



HOTĂRÂREA NR.294

privind punerea la dispoziția Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București a unor spații aparținând domeniului public al municipiului

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.36540 din data de 20.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București a unor spații aparținând domeniului public al municipiului;

Văzând Raportul nr.36543 din 20.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 92/2019, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 19574 mp și construcții în suprafață de 6119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, care a constituit baza materială a Liceului Tehnologic "Oltchim", înscris în CF nr. 39338, din spațiu de învățământ preuniversitar de stat, în spațiu de învățământ universitar de stat - Universitatea din Pitești, conform Avizului favorabil nr.39345/14.03.2019 al Ministrului Educației, iar prin hotărârea nr. 103/11.04.2019 și-a exprimat acordul de principiu privind trecerea imobilului descris mai sus, din domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești. Trecerea efectivă a imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești urma să se facă după primirea solicitării Guvernului României, precum și după trecerea, prin hotărâre de guvern, a imobilului – construcții și teren aferent situate în strada Știrbei Vodă nr. 149 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale - Universitatea din Pitești în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și Administrarea Consiliului Local, demersuri nefinalizate până la această dată; în anul 2023, prin Legea nr. 186/26.06.2023, Universitatea Politehnica din București a fuzionat cu Universitatea din Pitești, iar în urma fuzionării prin comasare s-a înființat Universitatea Națională de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, denumită în continuare Politehnica București, ca instituție de învățământ superior, persoană juridică de drept public, parte a sistemului național de învățământ superior. Conform prevederilor art. 6 din Legea nr. 186/2023, "Politehnica București este succesoarea de drept a universităților care fuzionează, respectiv a Universității Politehnica din București și a Universității din Pitești, și se subrogă în drepturile și obligațiile acestora din urmă";

Luând în considerare adresa nr.626/19.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.36388/19.09.2024, prin care dl. Mihnea Cosmin Costoiu, Rectorul Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, a solicitat atribuirea în folosință a unor spații din cadrul fostului Liceu Tehnologic Oltchim, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, pentru buna desfășurare a

activităților didactice a Extensiei Râmnicu Vâlcea a Universității, motivat de faptul că spațiile din strada Știrbei Vodă nr.149 în care aceasta funcționează în prezent vor intra într-un amplu proces de reabilitare;

În temeiul prevederilor art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 874 alin.(1) din Noul Cod Civil și ale art.1 alin.(3), art.7, alin. (3), (4) și (6) din Legea nr. 199/2023 a învățământului superior, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin. (2), lit. c) și d), alin. (7) lit. a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Universitatea Națională de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București, denumită în continuare Politehnica București, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, a spațiului situat la parterul imobilului – construcție "Liceul Tehnologic Olchim - clădire școală" (numărul de inventar DP01234), proprietate publică a municipiului, din b-dul Nicolae Bălcescu nr. 26, având suprafața utilă totală de 903,10 mp și valoarea de inventar de 2.981.092,43 lei, identificat în Planul de situație - anexă la prezenta hotărâre, pentru desfășurarea de activități educaționale specifice învățământului superior.

Art.2. (1) Darea în folosință gratuită a imobilului descris la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Politehnica București, în termen de maxim 15 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

(2) Politehnica București are următoarele obligații :

- a. să utilizeze imobilul transmis potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea de activități educaționale specifice învățământului superior;
- b. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- c. să asigure exploatarea imobilului dat în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale;
- d. să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
- e. să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații; să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- f. să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;
- g. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- h. să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- i. să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;

- j. să permită accesul reprezentanților autorității publice locale pentru amenajarea secțiilor de votare (inclusiv pentru dezafectarea ulterioară a acestora), precum și desfășurarea proceselor electorale stabilite de legislația națională sau locală, după caz, în incinta spațiilor date în folosință;
 - k. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
 - l. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului.
- (3) Nerespectarea obligațiilor de la alin.(2) duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a imobilului descris la art 1.

Art.3. Politehnica București este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

Art.4. Politehnica București poate folosi și dispune de imobilul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Universității Naționale de Știință și Tehnologie POLITEHNICA București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe MIHĂILESCU

G. Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2024