



HOTĂRÂREA NR. 387/76

privind schimbarea destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 18 decembrie 2024, la care participă 21 de consilieri locali din cei 22 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 47225 din 10.12.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă";

Văzând Raportul nr. 47297 din 10.12.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 270/28.09.2023, modificată și completată prin Hotărârile nr. 114/22.04.2024 și nr. 247/13.08.2024, Consiliul Local a aprobat propunerea de schimbare a destinației unor spații din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, precum și a terenului în suprafață de 416 mp necesar realizării căii de acces distincte la spațiile a căror schimbare de destinație s-a propus;

Luând în considerare Avizul conform al ministrului educației nr. 13891/25.11.2024 privind schimbarea destinației unor spații care fac parte din imobilul – construcție și teren aferent "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr.182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184, din spații de învățământ în spații cu altă destinație (spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică, respectiv spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie);

În temeiul prevederilor art.146 alin.(7) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și ale art.333 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației spațiilor în suprafață utilă totală de 537,10 mp (parter - 138,17 m.p. și etaj 398,93 m.p.), care fac parte din imobilul – construcție și teren aferent "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă" (având numerele de inventar DP01323 - clădirea, respectiv DP00100 - terenul), proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea, situat în strada Copăcelu nr. 182, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 38184 (clădirea școală fiind identificată în cartea funciară ca C1), din spații de învățământ în spații cu altă destinație, după cum urmează:

a) schimbarea destinației spațiilor în suprafață utilă de **25,87 m.p.** situate la parterul imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", din spații pentru desfășurarea activităților educaționale, în **spații pentru desfășurarea de activități specifice serviciilor publice de interes local privind ordinea publică** (spații destinate poliției locale), pe o perioadă de 10 ani - identificate în Planul de situație - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

b) schimbarea destinației spațiilor în suprafață utilă de **511,23 m.p. (112,30 mp – parter și 398,93 mp - etaj)**, situate în incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", din spații pentru desfășurarea activităților educaționale, în **spații pentru desfășurarea de activități medicale de medicină de familie și/sau stomatologie**, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani - identificate în Planurile de situație - anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

c) schimbarea destinației **terenului în suprafață de 416 m.p.** necesar realizării căii de acces distincte către spațiile descrise la lit. a) și b), pe o perioadă de 10 ani - identificat în Planul de situație - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația de atribuire, prin procedură de licitație publică, a contractelor de închiriere a spațiilor din incinta imobilului – construcție "Școala cu cls. I-VIII nr. 6 Copăcelu – clădire Școala Nouă", în suprafață utilă de 511,23 m.p, descrise la art. 1 lit. b), va fi supusă spre aprobare consiliului local într-o ședință ulterioară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiară;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Școlii Gimnaziale nr.4.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 18 decembrie 2024



