



HOTĂRÂREA NR.169

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren de 4,29 m.p. și aprobarea concesiunii directe a acesteia către S.C. RALUDENT S.R.L., amplasament: mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr.88, bloc S5, sc.C, ap.3

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.20981 din data de 20.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren de 4,29 m.p. și aprobarea concesiunii directe a acesteia către S.C. RALUDENT S.R.L., amplasament: mun. Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr.88, bloc S5, sc.C, ap.3, în vederea amenajării unui acces din exterior, modificări interioare și schimbare destinație din apartament în cabinet stomatologic;

Văzând Raportul nr.21165 din data de 21.05.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 4,29 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.88, bloc S5, sc.C, ap.3. Terenul este identificat în planul topografic – planșa A2, anexa nr.1 la prezenta hotărâre și plan apartament - propuneri, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului identificat la alin.(1), în suprafață de 4,29 m.p., proprietarului spațiului – S.C. RALUDENT S.R.L., în vederea asigurării unui acces din exterior, modificări interioare și schimbare destinație din apartament în cabinet stomatologic, conform planului apartamentului - propuneri, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.130/2017 și nr.177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(4) Cheltuielile aferente întabulării terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de solicitant.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 1114 din 29.05.2024

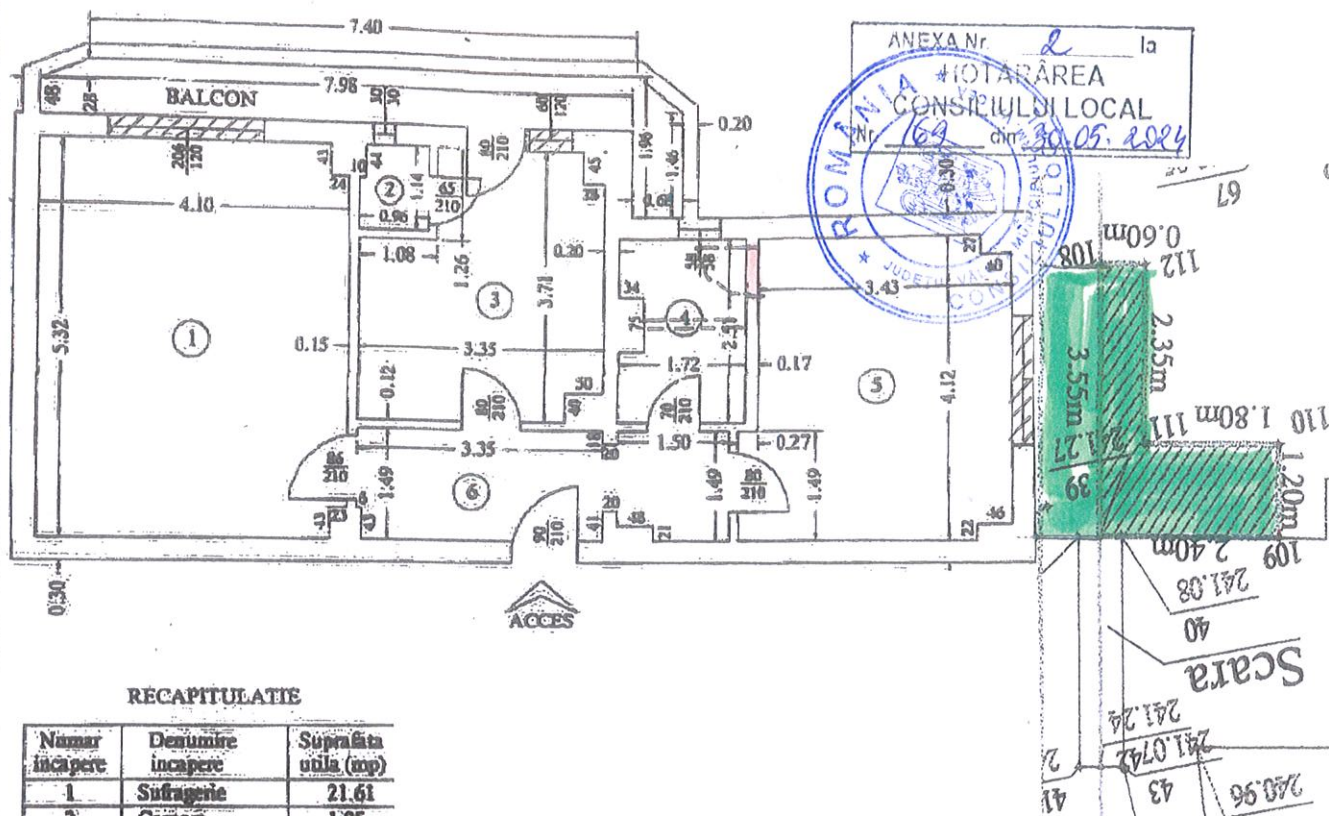


Președinte de ședință

Secretary general,



SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
VLAD PROIECTARE S.R.L.					
Rm. Valcea, P-dului N. Balcescu, nr. 15, bl.12, sc.E, ap.2					
E-MAIL: bserfina@yahoo.com TEL: 0724 572 937 C.U.I.: 58645849 J58/270/2016					
