



HOTĂRÂREA NR. 42

privind dezmembrarea în două loturi a imobilului – teren în suprafață de 4.576 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 46677, precum și aprobarea propunerii de schimbare a destinației lotului nr. 2 în vederea transmiterii acestuia în folosința Mănăstirii Înătești

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 7392 din 20.02.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind:

- dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 4.576 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul nr. 17, înscris în cartea funciară nr. 46677, astfel:

- a) Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 2.854 mp, aferent construcției - Seminar Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae";

- b) Lotul nr. 2 terenul în suprafață de 1.722 mp, pe care sunt situate imobilele – construcții monument istoric care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Înătești, precum și două construcții începute în baza Autorizațiilor de construire nr. 186/02.10.1996 și nr. 1250/EN300/14.08.2001 și nefinalizate;

- împuternicirea primarului municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică;

- propunerea de schimbare a destinației pe perioadă nedeterminată, a unei părți din imobilul – construcții și teren aferent aparținând Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" (Lotul nr. 2) - identificată în planul de situație anexa nr. 3, situată în Râmnicu Vâlcea, strada Antim Ivireanul nr. 17, înscris în Cartea Funciară nr. 46677 Râmnicu Vâlcea, în vederea transmiterii acesteia în folosința Mănăstirii Înătești, pentru desfășurarea activităților specifice acestei unități de cult, respectiv: cele două clădiri monument istoric care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Înătești - "Casa Olănescu" identificată în planul de situație ca C1 și Biserica "Buna Vestire" identificată în planul de situație ca C2, cele două construcții nefinalizate identificate în planul de situație ca C3 și C4 și terenul pe care sunt situate acestea în suprafață de 1.722 mp;

- împuternicirea primarului municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea Avizului conform al ministrului Educației privind schimbarea destinației imobilului-construcții și teren aferent descris la alineatul precedent;

- încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 139/30.05.2023 odată cu adoptarea prezentei hotărâri;

Văzând Raportul nr. 7705 din 22.02.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 139/30.05.2023, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată, a unei părți din imobilul – construcții și teren aferent aparținând Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae", situat în Râmnicu Vâlcea, strada Antim Ivireanul nr. 17, înscris în Cartea Funciară nr. 46677, Râmnicu Vâlcea, în vederea transmiterii acesteia în folosința Mănăstirii Înătești respectiv: Biserica "Buna Vestire" și "Casa Olănescu", precum și a terenului aferent acestora în suprafață de 1922,5 mp, pentru desfășurarea activităților specifice acestei unități de cult; pentru punerea în aplicare a prevederilor acestei hotărâri a fost înaintată Ministerului Educației documentația pentru obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul – construcții și teren aferent aparținând Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae", iar în urma analizării documentației, Ministerul Educației nu a avizat favorabil propunerea Municipiului Râmnicu Vâlcea privind schimbarea destinației imobilului, opinând că în imobil se desfășoară activitate educațională; totodată, în vederea continuării demersurilor de schimbare a destinației unei părți din imobilul – construcții și teren aferent aparținând Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae", a fost elaborată documentația tehnică cu propunerea de dezmembrare a imobilului – construcții și teren aferent aflate în folosința Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae", situat în Râmnicu Vâlcea, strada Antim Ivireanul nr. 17 și înscris în Cartea Funciară nr. 46677, astfel încât corpurile de proprietate rezultate să asigure realizarea celor două funcțiuni propuse, independente, respectiv desfășurarea de activități educaționale și desfășurarea de activități specifice unităților de cult,

În temeiul prevederilor art. 879, alin. (2) și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.130 și art.129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 146 alin. (7) – (9) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, ale art. 1 alin. (3) din Ordinul ministrului educației nr. 6.072/31.08.2023 privind aprobarea unor măsuri tranzitorii aplicabile la nivelul sistemului național de învățământ preuniversitar și superior și ale Ordinului educației naționale și cercetării științifice nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 14 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 5 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 4.576 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul nr. 17, înscris în cartea funciară nr. 46677 – identificat în planul de amplasament și delimitare - anexa nr.1 la prezenta hotărâre, astfel:

a) Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 2.854 mp, aferent construcției - Seminar Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" – identificat în planul de amplasament și delimitare - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

b) Lotul nr. 2 terenul în suprafață de 1.722 mp, pe care sunt situate imobilele – construcții monument istoric care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Inătești, precum și două construcții începute în baza Autorizațiilor de construire nr. 186/02.10.1996 și nr. 1250/EN300/14.08.2001 și nefinalizate – identificat în planul de amplasament și delimitare - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul municipiului ca, personal sau prin persoane desemnate prin dispoziție, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.2. (1) Se aprobă propunerea de schimbare a destinației pe perioadă nedeterminată, a unei părți din imobilul – construcții și teren aferent aparținând Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" (Lotul nr. 2) - identificată în planul de situație - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, situată în Râmnicu Vâlcea, strada Antim Ivireanul nr. 17, înscris în Cartea Funciară nr. 46677 Râmnicu Vâlcea, în vederea transmiterii acesteia în folosința Mănăstirii Inătești, pentru desfășurarea activităților specifice acestei unități de cult, respectiv: cele două clădiri monument istoric care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Inătești - "Casa Olănescu" identificată în planul de situație ca C1 și Biserica "Buna Vestire" identificată în planul de situație ca C2, cele două construcții nefinalizate identificate în planul de situație ca C3 și C4 și terenul pe care sunt situate acestea în suprafață de 1.722 mp.

(2) Se împuternicește primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea Avizului conform al ministrului Educației privind schimbarea destinației imobilului-construcții și teren aferent descris la alin.(1) al art.2.

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 139/30.05.2023 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESĂNU



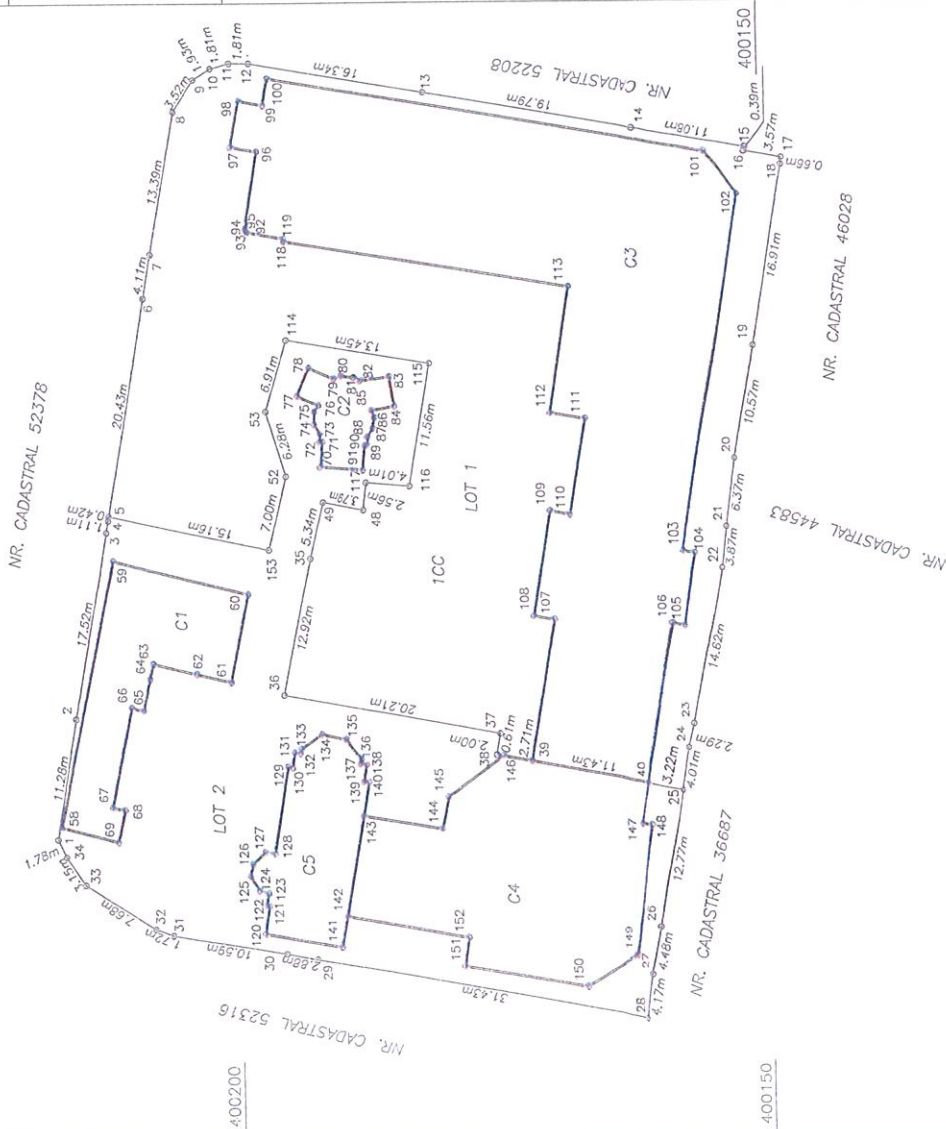
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 februarie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
46677	4576	Str. Antim Ivireanul, nr. 17 INTRAVILAN
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
Ramnicu Valcea		