LEGENDA PARTER PROPUNERE

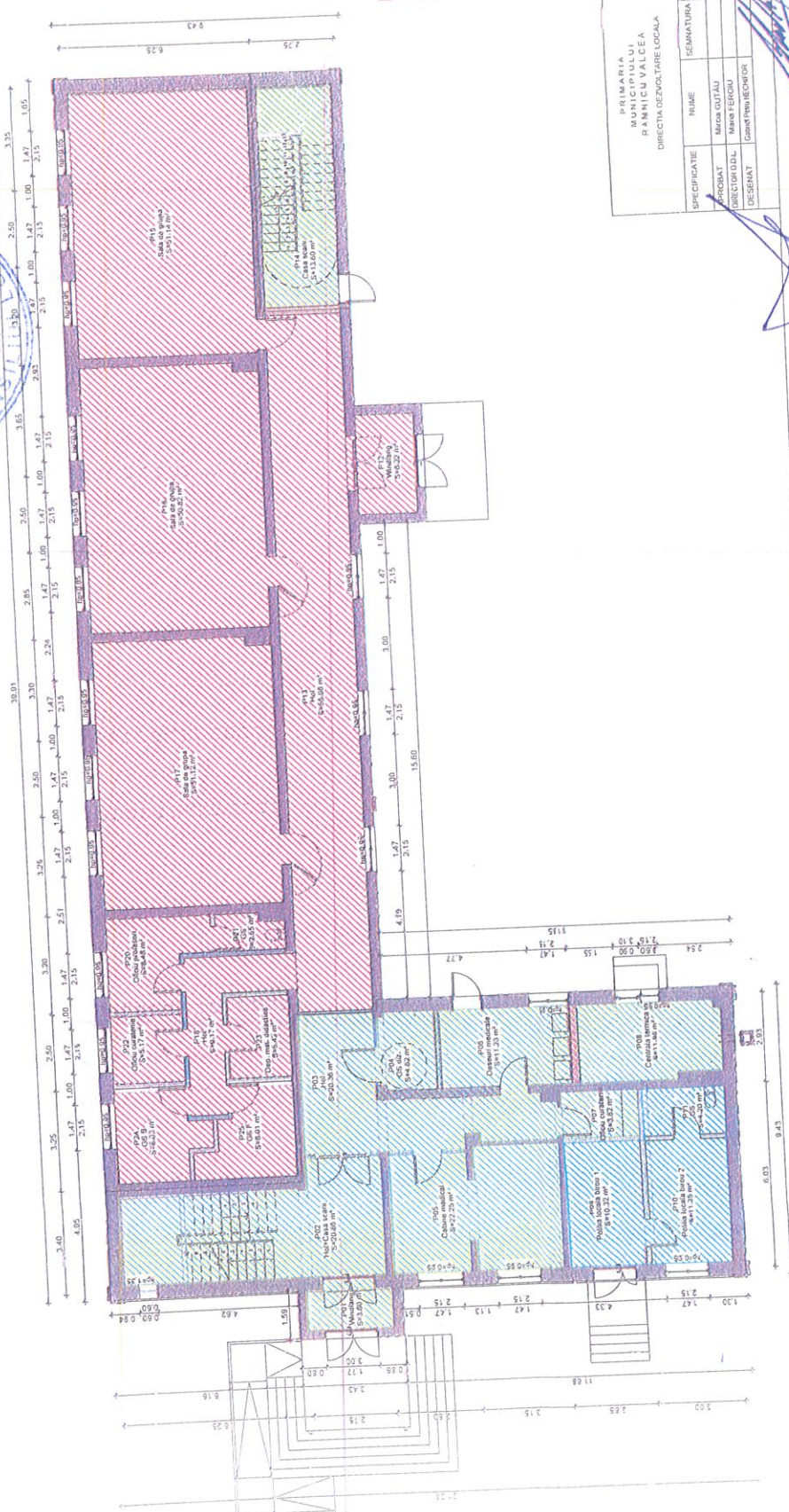
Numar incalzire	Destinatie	Suprafata	Perimetru
P01	Wendring	3,00 m ²	2,44
P02	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P03	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P04	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P05	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P06	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P07	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P08	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P09	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P10	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P11	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P12	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P13	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P14	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P15	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P16	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P17	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P18	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P19	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P20	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P21	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P22	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P23	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P24	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
P25	Incalzire centrala	20,86 m ²	2,44
Total		400,20 m ²	411,48

UTIL

SUPRAFATA UTILĂ GRADINĂ = 202,08 m²

SUPRAFATA UTILĂ DISPENSAR = 172,30 m²

SUPRAFATA UTILĂ POLITE LOCALA = 25,57 m²



MUNIICIPIUL RĂDOLFI				Benedict MUNCIPUL RĂDOLFI		Pv. 13
MUNIICIPIUL RĂDOLFI				MUNIICIPIUL RĂDOLFI		Pv. 13
DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALA				Nume proiect: REZULTATE MODERNIZARE MOBIL -		FAZA
				SCOLA CU CLASELE I-IV R & COPACELU -		FAZA
				CLADIRE SCOLA NOUA		FAZA
				Strada Colete nr. 102 c. 13184		FAZA
				Data		FAZA
				Perioada 2024		FAZA
				Denumire desen: RELEVU - PLAN PARTER		FAZA
				HIDROPUNERE		FAZA

