



HOTĂRÂREA NR. 229

privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru terenul în suprafață de 33,41 m.p. (suprafață rotunjită în Cartea Funciară la 33 m.p.), situat în str. Morilor nr.28, cu destinația de drum public, ca urmare a Declarației notariale de renunțare dată de către societatea VILA CAVA SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.25303 din data de 20.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind:

- luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea de Declarația societății VILA CAVA SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren, în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în Cartea Funciară la 33 m.p.), situat în strada Morilor nr.28, având numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr.55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, declarație autentificată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr.485/18.04.2024;

- aprobarea preluării și înscrierii în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren susmenționat, cu o valoare de inventar de 8.870 lei;

- aprobarea trecerii terenului preluat din domeniul privat al municipiului în domeniul public al acestuia, cu destinația de drum public;

- înscrierea în Cartea Funciară nr. 55577 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat;

Văzând Raportul nr.25308 din data de 20.06.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că în cadrul listei obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" este inclus și obiectivul "Arteră de circulație între Splaiul Independenței și strada Morilor, inclusiv pod peste râul Olănești", obiectiv al cărui amplasament propus afectează și un teren în suprafață de cca 33 mp, proprietatea societății VILA CAVA SRL, iar în urma discuțiilor purtate între reprezentanții acesteia și cei ai autorităților locale, prin Declarația autentificată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr.485 din 18.04.2024, în temeiul art.562, alin.(2) și ale art.889 din Codul Civil, societatea VILA CAVA SRL, în calitate de proprietar exclusiv, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului situat în strada Morilor nr.28, în favoarea Municipiului Râmnicu Vâlcea, valoarea contabilă a terenului înregistrată în evidențele societății fiind de 8.780 lei;

În temeiul prevederilor art.553, alin.(2), art.554, alin.(1), art.562, alin.(2) și art.889 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.286, alin.(1) și ale art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.205 din Ordinul nr.600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și a art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea ia act de Declarația societății VILA CAVA SRL de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 33,41 m.p. (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), situat în strada Morilor nr. 28, având numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr.55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre, declarație autenticată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr.485 din 18.04.2024. Conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr.39482/13.05.2024 terenul nu este grevat de sarcini.

Art.2. Se aprobă preluarea și înscrierea în domeniul privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 33,41 mp (suprafață rotunjită în cartea funciară la 33 mp), având numărul cadastral 55577 și înscris în Cartea Funciară nr. 55577 a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat în Planul de situație – Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate date de către societatea VILA CAVA SRL autenticată de Societatea Profesională Notarială Stan Livea și Soare Anca sub nr.485 din 18.04.2024, cu valoarea de inventar de 8.870 lei.

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Râmnicu Vâlcea în domeniul public al acestuia, cu destinația de drum public, a terenului preluat și înscris în domeniul privat al municipiului conform art.2.

Art.4. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr.55577 a dreptului de proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea asupra terenului preluat conform art. 2 și 3.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcția Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

G. Mihăilescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 22 iulie 2024

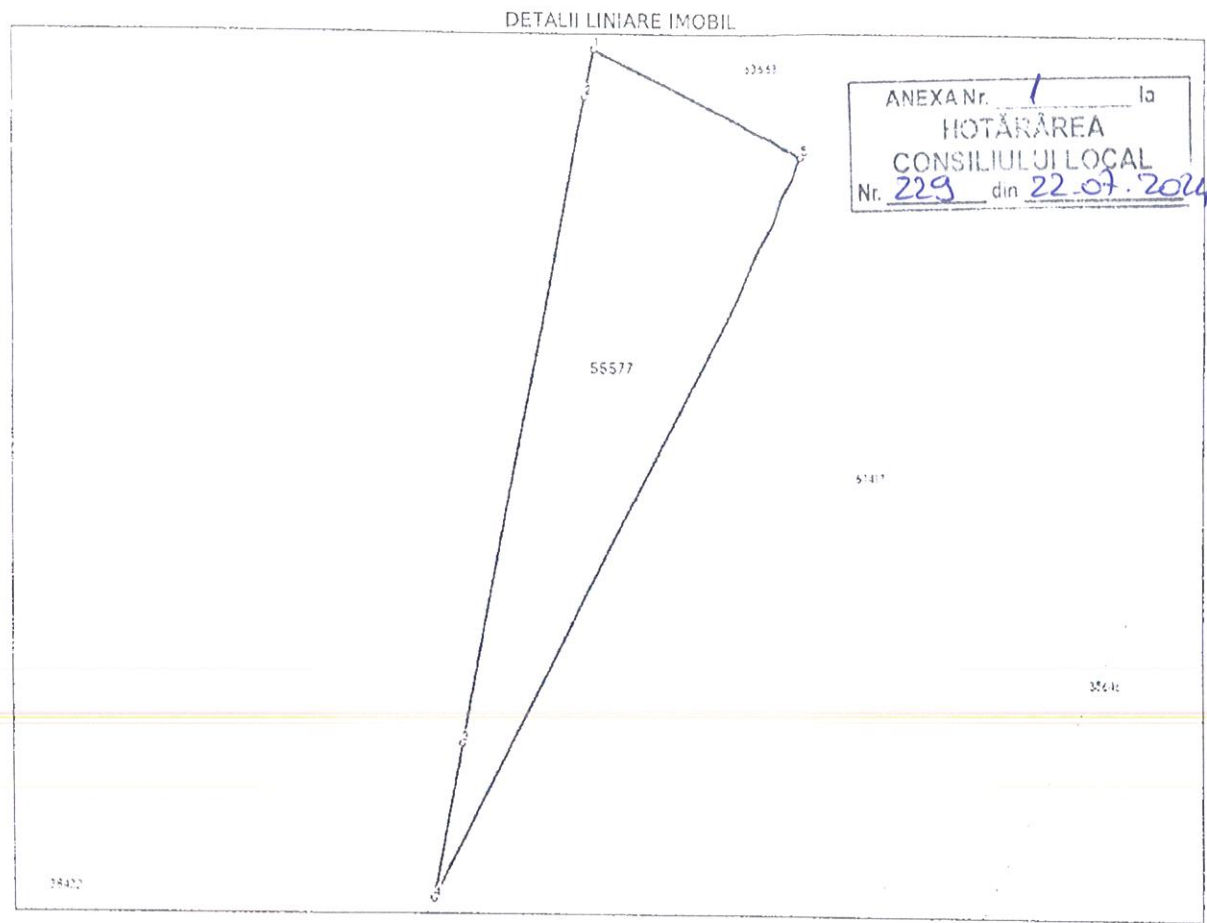
ANEXA NR. 1

Carte Funciară Nr. 55577 Comuna/Oraș/Municipiu: Râmnicu Vâlcea
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55577	33	Suprafata este de 33,41 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.883
2	3	12.026
3	4	2.918
4	5	15.232
5	1	4.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.