



HOTĂRÂREA NR.200

**privind dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren
în suprafață totală de 5.454 m.p. (loturile nr.19 și 20 din terenul aferent Parcului
Industrial – Zona Baraj Sud), înscris în Cartea Funciară nr.44140**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2024, la care participă 16 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.24994 din data de 18.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren în suprafață totală de 5.454 m.p. (loturile nr.19 și 20 din terenul aferent Parcului Industrial – Zona Baraj Sud), înscris în Cartea Funciară nr.44140, precum și împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică;

Văzând Raportul nr.25399 din data de 20.06.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.350/2023, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2.800 m.p. – Lotul nr.20 din terenul aferent Parcului Industrial – Zona Baraj Sud, proprietate privată a municipiului, ce face parte din terenul în suprafață totală de 5.454 m.p., înscris în Cartea Funciară a municipiului nr.44140; astfel, în baza hotărârii susmenționate, între municipiul Râmnicu Vâlcea și câștigătorul licitației publice – societatea AQUA MAGIC LAND S.R.L. a fost încheiat Contractul de concesiune nr.1900/01.03.2024, potrivit prevederilor căruia concesionarul are obligația de a obține autorizația de construire într-un termen de maxim 12 luni de la data încheierii contractului, sens în care societatea AQUA MAGIC LAND S.R.L. a obținut Certificatul de Urbanism nr.547/14124/23.04.2024 pentru "Construire hală depozitare și producție; construire clădire birouri";

Văzând adresa nr.24842/17.06.2024, prin care societățile IMPECABIL S.R.L. și AQUA MAGIC LAND S.R.L., în calitate de concesionari ai loturilor 19 și 20, au depus documentația tehnică de cadastru cu propunerea de dezmembrare a terenului în suprafață totală de 5.454 m.p., aceasta fiind necesară pentru obținerea autorizației de construire de către societatea AQUA MAGIC LAND S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 879, alin. (2) și art. 888 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.130, alin.(1), lit.a) și art.129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129 alin.(1), alin. (2), lit.c), al art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 5.454 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Parteneriatului nr.8., înscris în cartea funciară nr.44140 – identificat în planul de amplasament și delimitare - anexa nr.1 la prezenta hotărâre, astfel :

- Lotul nr.1 terenul în suprafață de 2.654 mp, identificat în planul de amplasament și delimitare - anexa nr.2 la prezenta hotărâre, reprezentând lotul nr.19 din terenul aferent Parcului Industrial - Zona Baraj Sud, teren concesionat societății IMPECABIL SRL ;
- Lotul nr.2 terenul în suprafață de 2.800 mp, identificat în planul de amplasament și delimitare - anexa nr.3 la prezenta hotărâre, reprezentând lotul nr.20 din terenul aferent Parcului Industrial - Zona Baraj Sud, teren concesionat societății AQUA MAGIC LAND SRL.

(2) Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate de către concesionari.

Art.2. Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
/ jurist Ion DIDOIU

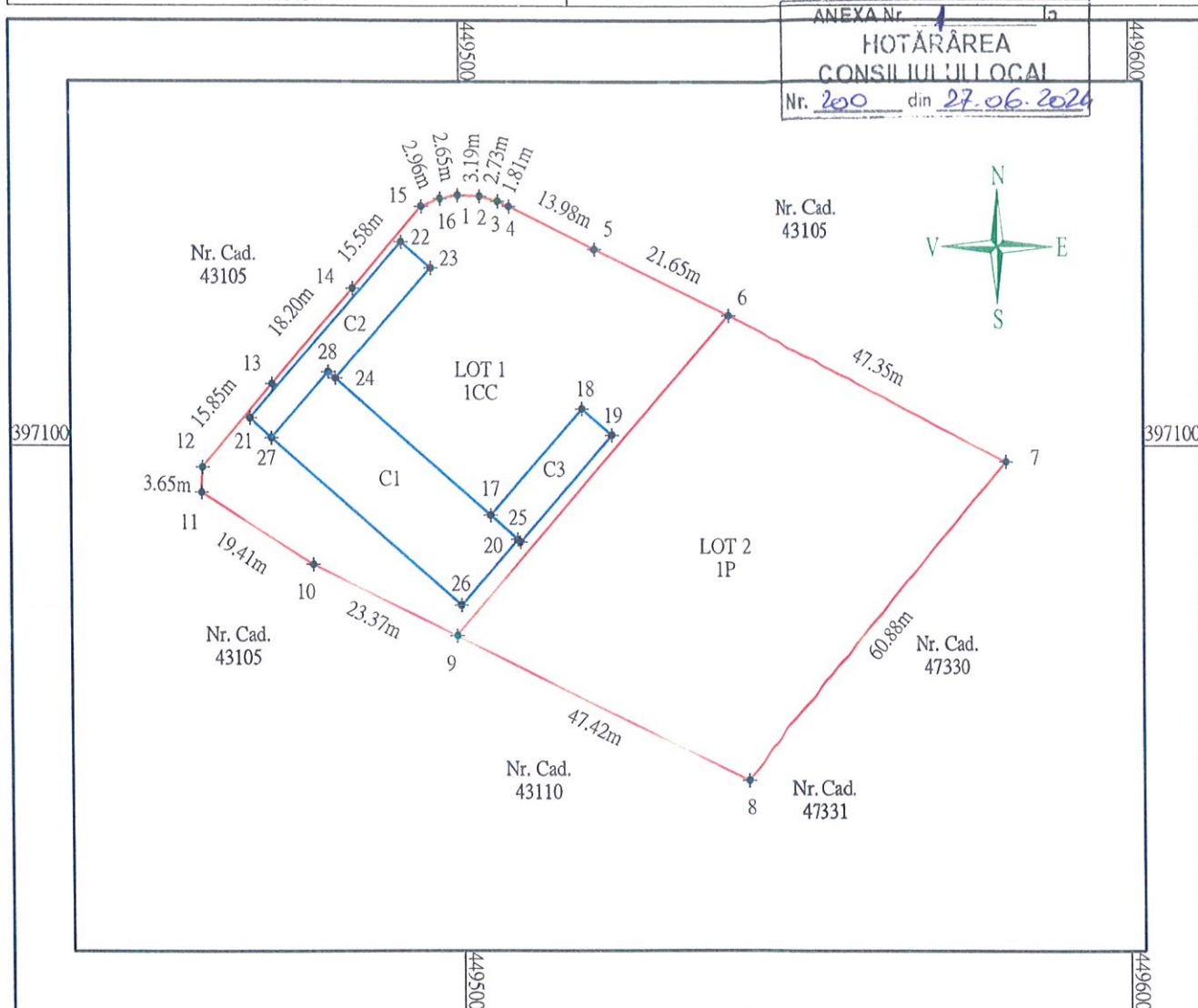


Râmnicu Vâlcea, 27 iunie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE Scara 1:1000

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
44140	5454	Localitate Ramnicu Valcea, strada Parteneriatului, nr. 8, judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
44140		Ramnicu Valcea - Intravilan



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de Dezlipire)				Situatia viitoare (dupa Dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
44140	2654	CC	Intravilan		2654	CC	LOT 1 - Teren concesionat de SC Impecabil SRL
	2800	P	Intravilan		2800	P	LOT 2 - Teren concesionat de Aqua Magic Land SRL
Total	5454	-	-	TOTAL	5454	-	-

Executant: TANASE VASILE - CATALIN

Autorizatie Seria RO-VL-F nr. 0083

Confirm executarea masuratorilor la teren si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: 13.06.2024



Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



Președinte de ședință,

Secretar general,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

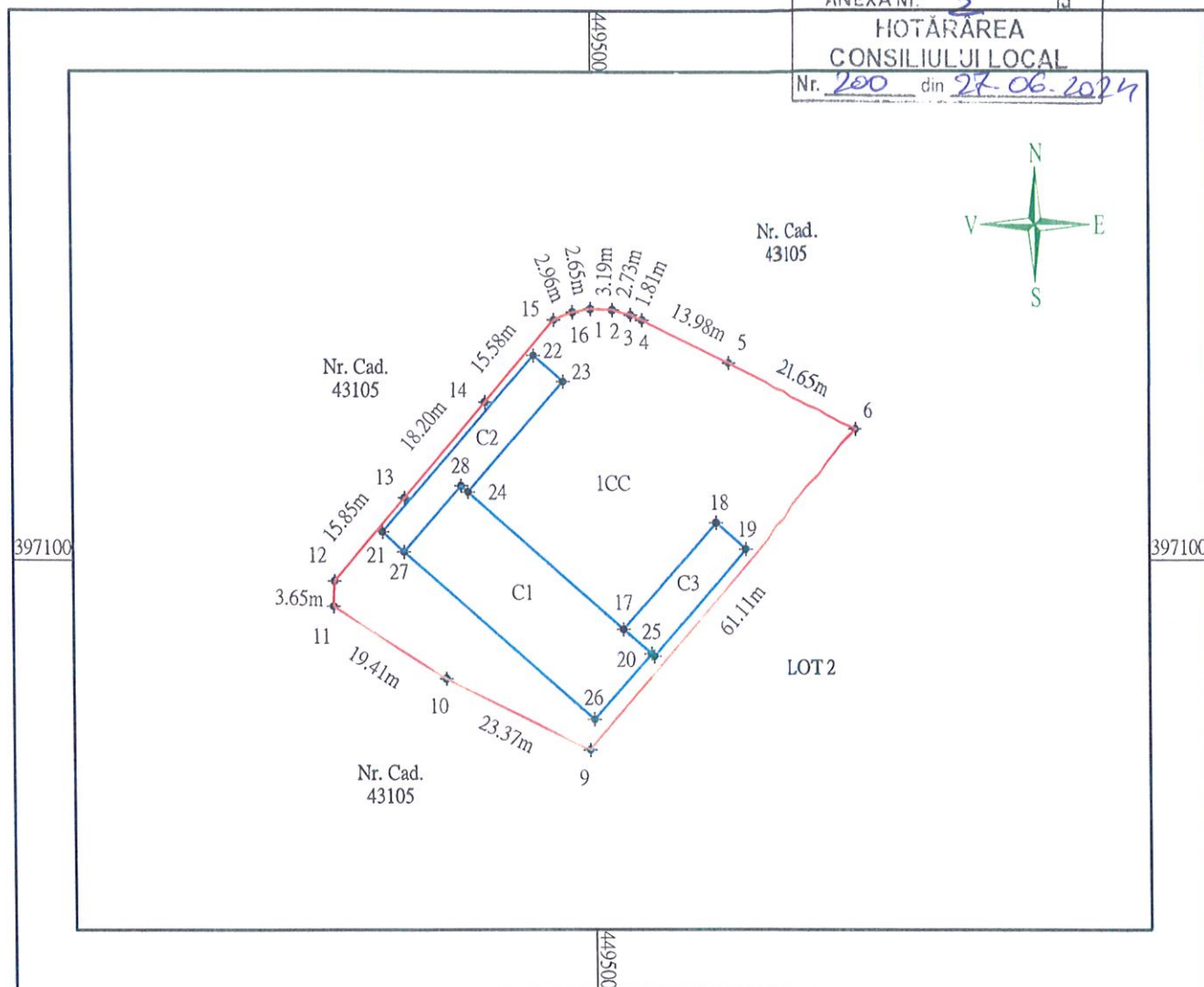
ANEXA

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	2654	Localitate Ramnicu Valcea, strada Parteneriatului, nr. 8, judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ramnicu-Valcea - Intravilan

ANEXA Nr. 2 la

HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL

Nr. 200 din 27-06-2024



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	CC	2654	Neimprejmuit.
Total		2654	Teren concesionat de SC Impecabil SRL

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentiuni
C1	CIE	465.2	Hala intretinere autoutilitare, cu un nivel, edificata in anul 2012-2014, S. desfasurata = 465 mp
C2	CA	174.5	Depozit, suprafata construita desfasurata 174.5 mp, nr. niveluri 1
C3	CA	119.4	Depozit, suprafata construita desfasurata 119.4 mp, nr. niveluri 1
Total		759.1	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2654 mp

Suprafata din act= - mp

Executant: TANASE VASILE - CATALIN

Autorizatie Seria RO-VL-F nr. 0083

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 13.06.2024



Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

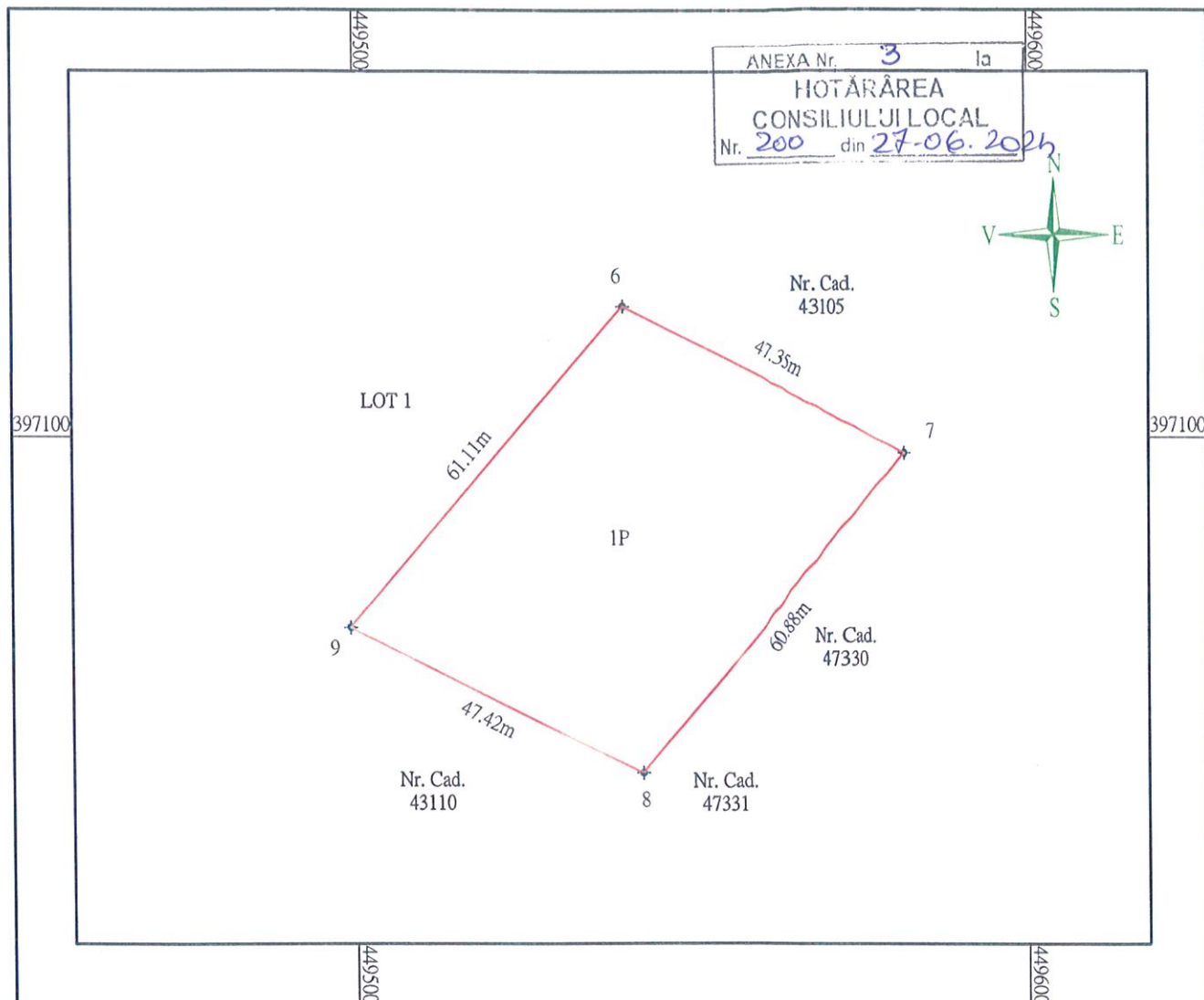


Preşedinte de şedinţă,
Secretar general.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	2800	Localitate Ramnicu Valcea, strada Parteneriatului, nr. 8, judetul Valcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ramnicu Valcea - Intravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mentiuni
1	P	2800	Neimprejmuit.
Total		2800	Teren concesionat de Aqua Magic Land SRL

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [m.p.]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2800 mp

Suprafata din act= - mp

Executant: TANASE VASILE - CATALIN

Autorizatie Seria RO-VL-F nr. 0083

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 13.06.2024



Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



Președinte de ședință,

Secretar general,