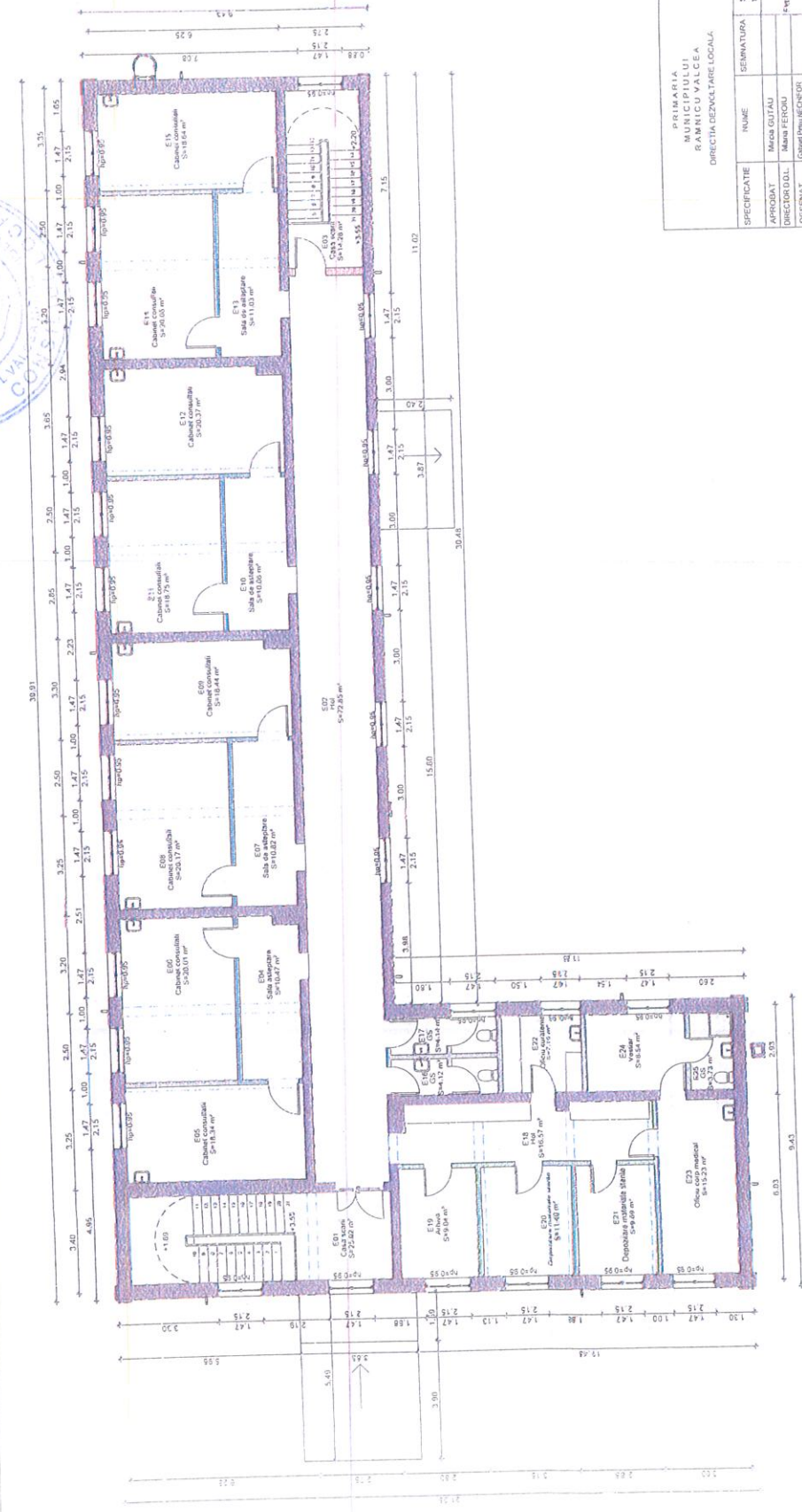
Președinte de ședință,

Secretar general,

ANEXA Nr. 2
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 387/16 din 18-12-2024

LEGENDA ETAJ PROPUNERE

Simbol	Descriere	Suprafata	Inaltime	Proportie
E00	Coridor	25.02 m ²	2.44	23.00
E01	Coridor	72.85 m ²	2.44	84.37
E02	Coridor	14.26 m ²	2.44	14.73
E03	Coridor	18.24 m ²	2.44	18.00
E04	Coridor	20.01 m ²	2.44	18.19
E05	Coridor	10.82 m ²	2.44	14.82
E06	Coridor	20.17 m ²	2.44	15.32
E07	Coridor	18.45 m ²	2.44	15.32
E08	Coridor	18.75 m ²	2.44	14.00
E09	Coridor	20.27 m ²	2.44	12.77
E10	Coridor	11.03 m ²	2.44	15.36
E11	Coridor	20.09 m ²	2.44	18.10
E12	Coridor	4.12 m ²	2.44	9.31
E13	Coridor	4.14 m ²	2.44	9.32
E14	Coridor	10.57 m ²	2.44	22.31
E15	Coridor	9.04 m ²	2.44	12.25
E16	Coridor	11.40 m ²	2.44	12.25
E17	Coridor	9.99 m ²	2.44	12.60
E18	Coridor	7.15 m ²	2.44	10.71
E19	Coridor	15.23 m ²	2.44	16.71
E20	Coridor	3.73 m ²	2.44	8.01
E21	Coridor	309.53 m ²	2.44	424.74



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA DIRECȚIA DEZVOLTĂRII LOCALE		Denumirea proiectului: REABILITARE ȘI MODERNIZARE MOBIL - CLĂDIRII ȘCOLII NR. 16, RAMNICU VALCEA		Proiectant
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Revizor
APROBAT	Marca GUTĂU		1:100	
DIRECTOR DOL	Maria FEROU		2024	
DESENAT	Gabriel Petru IECHEFOR			

