



HOTĂRÂREA NR.291

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul în suprafață de 5 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.36806 din 23.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei nr. 17, bloc F3, sc. C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 09.06.2037, pentru proprietarii apartamentului nr. 6, și actualizarea suprafeței terenului concesionat;

Văzând Raportul nr.36812/23.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 109/25.11.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 6,30 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei nr. 17, bloc F3, sc. C, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces la spațiul comercial amenajat în apartamentul nr. 6, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat în baza acestor prevederi, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Văduva Dumitru, contractul de concesiune nr. 1034/10.12.1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe de 20,32 USD / an, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 09.12.2024; în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită în luna septembrie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața de teren, aparținând domeniului public, pe care a fost realizat accesul din exterior la apartamentul nr. 6 este de 5 mp și nu 6,30 mp așa cum este precizat în contract;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.36299/19.04.2024, prin care soții Văduva Dumitru și Văduva Sabina au solicitat actualizarea suprafeței de teren concesionat conform măsurătorilor cadastrale efectuate și prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul situat în str. Rapsodiei nr.17, bloc F3, sc. C, pe care este realizat accesul la apartamentul nr. 6, pe o perioadă de 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.2 alin. (2) din contractul de concesiune nr.1034/1999;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Rapsodiei nr.17, bloc F3, sc.C, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **09.06.2037**, pentru proprietarii apartamentului nr.6, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 5 mp – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 6,30 mp – suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.109/25.11.1999, art.1 paragraf 6.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 1.670 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 5 mp), cu plata unei redevențe anuale de 133,60 euro/an (1.670 euro:12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesiionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesiionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2024

Secretar municipiu,