



HOTĂRÂREA NR.162

privind prelungirea duratei de folosință gratuită de către
"Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt" a spațiului situat în incinta PT 13, Piața Centrală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.21504 din 22.05.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei de folosință gratuită de către "Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt" a spațiului situat în incinta PT 13, Piața Centrală;

Văzând Raportul nr.21598 din data de 23.05.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr.197/84/27.09.2004, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită către "Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Vâlcea", denumită în prezent ca urmare a fuziunii filialelor Vâlcea și Olt "Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt", pe o perioadă de 10 ani, a spațiului în suprafață utilă de 92 mp și suprafață construită la sol de 100,94 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Piața Centrală, în incinta PT 13, în vederea amenajării sediului acestei asociații, fiind încheiat Protocolul de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 36431/30.10.2014 și la Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt sub nr. 1046/31.10.2014; durata de folosință gratuită, a fost prelungită ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local nr.196/30.09.2014, pentru o perioadă de încă 10 ani, respectiv până la data de 20.10.2024;

Luând în considerare adresa nr.177/24.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 17946/24.04.2024, completată prin adresa nr.197/21.05.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.21267/21.05.2024, prin care Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt a solicitat prelungirea duratei de folosință a spațiului în suprafață construită la sol de 100,94 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Piața Centrală, în incinta PT 13 pe o perioadă de 10 ani;

În temeiul prevederilor art. 874 din Legea 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 108, lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5, lit. aa) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei de dare în folosință gratuită către Asociația Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea - Olt" a spațiului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, Piața Centrală, în incinta PT 13, având suprafața utilă de 92 mp și suprafața construită la sol de 100,94 mp, numărul de inventar DP04940 și valoarea de inventar de 224.420,48 lei, pe o perioadă determinată de 10 ani, respectiv până la data de 20.10.2034, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, pentru sediul asociației și desfășurarea de activități specifice, conform statutului acesteia.

(2) Prolungirea duratei de folosință gratuită a imobilului descris la alin. (1) se va face prin încheierea unui nou Protocol între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea – Olt, în termen de maxim 60 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

Art.2. Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea – Olt are următoarele obligații:

- a) să utilizeze spațiul doar în scopul pentru care a fost dat în folosință gratuită, respectiv acela de sediu al asociației și pentru desfășurarea de activități specifice, conform statutului acesteia;
- b) să asigure exploatarea și conservarea spațiului, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia, inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice aferente spațiului dat în folosință;
- c) să nu transmită unei alte persoane, nici oneros și nici cu titlu gratuit, spațiul dat în folosință gratuită ;
- d) să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- e) să exploateze eficient, în regim de continuitate și de permanență, spațiul care face obiectul dării în folosință;
- f) să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc);
- g) să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- h) să obțină toate avizele necesare pentru lucrările de îmbunătățire și mentinere a caracteristicilor tehnice ale spațiului dat în folosință gratuită;
- i) la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- j) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; să realizeze lucrările de intervenție la bunul dat în folosință doar cu acordul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- k) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare;
- l) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- m) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- n) să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;

- o) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitățile de binefacere desfășurate, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art.3. Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea – Olt este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

Art.4. Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea – Olt poate folosi și dispune de spațiul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.5. Nerespectarea obligațiilor de la art. 2 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a spațiului descris la art. 1.

Art.6. Dreptul de folosință gratuită încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate al Municipiului sau dacă interesul public legitim o impune, precum și dacă Asociația Nevăzătorilor din România - Filiala Interjudețeană Vâlcea – Olt se desființează.

Art.7. Se împuternicește administratorul public, domnul Ninel Eusebiu Veșeleanu, să semneze Protocolul de predare - primire.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Asociației Nevăzătorilor din România – Filiala Interjudețeană Vâlcea – Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2024