



HOTĂRÂREA NR. 220

privind aprobarea Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare clădire internat Liceul Tehnologic G-ral Magheru"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28365 din data de 16.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației Tehnice de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare clădire internat Liceul Tehnologic G-ral Magheru" – scenariul I;

Văzând Raportul nr.28366 din data de 16.07.2024, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici, conform Devizului General – Scenariul I, anexă la prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiții " Reabilitare și modernizare clădire internat Liceul Tehnologic G-ral Magheru", la valoarea totală de **13.793.930,12 lei fără TVA**, respectiv **16.414.776,84 lei cu TVA**, din care C+M la valoarea de **9.856.934,12 lei fără TVA**, respectiv **11.729.751,60 lei cu TVA**.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economico-Financiară și Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 22 iulie 2024

Denumirea proiectului/obiectivului de investitie;

Reabilitare si modernizare cladire internat Liceul Tehnologic „General Magheru”

Amplasamentul : Calea lui Traian 43-45 ,Rm. Valcea ,jud. Valcea

Beneficiar : Mun. Rm.Valcea,jud. Valcea

Proiectant : SC RAVI CONSULT S.R.L.



DEVIZ GENERAL-SCENARIU 1.

Al Obiectivului de investitie

Reabilitare si modernizare cladire internat Liceul Tehnologic „General Magheru”

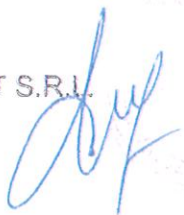
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		lei fara TVA	19% in lei	lei cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total Capitolul 1		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.3.	Expertiza tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.	Proiectare	218,000.00	41,420.00	259,420.00
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.DOCUMENTATIE de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	56,000.00	10,640.00	66,640.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		lei fara TVA	19% in lei	lei cu TVA
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	179,538.82	34,112.37	213,651.19
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	154,038.82	29,267.37	183,306.19
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate ,conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	Total Capitolul 3	434,538.82	82,562.37	517,101.19
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	9,783,019.02	1,858,773.61	11,641,792.62
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	486,235.35	92,384.72	578,620.07
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 4	10,269,254.37	1,951,158.33	12,220,412.70
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	48,915.10	9,293.87	58,208.97
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	48,915.10	9,293.87	58,208.97
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe ,costul creditului	59,141.60	11,236.90	70,378.50
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49,284.67	9,364.09	58,648.76
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,856.93	1,872.81	11,729.74
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri ,avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,478,540.12	280,922.62	1,759,462.74
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 5	1,586,596.82	301,453.38	1,888,050.20
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%(0% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		lei fara TVA	19% in lei	lei cu TVA
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15.0% din C+M)	1,478,540.12	280,922.62	1,759,462.74
TOTAL CAPITOL 7		1,478,540.12	280,922.62	1,759,462.74
TOTAL GENERAL		13,793,930.12	2,620,846.72	16,414,776.84
din care C+M		9,856,934.12	1,872,817.48	11,729,751.60

Data: iunie 2024

Proiectant,
RAVI CONSULT S.R.L.



Intocmit,
11N CONSTRUCT SRL



Devizul general este parte componentă a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.
Prețuri la data de iunie 2024; 1 euro = 4,9761 lei.

Președinte de ședință
Secretar general

