



HOTĂRÂREA NR.305

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare Casa Olănescu"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 18 octombrie 2024, la care participă 19 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.39666 din data de 15.10.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Casa Olănescu" și a indicatorilor tehnico-economici (deviz general);

Văzând Raportul nr.39744 din data de 16.10.2024, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Casa Olănescu" și indicatorii tehnico-economici (deviz general), la valoarea totală de **15.689.923,41 lei fără TVA**, respectiv **18.647.962,26 lei cu TVA**, din care C+M la valoarea de **11.027.081,02 lei fără TVA**, respectiv **13.122.226,41 lei cu TVA**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Florentina DOBRETE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 18 octombrie 2024



PROIECTANT

S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
FAZA D.A.L.I.

REABILITARE CASA OLANESCU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5			
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	35,000.00	6,650.00	41,650.00	41,650.00	41,650.00	41,650.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		35,000.00	6,650.00	41,650.00	41,650.00	41,650.00	41,650.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
Total capitol 2		50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii de teren	17,000.00	3,230.00	20,230.00	20,230.00	20,230.00	20,230.00
	3.1.1. Studii de teren	17,000.00	3,230.00	20,230.00	20,230.00	20,230.00	20,230.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,200.00	228.00	1,428.00	1,428.00	1,428.00	1,428.00
3.3.	Expertizare tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00	35,700.00	35,700.00	35,700.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	503,500.00	95,665.00	599,165.00	599,165.00	599,165.00	599,165.00

	3.5.1. Tema de proiectare		0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		23,500.00	4,465.00	27,965.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor		38,000.00	7,220.00	45,220.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie		442,000.00	83,980.00	525,980.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta		0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie		0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica		210,400.00	39,976.00	250,376.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului		95,600.00	18,164.00	113,764.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor		77,000.00	14,630.00	91,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		18,600.00	3,534.00	22,134.00
	3.8.2. Dirigentie de santier		103,800.00	19,722.00	123,522.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		11,000.00	2,090.00	13,090.00
Total capitol 3			762,100.00	144,799.00	906,899.00
CAP1TOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatiile		10,813,822.03	2,054,626.19	12,868,448.22
	4.1.001 OBIECT 1: CASA OLANESCU		10,813,822.03	2,054,626.19	12,868,448.22
	4.1.002 OBIECT 2: LUCRARI CONEXE		0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		38,786.71	7,369.47	46,156.18
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		98,735.00	18,759.65	117,494.65
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari		232,690.76	44,211.24	276,902.00
	Dotări Obiectul 1 Casa Olănescu		212,690.76	40,411.24	253,102.00
	Dotări Obiectul 2 Lucrări conexe		20,000.00	3,800.00	23,800.00

4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			11,184,034.50	2,124,966.56	13,309,001.06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier		99,472.28	18,899.73	118,372.01
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		89,472.28	16,999.73	106,472.01
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului		10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		121,297.90	0.00	121,297.90
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		55,135.41	0.00	55,135.41
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii		11,027.08	0.00	11,027.08
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC		55,135.41	0.00	55,135.41
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%		1,126,903.45	214,111.66	1,341,015.11
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		8,200.00	1,558.00	9,758.00
Total capitol 5			1,355,873.63	234,569.39	1,590,443.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		848,442.47	161,204.07	1,009,646.54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		1,454,472.81	276,349.83	1,730,822.65
Total capitol 7			2,302,915.28	437,553.90	2,740,469.19
TOTAL GENERAL			15,689,923.41	2,958,038.85	18,647,962.26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			11,027,081.02	2,095,145.39	13,122,226.41

In preturi la data de: SEPTEMBRIE 2024; 1 euro = 4.9729 lei

Data: 30.09.2024

INTOCMIT
S.C. SPA INOVATIONS S.R.L.





Președinte de ședință,

Secretar general,