



HOTĂRÂREA NR. 132

privind atribuirea unui spațiu Partidului PRO ROMÂNIA - Filiala Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 17476 din 22.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, situat în Calea lui Traian nr. 94-96, în suprafață utilă cotă exclusivă de 19,89 mp, la care se adaugă cota parte indiviză de 8,09 m.p. din suprafața de folosință comună (suprafață utilă totală închiriată de 27,98 mp), având valoarea de inventar de 40.088,46 lei, ce face parte din imobilul-construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*" (DP06206), către *Partidul PRO ROMÂNIA – Filiala Vâlcea, pentru sediul acesteia*, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 69 lei/lună, închirierea spațiului se face pe perioadă determinată, respectiv până la 31.12.2024, dar nu mai târziu de data începerii lucrărilor de demolare a imobilului – construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*", cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a Partidului PRO ROMÂNIA, precum și împuternicirea Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de închiriere;

Văzând Raportul nr. 17744 din 24.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 13123/28.03.2024, prin care Partidul PRO ROMÂNIA – Filiala Vâlcea a solicitat atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității filialei;

În temeiul prevederilor art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 1 abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea spațiului, proprietate privată a municipiului, situat în Calea lui Traian nr. 94-96, în suprafață utilă cotă exclusivă de 19,89 mp, la care se adaugă cota parte indiviză de 8,09 m.p. din suprafața de folosință comună (suprafață utilă totală închiriată de 27,98 mp), având valoarea de inventar de 40.088,46 lei, identificată în Planul de situație - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ce face parte din imobilul-construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*" (DP06206), către *Partidul PRO ROMÂNIA – Filiala Vâlcea, pentru*

sediul acesteia, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 69 lei/lună, conform Fișei de calcul - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Închirierea spațiului descris la art. 1 se face pe perioadă determinată, respectiv până la 31.12.2024, dar nu mai târziu de data începerii lucrărilor de demolare a imobilului – construcție "*Clădire sedii partide politice Calea lui Traian 94-96 (birouri)*", cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local, condiționat de menținerea calității de formațiune politică a Partidului PRO ROMÂNIA.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de închiriere pentru spațiul descris la art. 1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