Tabel de miscare parclara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
46677	4576	CC	Imobil imprejmuit.		2854	LOT 1 - CC	Imobil imprejmuit intre punctele 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, in rest neimprejmuit.
					1722	LOT 2 - CC	Imobil imprejmuit intre punctele 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 1, 2, 3, 4, 5, in rest neimprejmuit.
Total	4576	CC			4576	CC	

Executant: Gabriel Petru Nechifor

Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Președintele ședinței,

Secretar general,

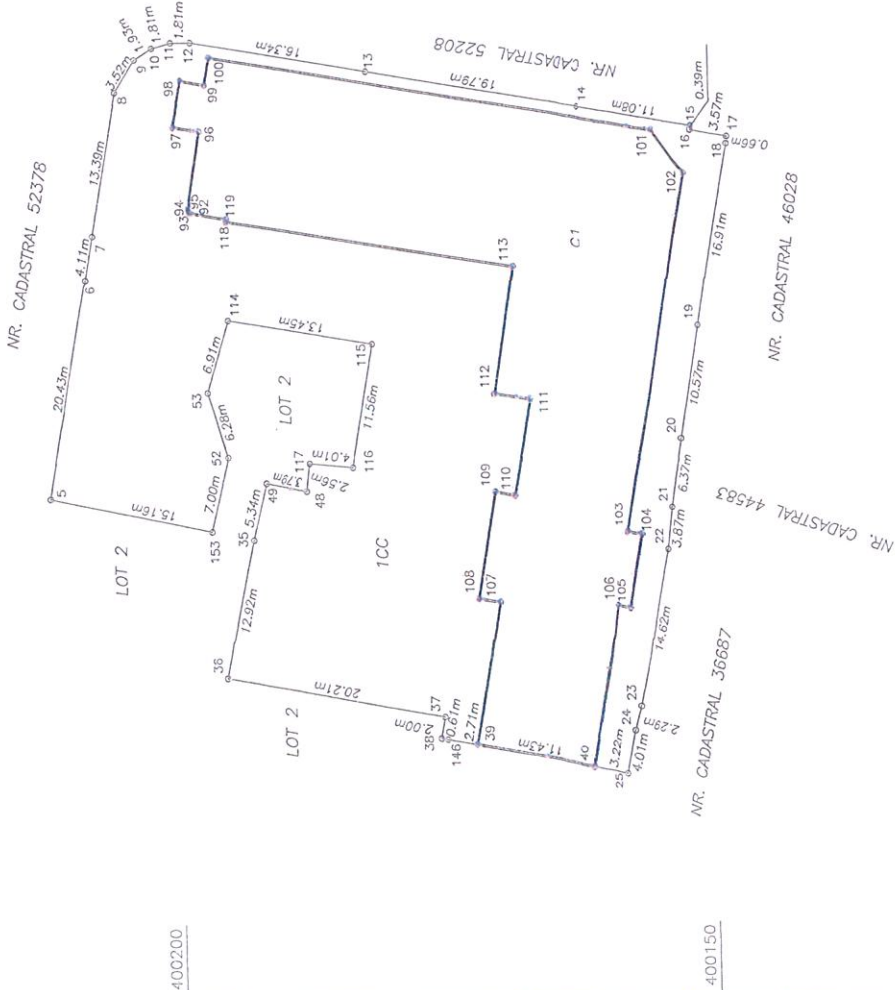
Data: 23.01.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
	2854	Str. Antim Ivreanu, nr. 17 INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2854	Imobil imprejuiuit intre punctele 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, in rest neimprejuiuit.
Total		2854	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinata	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	1228.7	Seminarul Teologic Liceal Ortodox "Sfantul Nicolae", numar de niveluri 5 (D+P+2E+N), edificat in anul 1996, suprafata construita desfasurata = 5965.4 mp;
Total		1228.7	

