



HOTĂRÂREA NR.344/33
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
"Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.44417 din data de 20.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici (deviz general) pentru obiectivul de investiție "Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport";

Văzând Raportul nr.44443 din data de 21.11.2024, întocmit de Direcția de Investiții Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), art.139, alin.(3), lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "Amenajare parcare etajată zona Nord și refacere teren de sport" și indicatorii tehnico-economici (conform deviz general) la valoarea totală de 21.610.348,87 lei cu TVA, respectiv 18.173.499,59 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 14.838.874,85 lei cu TVA, respectiv 12.469.642,75 lei fără TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Investiții și Achiziții Publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției de Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LETU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 noiembrie 2024

OBIECTIV: AMENAJARE PARCARE ETAJATA ZONA NORD SI REFACERE TEREN DE SPORT
 Beneficiar: UAT MUN. RAMNICU VALCEA
 Proiectant: SC ASSAD SRL



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

AMENAJARE PARCARE ETAJATA ZONA NORD SI REFACERE TEREN DE SPORT
 10/20/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,168.54	4,592.02	28,760.56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	29,334.30	5,573.52	34,907.82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	72,044.44	13,688.44	85,732.88
	TOTAL CAPITOL 1	125,547.28	23,853.98	149,401.26
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	164,940.55	31,338.70	196,279.25
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	42,800.00	8,132.00	50,932.00
3.1.1	Studii de teren	42,800.00	8,132.00	50,932.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.5	Proiectare	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie si proiect as-built	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigentie de santier	120,000.00	22,800.00	142,800.00

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARCARE ETAJATA ZONA NORD SI REFACERE TEREN DE SPORT				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 3	560,800.00	106,552.00	667,352.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,090,322.97	2,297,161.36	14,387,484.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26,482.95	5,031.75	31,514.70
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	429,988.52	81,697.81	511,686.33
4.3.1.1	[0001.4] Lista echipamente termice	66,561.54	12,646.69	79,208.23
4.3.1.2	[0001.4] Lista echipamente ventilatii	19,258.26	3,659.07	22,917.33
4.3.1.3	[0001.4] Lista echipamente INSTALATII ELECTRICE SI DETECTIE, SEMNALIZARE SI AVERTIZARE INCENDIU	59,352.17	11,276.91	70,629.08
4.3.1.4	[0001.4] Lista echipamente ghidare parcare PGS	64,834.62	12,318.58	77,153.20
4.3.1.5	[0001.4] Lista echipamente SISTEM DE PARCARE CU PLATA	109,689.33	20,840.97	130,530.30
4.3.1.6	[0001.4] Lista echipamente supraveghere video TVCI	54,867.60	10,424.84	65,292.44
4.3.1.7	[0001.4] Lista echipamente panouri fotovoltaice	55,425.00	10,530.75	65,955.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	28,542.00	5,422.98	33,964.98
4.5.1.1	[0001.4] Dotari teren sport	28,542.00	5,422.98	33,964.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	12,575,336.44	2,389,313.90	14,964,650.34
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	62,349.00	11,846.31	74,195.31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62,349.00	11,846.31	74,195.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,819.00	0.00	84,819.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,470.00	0.00	12,470.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	62,349.00	0.00	62,349.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,246,964.00	236,923.16	1,483,887.16
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,394,132.00	248,769.47	1,642,901.47
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,352,743.32	637,021.23	3,989,764.55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	3,352,743.32	637,021.23	3,989,764.55

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE PARCARE ETAJATA ZONA NORD SIREFACERE TEREN DE SPORT

1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		18,173,499.59	3,436,849.28	21,610,348.87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,469,642.75	2,369,232.10	14,838,874.85



Președinte de ședință
Secretar general

Intormit