



HOTĂRÂREA NR.111

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2024, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.12614 din data de 25.03.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, conform Devizului General, actualizat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni";

Văzând Raportul nr.12615 din data de 25.03.2024, întocmit de Direcția de Investiții și Achiziții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10, alin.(4) și alin.(5) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare, și ale art.52, lit.a) din Legea nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Devizul General, actualizat, precum și devizele cheltuielilor de la bugetul local și de la bugetul de stat, actualizate, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", după cum urmează :

- I. Devizul General, actualizat, aferent obiectivului de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 31.887.555,08 lei fără TVA, respectiv 37.879.579,87 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 30.768.580,60 lei fără TVA, respectiv 36.614.610,91 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

- II. Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la bugetul local, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 3.030.055,01 lei fără TVA, respectiv 3.539.154,80 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.911.080,53 lei fără TVA, respectiv 2.274.185,84 lei cu TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

- III. Devizul General, actualizat, al cheltuielilor de la bugetul de stat, pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 28.857.500,07 lei fără TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 28.857.500,07 lei fără TVA, respectiv 34.340.425,06 lei cu TVA, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGESANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2024



DEVIZ GENERAL,
actualizat la data MARTIE 2024
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Anexa 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	356,417.92	67,719.41	424,137.32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	23,631.00	4,489.89	28,120.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		380,048.92	72,209.30	452,258.21
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,501,951.97	285,370.87	1,787,322.84
Total capitol 2		1,501,951.97	285,370.87	1,787,322.84
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	519,800.00	98,762.00	618,562.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,200.00	3,648.00	22,848.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
Total capitol 3		660,800.00	125,552.00	786,352.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	28,797,489.55	5,471,523.01	34,269,012.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,227.45	423.22	2,650.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81,062.00	15,401.78	96,463.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	26,530.00	5,040.70	31,570.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		28,907,309.00	5,492,388.71	34,399,697.71

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	86,862.72	16,503.91	103,366.63
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (inclusiv cheltuieli conexe)	86,862.72	16,503.91	103,366.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	350,582.48	-	350,582.48
5.2.1	Comisiunile şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% x C+M)	153,842.90	-	153,842.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% x C+M)	30,768.58	-	30,768.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	153,842.90	-	153,842.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	12,128.09	-	12,128.09
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-
Total capitol 5		437,445.20	16,503.91	453,949.11
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		31,887,555.08	5,992,024.79	37,879,579.87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30,768,580.60	5,846,030.31	36,614,610.91

Data:

Beneficiar
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,

EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Preşedinte de şedinţă,
Secretar general,

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 111 din 28.03.2024



DEVIZ GENERAL,
actualizat la data MARTIE 2024
CHELTUIELI DE LA BUGETUL LOCAL
al obiectivului de investiții:
AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	356,417.92	67,719.40	424,137.32
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		356,417.92	67,719.40	424,137.32
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,501,951.97	285,370.87	1,787,322.84
Total capitol 2		1,501,951.97	285,370.87	1,787,322.84
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	519,800.00	98,762.00	618,562.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,800.00	4,142.00	25,942.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	218,000.00	41,420.00	259,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,200.00	3,648.00	22,848.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,800.00	912.00	5,712.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	98,000.00	18,620.00	116,620.00
Total capitol 3		660,800.00	125,552.00	786,352.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	50,483.20	9,591.81	60,075.01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,227.45	423.22	2,650.67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81,062.00	15,401.78	96,463.78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	26,530.00	5,040.70	31,570.70
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		160,302.65	30,457.51	190,760.16

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	350,582.48	-	350,582.48
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	153,842.90	-	153,842.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	30,768.58	-	30,768.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	153,842.90	-	153,842.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	12,128.09	-	12,128.09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		350,582.48	-	350,582.48
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,030,055.01	509,099.78	3,539,154.80
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,911,080.53	363,105.30	2,274,185.84

Data: marție 2024

Beneficiar
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,
EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




Președinte de ședință,
Secretar general,



Anexa 3

DEVIZ GENERAL,
actualizat la data MARTIE 2024
CHELTUIELI DE LA BUGETUL DE STAT
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	23,631.00	4,489.89	28,120.89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		23,631.00	4,489.89	28,120.89
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	28,747,006.35	5,461,931.21	34,208,937.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		28,747,006.35	5,461,931.21	34,208,937.54

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	86,862.72	16,503.91	103,366.63
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (inclusiv cheltuieli conexe)	86,862.72	16,503.91	103,366.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		86,862.72	16,503.91	103,366.63
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		28,857,500.07	5,482,925.01	34,340,425.06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28,857,500.07	5,482,925.01	34,340,425.06

Data: 17.12.2024

Beneficiar
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,
EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.




Președinte de ședință,
Secretar general, 