BENEFICIAR: S.C. HALUDENT S.R.L. RM. VALCEA, CALEA LUI TRAIAN, NR. 88, BL. 55, SC. C, AP. 1, PANTAUF					
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	TITLU PROJECT	ACORD DE INTERVIU, RODORICIA ATENEANU PENTRU SCOPUL DESTINATIEI, DISTRIBUTIV IN CADRELE SIETM, M2, PANTAUF RM. VALCEA, CALEA LUI TRAIAN, NR. 88, BL. 55, SC. C, AP. 2, PANTAUF	
SEF PROIECT	srf. Mihaela Popescu	1:200	DATA	TITLU PLASA	
PROIECTAT	srf. Mihaela Popescu	03/2024	PLAN DE SITUATIE	PLANSĂ A2	
DENESAT	teh. Mihai Busoi				
S.C. VIA TOP S.R.L.					
Seria :RO-B-J, Nr. 2628, Clasa III Ing. Valica Ionel Traian Seria :RO-VL-F, Nr. 0176, Categoria B					
DENUMIRE PROIECT:					
BENEFICIAR: ADRESA: Ramnice Valcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 88, Bl. 55, Jud. Valcea, Intravilan, Nr. cadastral 35613					
PR. NR: /2024					
INR. PROIECT					
PROIECTAT		SCARA	PLAN TOPOGRAFIC		
DENESAT		1:200			
VERIFICAT					
APROBAT					
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 Sistem de referinta MARIA NEAGRA 1975					



PLAN APARTAMENT-PROPUNERI sc. 1:100

LEGENDA

- Pereti nestructurali propusi
- Gol de usa propus
- Parapete ferestre ce se vor desfiinta
- Acces din exterior propus



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR					
VERIFICATOR					
EXPERT					
VLAD PROIECTARE S.R.L. Rm. Valcea, b-dul N. Balcescu, nr. 15, bl.12, sc. E, ap.2 E_MAIL: bsmihal@yahoo.com TEL: 0744 572 937 C.U.I. 35845849 J38/270/2016			BENEFICIAR: S.C. HALUDENT S.R.L. RM.VALCEA, CALEA LUI TRAIAN, NR. 88, BL. 95, SC. C, AP. 1, PARTER		PR. NR: /2024
SPECIFICATIE	NUME		SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
SEF PROIECT	arh. Mihaela Popescu		1:100	ACCES DIN EXTERIOR, MODIFICARI INTERIOARE PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN CABINET STORATOLOGIC RM.VALCEA, CALEA LUI TRAIAN, NR. 88, BL. 95, SC.C, AP.3, PARTER	C.U.
PROIECTAT	arh. Mihaela Popescu		DATA	TITLU PLANSA	PLANSA
DESENAT	teh. Mihai Busoi		03/2024	PLAN APARTAMENT-PROPUNERI	R1