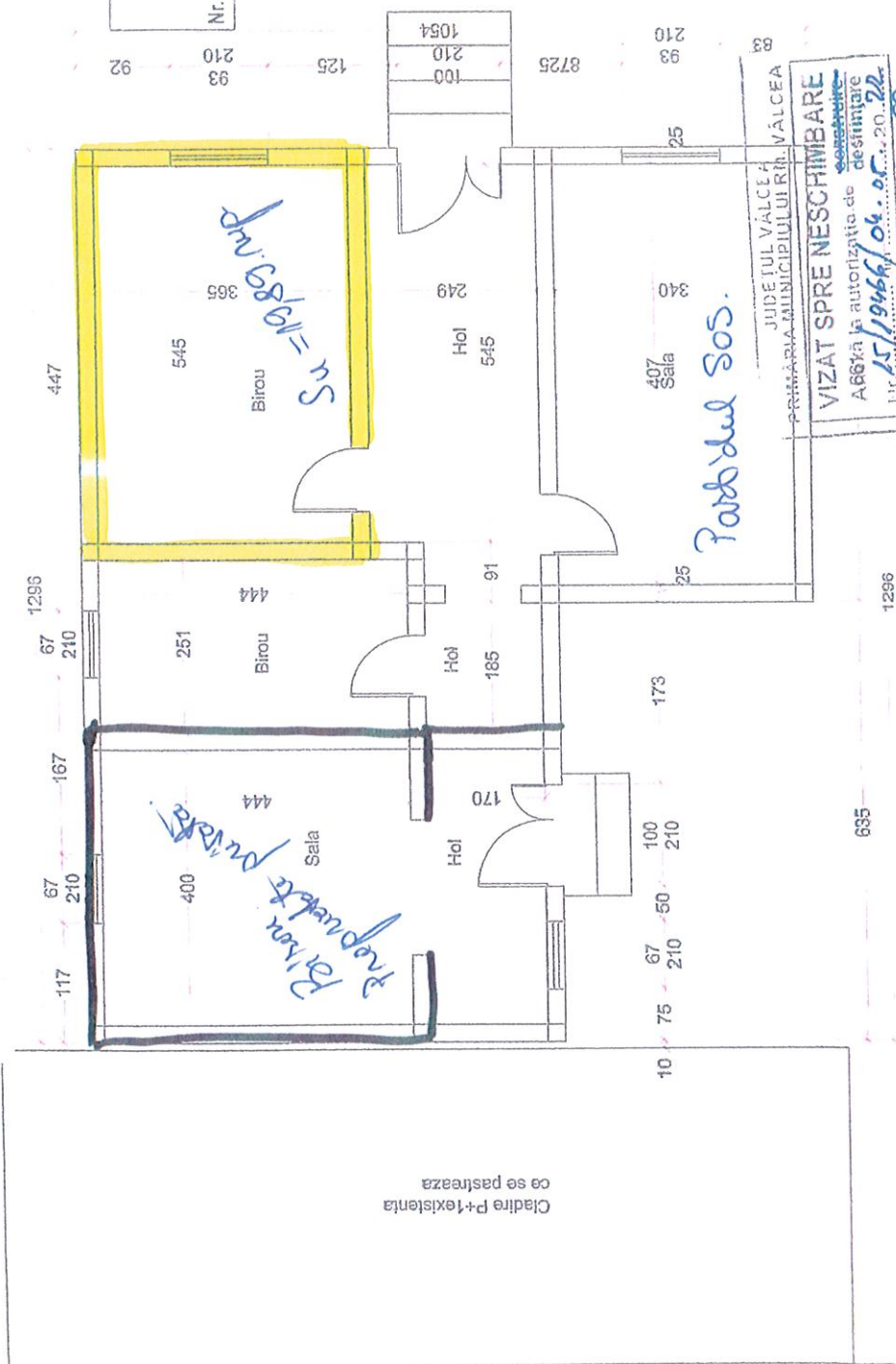
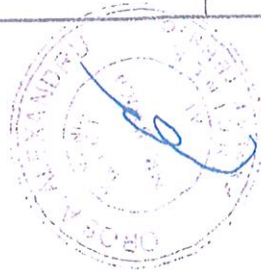
- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Partidului PRO România – Filiala Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2024



Sconstituta Sc=117,20 mp
Sdesfasurata Sd=117,20mp

SPATIAL PROPOS CENTER
INCHIRE

Președinție de ședință,

Secretar general

[illegible]

FIȘA DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare pentru spațiul situat în Calea lui Traian nr. 94-96

Nr.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif conform HG 310/2007	Suma
crt.		mp	lei/mp	col.2 x col.3
1.	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	19,89	0,84	16,71
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, cald, electricitate sau numai de una ori uneia dintre ele			
4.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materialele inferioare ca: paianța			
5.	TOTAL II (rândurile 1,2,3,4(1-2x3x4))			16,71
6.	Dependențele locuinței (bucătărie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chicinetă, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza)	8,09	0,34	2,75
7.	Alte dependențe ale locuinței: terasa acoperită, logia, boxa, pivnița, spalatorie, uscatorie			
8.	Suprafață garaje			
9.	Suprafață dotări speciale: piscină, saună, seră, crama și alte asemenea			
10.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11.	Suprafața curțile și grădinile aferente suprafețelor locative			
12.	TOTAL III (rândurile 6,7,8,9,10,11)			2,75
13.	TOTAL IV (rândurile 5+12)			19,46
14.	Majorarea conform art.26. alin.2 din OG nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și conform zonelor stabilite prin HCL (rând 13x 3,50)			68,10
15.	Venitul mediu net familie			
16.	Venitul mediu net pe membrii familie			
17.	Salariu mediu net pe economie			
18.	Se încadrează în prevederile art.31 alin.2 (15 -25% din venitul mediu net pe familie			
19.	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			69,00

Președinte de ședință,

Secretar general,