



HOTĂRÂREA NR.271

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire magazin P și amplasare totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Cella Delavrancea nr.60”, inițiator: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28135 din data de 15.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Construire magazin P și amplasare totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Cella Delavrancea nr.60”, inițiator: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L.;

Văzând Raportul nr.28136 din data de 15.07.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.27 din 04.09.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.205 din 26.06.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.352/8493 din 15.03.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Construire magazin P și amplasare totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Cella Delavrancea nr.60”, inițiator: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire magazin P și amplasare totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Cella Delavrancea nr.60”, inițiator: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. - Construire magazin P și amplasare totem, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Cella Delavrancea nr.60”, inițiator: S.C. DANEMAR COMPANY S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.26302 din 01.07.2024, întocmit de către S.C. ARHISPACE S.R.L., prin arhitect Alexandru Suciu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

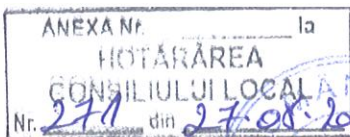
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 august 2024



SC ARHISPACE SRL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA

REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. intrare: 26302 din 01.07.2024

Solicitare: Rap Inf. y cons public

17 din 11.06.2024

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Rm. Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Mun.Rm.Vâlcea, str. Cella Delavrancea, Nr.60, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Valcea , Str.Cella Delavrancea, Nr.60, Jud.Valcea

Proiectant

S.C. ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificatele de urbanism nr. 43/54664 din 11.01.2023 și nr.352/8493 din 15.03.2024

În data de 01.08.2023 – 15.08.2023 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației PUZ ” CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM”

În data de 15.08.2023 – 29.08.2023 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind consultarea asupra propunerilor preliminare a documentației PUZ” CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM”

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- Constantin Elena - 06.06.2024
- Purice Emilia-Maria pentru Olteanu Elena Magdalena – 07.06.2024 (mandatar – atasat declaratie notariala)

A fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ ” CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM”, prin grija Serviciului de Urbanism. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

În data de 04.01.2024, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunturi pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- Anunt publicat privind decizia etapei de incadrare nr.19625/12.12.2023
- Anunturi publicate de catre titular, pentru declansarea etapei de incadrare a planului, publicate in ziarul ”Curierul de Valcea” in data de 08.11.2023 si 13.11.2023
- Anunturi publicate de catre titular, privind decizia etapei de incadrare publicate in ziarul ”Curierul de Valcea” in data de 13.12.2024 si ”Curierul de Valcea” in data de 29/30.12.2023

Extras din decizia etapei de încadrare:

„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.12.2023, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ” CONSTRUIRE MAGAZIN P SI AMPLASARE TOTEM”, situat în mun. Rm Valcea, str. Cella Delavrancea, Nr.60, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...]planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu”.

Nu au fost primite alte sesizari, sau observatii, pana la data intocmirii raportului.

Data:

11.06.2024



SC ARHISPACE SRL

Am. Alexandru Suciu

