



HOTĂRÂREA NR.197

privind prelungirea perioadei de concesiune pentru terenul proprietate publică a municipiului, situat în str. Luceafărului nr.6, bloc A2, scara A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2024, la care participă 16 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.24744 din 17.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Luceafărului nr.6, bloc A2, scara A, cu încă 12 ani și 6 luni, reprezentând jumătate din durata inițială, respectiv până la 13.01.2037, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr.1 și actualizarea suprafeței terenului concesionat;

Văzând Raportul nr.25381 din data de 20.06.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr.34/27.05.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 5,40 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Luceafărului nr. 6, bloc A2, scara A, pe o perioadă de 25 de ani, în vederea realizării unui acces la cabinetul medical amenajat în apartamentul nr. 1, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamna Cercel Maria, Contractul de concesiune nr.1004/13.07.1999, cu plata unei redevențe de 19,88 USD/an; de asemenea, în baza Autorizației de construire nr.170/CM 102/15.07.1999 s-a amenajat accesul din exterior la cabinetul medical, iar în anul 2002 a fost actualizat Releveul apartamentului nr.1, conform lucrărilor executate în baza autorizației de construire, iar ulterior, ca urmare a înstrăinării apartamentului, în baza prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, concesiunea a fost preluată de către noul proprietar al imobilului Cabinetul Medical Individual dr. Cercel Constantin Remus, încheindu-se în acest sens contractul de concesiune nr. 1192/2002 (preluare), a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 12.07.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 15499/11.04.2024, prin care concesionarul - Cabinet Medical Individual dr. Cercel Constantin Remus - a solicitat prelungirea duratei Contractului de concesiune nr. 1192/2002 (preluare), precum și actualizarea suprafeței de teren concesionată conform măsurătorilor cadastrale;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin. (3) și ale art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr. 1192/2002 (preluare);

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesionare directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Luceafărului nr.6, bloc A2, scara A, cu încă 12 ani și 6 luni, reprezentând jumătate din durata inițială, respectiv până la **13.01.2037**, pentru proprietarul/proprietarii apartamentului nr.1 și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren afectată de sala de așteptare și scara de acces existente de 10 mp – identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 5,40 mp (suprafață aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr.34/27.05.1999, art.1, pct.6).

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 3.340 euro (334 euro x 10 mp), cu plata unei redevențe anuale de 267,20 euro/an (3.340 euro:12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



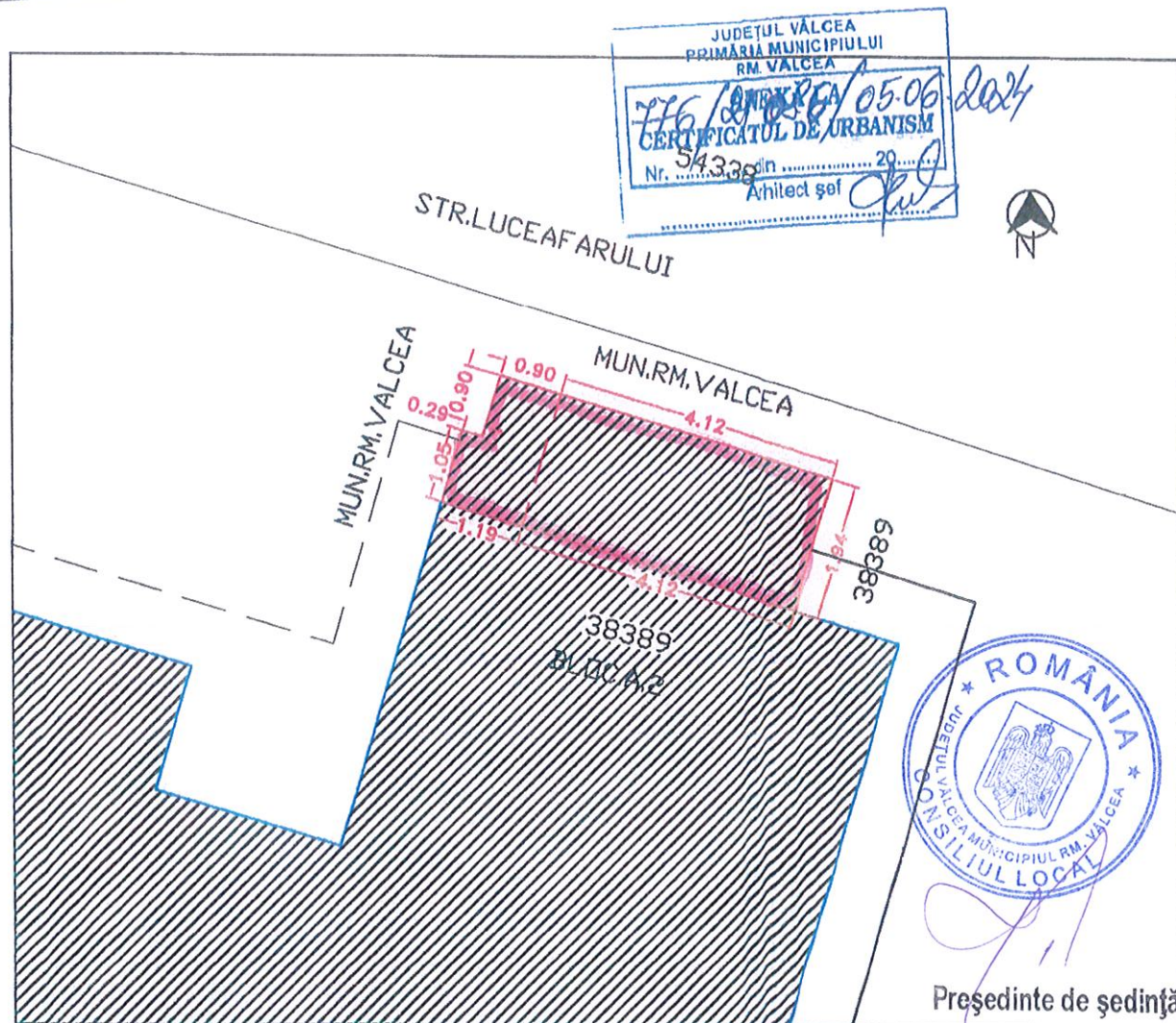
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
/ jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 27 iunie 2024

ANEXA

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 197 din 27.06.2024

PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:100



LEGENDA

- CONSTRUCTIE PROIECTATA-CONSTRUIRE ACCES LA CABINET
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- SUPRAFATA PENTRU CARE SE SOLICITA C.U.=10 MP



	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	
EXPERT			EXPERTIZA NR.	
VERIFICATOR			VERIFICATOR	
S.C. RONVIC CONSTRUCT S.R.L. RM. VALCEA			BENEFICIAR: CABINET INDIVIDUAL DR. CERCEL CONSTANTIN REMUS MUN. RM. VALCEA, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 28, JUD. VALCEA	Proiect nr. 58/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Faza
SEF PROIECT	C. ARH. MAIER DAN		1:100	D.T.A.C.
PROIECTAT	ING. CRACIUN ION			
DESENAT	ING. CRACIUN ION		Data	Plansa nr. A02
			05.2023	
			Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE	