



HOTĂRÂREA NR.272

**privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu
"Construire locuință cu spațiu comercial la parter", amplasament Mun. Rm. Vâlcea,
b-dul Tudor Vladimirescu nr.62, inițiatori Cheroiu Robert-Gabriel și Cheroiu Mihaela**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.32329 din data de 20.08.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire locuință cu spațiu comercial la parter", amplasament Mun. Rm. Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu nr.62, inițiatori Cheroiu Robert-Gabriel și Cheroiu Mihaela;

Văzând Raportul nr.32331 din data de 20.08.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.2 din 01.02.2024 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.206 din 05.08.2024 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.559/12155 din 28.04.2024, a cărui valabilitate a fost prelungită până la data de 28.04.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Construire locuință cu spațiu comercial la parter", amplasament Mun. Rm. Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu nr.62, inițiatori Cheroiu Robert-Gabriel și Cheroiu Mihaela, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă - drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții - se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuință cu spațiu comercial la parter", amplasament Mun. Rm. Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu nr.62, inițiatori Cheroiu Robert-Gabriel și Cheroiu Mihaela, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuință cu spațiu comercial la parter", amplasament Mun. Rm. Vâlcea, b-dul Tudor Vladimirescu nr.62, inițiatori Cheroiu Robert-Gabriel și Cheroiu Mihaela, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(5) Raportul informării și consultării publicului nr.31631 din 12.08.2024, întocmit de către B.I.A. Bogdan George Tudor, prin urbanist Bogdan George Tudor, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România, prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 august 2024

birou individual de arhitectura ""- 'bogdan george tudor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂRE
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 272 din 27.08.2024

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA

31631

din 12.08.2024

Rap. Inf. & cons. pub.

Privind informarea și consultarea publicului în etapa premergătoare avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu - PUD „CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER”

În conformitate cu articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată, Planul Urbanistic de Detaliu sus menționat, a parcurs etapa de informare și consultare a publicului.

Denumirea documentației: **PUD „CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER”**
Amplasament : Municipiul Ramnicu Valcea, bd. Tudor Vladimirescu nr. 62, judet Valcea
Certificat de urbanism : 559/12155 din 28.04.2023
Beneficiar : CHEROIU ROBERT GABRIEL SI CHEROIU MIHAELA
Proiectant Urbanism : **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ**
urb. Bogdan George TUDOR

Responsabil cu informarea publicului - urb. Bogdan George TUDOR + Primăria Municipiului Ramnicu Valcea

Identificarea partilor interesare: la Nord : bd. Tudor Vladimirescu; la Est : Calea Bucuresti; la Sud : nr. Cad. 57170; la Vest : Cocea Gheorghe si Aurica; Cocea Mihai.

S-a obtinut avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea, AVIZ nr. 2/2024.

Anunț public :

A fost amplasat la adresa obiectivului Panou publicitar - anexă la Regulamentul Local de Publicitate in data de 06.03.2024;

Documentatia a fost afisata pe site-ul Primariei Ramnicu Valcea incepand cu data de 05.02.2024.

Continutul, datele prezentate (in cadrul Primariei): plansa incadrare in teritoriu; plansa situatia existenta; plansa propunere reglementari urbanistice; plansa propunere reglementari edilitare; plansa volumetrie; memoriu Pud

Tot în procedura de publicitate au fost notificați toți vecinii amplasamentului studiat prin informare directă, pe baza de semnatura de luare la cunostinta.

Pana la data intocmirii prezentului raport nu au existat sesizari sau propuneri.

Se anexează toate documentele care au stat la baza corespondenței de informare și consultare a publicului.

Documentația finală se depune spre aprobare la Primăria Municipiului Ramnicu Valcea odată cu prezentul Raport de Publicitate.

Întocmit,
Urb. Bogdan George TUDOR