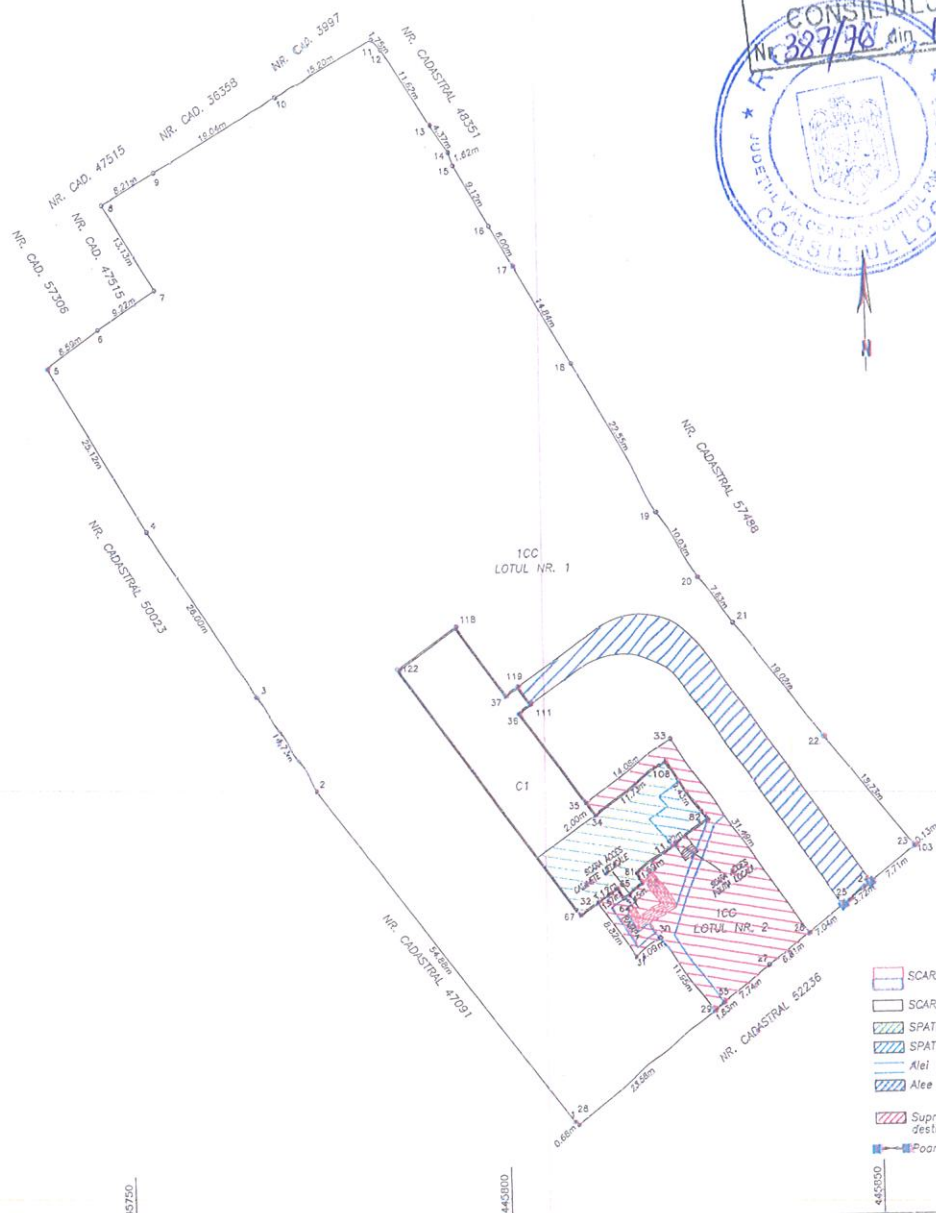
[Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata mistrita a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38164	7495	Loc. Copaceu, str. Copaceu nr. 162, INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
38164	Ramnicu Valcea



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
38164	7495	CC	Imobil imprejmuit	7079		CC	Imobil imprejmuit intre punctele 29, 28, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, delimitat de latul ale constructiei C1 intre punctele 32, 65, 64, 80, 81, 82, 108, 34, 35, in rest neimprejmuit
				416		CC	Imobil imprejmuit intre punctele 26, 27, 29, delimitat de latul constructiei C1 intre punctele 32, 65, 64, 80, 81, 82, 108, 34, 35, neimprejmuit in rest
Total	7495			7495			
Executant: Gabriel Petru Nechifor Aut. SERIA RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data 16.07.2024				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura Data			

Președinte de ședință,
Secretar general,