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

[Signature]

Data: 23.01.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

[Signature]
Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,

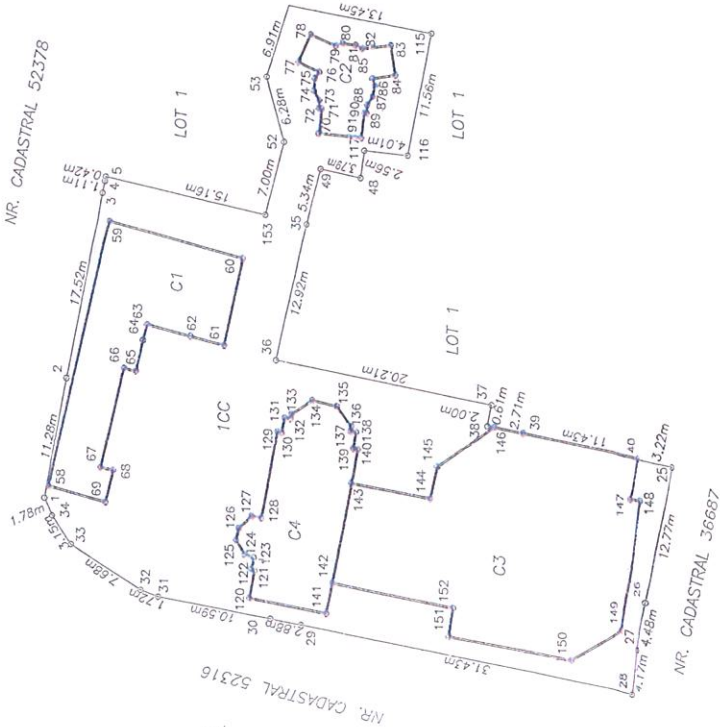
[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
1722		Str. Antim Ivraneanul, nr. 17 INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



400200

400150

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1722	Imobil imprejmuit intre punctele 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, in rest neimprejmuit.
Total		1722	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	188.9	Casa Olanescu - edificata in secolul XVIII din piatra si caramida, doua niveuri (P+1E), suprafata construita desfasurata = 394,4 mp
C2	CAS	49.7	Biserica "Buna Vestire" - monument istoric, un nivel, edificata in anul 1751 din piatra si caramida, suprafata construita desfasurata = 49,7 mp.
C3	CAS	424.8	Constructie, subsol, suprafata construita desfasurata = 424,8 mp, fara acle.
C4	CAS	140.9	Constructie, un nivel, suprafata construita desfasurata = 140,9 mp, fara acle.
Total		804.3	

Executant: Gabriel Petru Nechifor

Aut. SERIA: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotomirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

[Signature]

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

[Signature]

Secretar general,