



HOTĂRÂREA NR. 225

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU –

Ridicare interdicție de construire a zonei de circulație rutieră și construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Copăcelu nr.115, inițiatori Ciocan Aurica și Dincă Silviu-Mihai

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28187 din data de 15.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Ridicare interdicție de construire a zonei de circulație rutieră și construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Copăcelu nr.115, inițiatori Ciocan Aurica și Dincă Silviu-Mihai;

Văzând Raportul nr.28190 din data de 15.07.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.46 din 11.08.2022 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.202 din 25.06.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1107/26752 din 06.07.2022, a cărui durată de valabilitate a fost prelungită până la data de 06.07.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Ridicare interdicție de construire a zonei de circulație rutieră și construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Copăcelu nr.115, inițiatori Ciocan Aurica și Dincă Silviu-Mihai, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Ridicare interdicție de construire a zonei de circulație rutieră și construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Copăcelu nr.115, inițiatori Ciocan Aurica și Dincă Silviu-Mihai, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. - Ridicare interdicție de construire a zonei de circulație rutieră și construire locuință P+1E, anexă gospodărească și împrejmuire, amplasament Municipiul Rm. Vâlcea, strada Copăcelu nr.115, inițiatori Ciocan Aurica și Dincă Silviu-Mihai, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.25877 din 26.06.2024, întocmit de către S.C. ARHISPACE S.R.L., prin arhitect Alexandru Suciu, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbiștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECREȚAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 22 iulie 2024

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 225 din 22.07.2024

SC ARHISPACE SRL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM
Nr. intrare: 25877 din 26.06.2024
Solicitare: Rap. Inf. y cons public

13 din 14.05.2024

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE A ZONEI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Rm. Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, Mun.Rm.Vâlcea, str. Copăcelu, Nr.115, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Valcea , Str.Copăcelu, Nr.115, Jud.Valcea

Proiectant

— S.C. ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Valcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actul eliberat de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:
- Certificatul de urbanism nr. 1107/26752 din 06.07.2022

În data de 16.07.2022 – 30.07.2022 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației PUZ ” RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE A ZONEI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”

În data de 01.08.2022 – 14.08.2022 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind consultarea asupra propunerilor preliminare a documentației PUZ” RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE A ZONEI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

- SC REMINOX CONSTRUCTII SRL (Nr.cadastral 59584) - 01.05.2023
- MUN.RM.VALCEA (nr.cadastral 48866)
- DUCU MARIA LAVINIA pentru CHERANU ION (nr.cadastral 46503) – 25.05.2023
- LEHADUS SEBASTIAN LIVIU (nr.cadastral 59241) – 30.05.2023
- MATEI LAURENTIU – 15.06.2023 (notificat prin Posta cu confirmare de primire)
- DOBRE VALERIAN –15.06.2023 (notificat prin Posta cu confirmare de primire)
- NEACSU CONSTANTIN STAN - 15.06.2023 (notificat prin Posta cu confirmare de primire)

Au fost primite notificari pe adresa Primariei Rm.Valcea de la:

DOBRE VALERIAN – 07.07.2023

NEACSU CONSTANTIN STAN – 07.07.2023

MATEI NICOLAE LAURENTIU – 07.07.2023 prin care se comunica ”avizul lor negativ”.

Exista un raspuns din partea arhitectului prin adresa nr.63 inregistrata la Primaria Rm.Valcea in data de 31252/17.07.2023, prin care se argumenteaza motivatia reclamantilor este nejustificata.

Vecinii afectați în mod direct de elaborarea documentației PUZ au fostificați personal si prin Posta cu confirmare de primire.

A fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ ” RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE A ZONEI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”, prin grija Serviciului de Urbanism. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

În data de 09.05.2024, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunturi pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- Anunturi pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate pe site-ul APM Valcea si in ziarul ”Curierul de Valcea” in data de 11.01.2023 si in data de 16.01.2023
- Anuntul public privind decizia etapei de incadrare publicat pe site-ul APM Valcea si in ziarul ”Curierul de Valcea” in data de 26-27 aprilie 2024

- Anuntul public privind decizia etapei de incadrare publicat pe site-ul APM Valcea si in ziarul "Curierul de Valcea" in data de 08.05.2024

Extras din decizia etapei de încadrare:

„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul *Comitetului Special Constituit din data de 18.04.2024, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu pentru „PUZ” RIDICARE INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE A ZONEI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”, situat în mun. Rm Valcea, str. Copăcelu, Nr.115, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...]planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu”.

Nu au fost primite alte sesizari, sau observatii, pana la data intocmirii raportului.

Data:

14.05.2023

SC ARHISPACE SRL

Arh. Alexandru Suciu

