



HOTĂRÂREA NR. 165

**privind prelungirea perioadei de concesiune
pentru terenul proprietatea publică a municipiului, în suprafață de 16,05 mp,
situat în strada Ostroveni nr. 6, bloc A14, sc. I**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 21704 din 23.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietatea publică a municipiului în suprafață de 16,05 mp, situat în strada Ostroveni nr. 6, bl. A14, sc. I, ap.1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 29.12.2036;

Văzând Raportul nr. 21718/23.05.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 20/18.03.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 10,00 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Ostroveni nr. 6, bloc A14, sc. I, ap. 1 pe o perioadă de 25 de ani, pentru amenajarea unui alei de acces la cabinetul medical, pentru proprietățile acestuia doamnele Mirescu Victoria și Sescioreanu Maria, de asemenea, în data de 30.03.2000, prin Hotărârea nr. 40, Consiliul Local a aprobat suplimentarea suprafeței terenului concesiionat cu 13,80 mp (suprafața totală concesiionată = 23,80 mp) în vederea realizării unei terase și trepte de acces la cabinetul medical, iar între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamnele Mirescu Victoria și Sescioreanu Maria au fost încheiate contractele de concesiune: Contractul de concesiune nr. 1005/06.07.1999 (pentru suprafața de 10 mp) și Contractul de concesiune nr. 1068/26.09.2000 (pentru suprafața de 13,80 mp);

Având în vedere că în baza Autorizației de construire nr. 419/CK 173/21.06.1999 au fost realizate scara și aleea de acces din exterior la spațiul cu destinația de cabinet medical (apartament nr. 1), iar ulterior, ca urmare a înstrăinării de către doamna Mirescu Victoria a cotei de ½ din imobilul pentru care a fost constituit dreptul de concesiune, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia, soții Sescioreanu Maria și Sescioreanu Ion, încheindu-se în acest sens Contractul de concesiune nr. 1859/14.04.2022 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 29.06.2024 și Contractul de concesiune nr. 1860/14.04.2022 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 19.06.2025;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 18474/26.04.2024, prin care soții Sescioreanu Ion și Sescioreanu Maria au solicitat prelungirea duratei contractelor de concesiune și actualizarea suprafeței de teren concesiionat conform măsurărilor tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Contractele de concesiune nr. 1859/14.04.2022, respectiv nr. 1860/14.04.2022;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea perioadei de concesiune a terenului în suprafață de 16,05 mp (suprafață rotunjită 16 mp) – identificat în planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, proprietatea publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, în strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr. 1, pe o perioadă de 12 ani și 6 luni, respectiv până la 29.12.2036.

(2) Prolungirea perioadei de concesiune se va realiza prin încheierea unui nou contract de concesiune cu proprietarul/proprietarii apartamentului nr.1, situat în Râmnicu Vâlcea, în strada Ostroveni nr.6, bloc A14, scara I.

Art.2. Prețul concesiunii este de 334 euro/mp/12 ani și 6 luni, cu plata anuală a redevenței, respectiv 428,86 euro/an (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 16,05 mp = 5.360,70 euro/12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării în Cartea Funciară a municipiului a terenului concesionat și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024

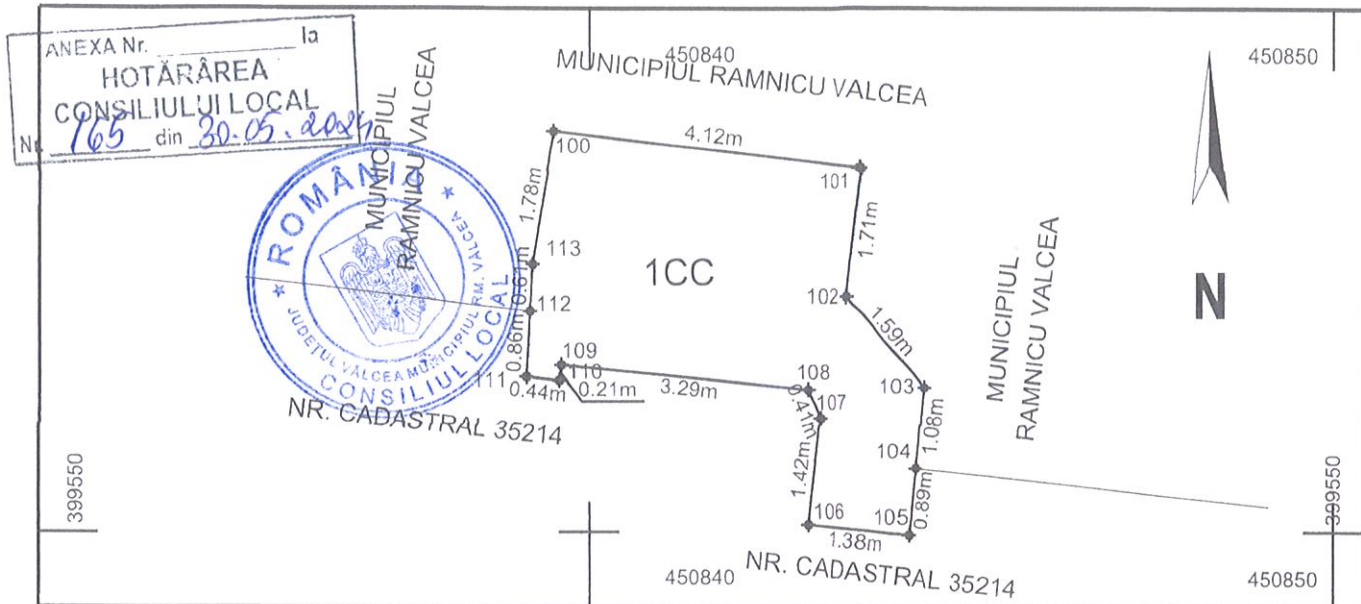
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:100

ANEXA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	16	Ramnicu Valcea, Strada Ostroveni, Nr. 6, Bloc A14, Scara I - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.		UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	--	-----	----------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	16	Limitele imobilului sunt nematerializate. Suprafata rezultata din masuratori = 16.05mp
TOTAL		16	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata din masuratori = 16mp

Suprafata din acte = _____ mp

Executant,

S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 2561, CLASA III
Ing. SORIN ADRIAN PRIOTEASA
Seria RO-B-F, Nr. 1224, Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

PRIOTEASA
SORIN-ADRIAN

Semnat digital de
PRIOTEASA SORIN-ADRIAN
Data: 2024.05.23 10:50:03
+03'00'

Data: 22.05.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Semnatura

Președinte de ședință,

Secretar general

Data: