



HOTĂRÂREA NR. 288

**privind prelungirea perioadei de concesionare
pentru terenul în suprafață de 20 m.p. - proprietatea publică a municipiului,**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 36481 din 20.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. R.V.Băbeanu nr. 1 (între proprietatea Udrescu și bloc P5), cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 17.05.2037, pentru proprietarul imobilului garaj identificat cu nr. cadastral 63127-C1, și actualizarea suprafeței terenului concesionat, în sensul concesionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 20 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare, în loc de 24,40 mp;

Văzând Raportul nr. 36757 din 23.09.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele transmise comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 100/28.10.1999, în temeiul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 24,40 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. R.V.Băbeanu nr. 1 (între proprietatea Udrescu și bloc P5), pe o perioadă de 25 de ani, pentru construirea unui garaj de către concesionar, realizat parțial pe terenul concesionat și parțial pe terenul învecinat – proprietate a concesionarului, fiind încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Udrescu Stancu, contractul de concesiune nr. 1025/18.11.1999 pe o perioadă de 25 de ani, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 83,52 USD, a cărei perioadă de valabilitate expiră la data de 17.11.2024, iar în baza autorizației de construire nr. 435/DD408/02.03.2000 pe terenul concesionat a fost realizat garajul; în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune a fost întocmită în luna septembrie anul curent documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate rezultând că suprafața pe care a fost realizat garajul este de 20 mp și nu 24,40 mp;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului sub nr. 50922/27.11.2023 și nr. 36053/17.09.2024, prin care concesionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune pentru terenul situat în str. R.V.Băbeanu nr. 1, pe care este realizat garajul, pentru o perioadă de 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art.306 alin.(1) și alin. (3) și ale art. 608 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.2 alin.(2) din contractul de concesiune nr. 1025/1999;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017 privind modificarea prețului de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. R.V.Băbeanu nr. 1 (între proprietatea Udrescu și bloc P5), cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **17.05.2037**, pentru proprietarul imobilului garaj identificat cu nr. cadastral 63127-C1, și actualizarea suprafeței terenului concesiionat, în sensul concesiionării suprafeței de teren rezultată din măsurători de 20 mp - identificată în Planul de amplasament și delimitare – anexă la prezenta hotărâre, în loc de 24,40 mp - suprafața aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 100/28.10.1999, art. 1 paragraf 11.

Art.2. Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 6.680 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 20 mp) cu plata unei redevențe anuale de 534,40 euro/an (6.680 euro:12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
63127	20	Localitatea Ramnicu Valcea, Strada R.V. Babeanu, Nr. 1, Judetului Valcea INTRAVILAN

CARTE FUNCIARA NR.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
	RAMNICU VALCEA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	20	Limitile sunt materializate prin cladirea C1;
Total		20	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	20.0	Anexa - Garaj cu 1 nivel (Parter), Suprafata construita desfasurata = 20.0 mp
Total		20.0	

Constantin-Tiberiu Mecu
Suprafata totala masurata a imobilului = 20 mp
Suprafata din act = 20 mp

Executant
MECU CONSTANTIN TIBERIU
Aut.Serra VL Nr. 174

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

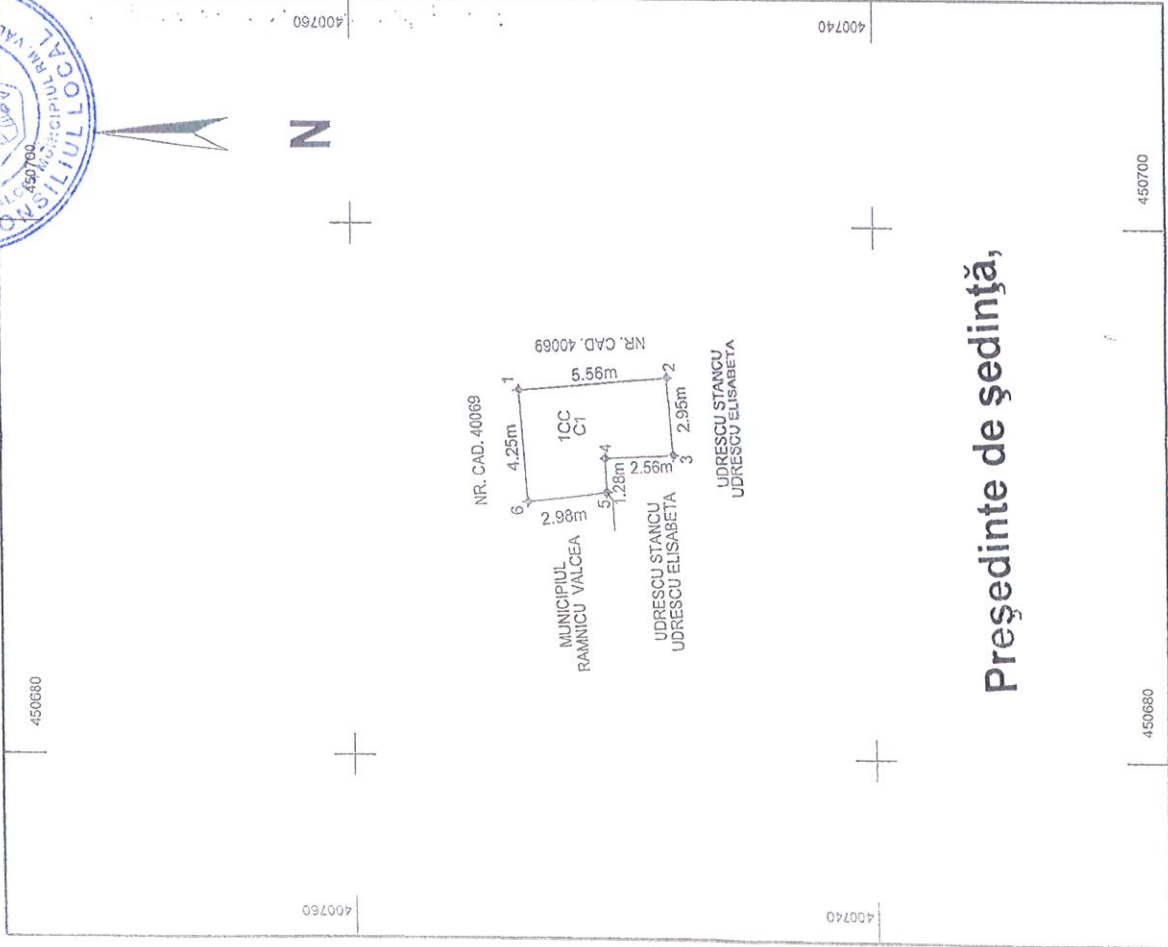
Inspector
76610/05.09.2024

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Digitally signed by
Fudulu-Deaconu
Stefania-Cristiana

Preşedinte de şedinţă
Secretar general,



Preşedinte de şedinţă,

Secretar municipiu,