2024.
- prin anunțuri repetate în presa, privind obtinerea avizului de mediu, respectiv: anunturi la ziarul "Curierul de Valcea" in data de 22.11.2023 si 27.11.2023 , anunturi privind decizia etapei de incadrare in ziarul "Curierul de Valcea" din data 18.12.2023 si 29/30.12.2023.
-prin afisaj la sediul primariei si afisare pe site-ul primariei Rm. Valcea