



HOTĂRÂREA NR.286

privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr.62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr.1 A și transmiterea acestuia în folosința Mănăstirii Înătești

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 septembrie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.36304 din data de 19.09.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr.62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr.1 A și transmiterea acestuia în folosința Mănăstirii Înătești;

Văzând Raportul nr.36436 din data de 20.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.42/2024, Consiliul Local a aprobat propunerea de dezmembrare a imobilului - teren în suprafață de 4.576 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Antim Ivireanul nr.17 în două corpuri de proprietate, înscrise în cartea funciară după finalizarea procedurilor de dezmembrare astfel: **lotul nr.1** în Cartea Funciară nr.62417 și **lotul nr.2** în Cartea Funciară nr.62418; de asemenea, prin art.2 din hotărârea susmenționată a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației, pe perioadă nedeterminată, **a unei părți din imobilul – construcții și teren aferent aparținând Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" (Lotul nr.2) - identificată în planul de situație anexa nr.3 la hotărâre, în vederea transmiterii acesteia în folosința Mănăstirii Înătești, pentru desfășurarea activităților specifice acestei unități de cult, respectiv: cele două clădiri monument istoric care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Înătești - "Casa Olănescu" identificată în planul de situație ca C1 și Biserica "Buna Vestire" identificată în planul de situație ca C2, cele două construcții nefinalizate identificate în planul de situație ca C3 și C4 și terenul pe care sunt situate construcțiile C1 - C4 în suprafață de 1.722 mp;**

Luând în considerare faptul că, în data de 05.07.2024, între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Înătești, s-a încheiat Acordul de cooperare, completat prin Actul adițional nr.1;

Văzând Avizul conform nr.12328 din data de 26.08.2024 emis de Ministerul Educației, precum și Avizul nr.54/PP/11.09.2024 emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.146 din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.108, lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.53/2008;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului înscris în Cartea Funciară nr.62418 Râmnicu Vâlcea, aflat în baza materială a Seminarului Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae”, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Alexandru Sahia nr.1A, **compus din teren în suprafață de 1.722 mp** (având numărul de inventar DP46043 și valoarea de inventar de 662.970 lei) **și 4 corpuri de clădire**, respectiv : cele două **clădiri** care alcătuiesc Ansamblul fostului Schit Inătești, **monument istoric, cod LMI 2015 VL-II-a-B-09602 (valoare de inventar de 122.314 lei), respectiv: "Casa Olănescu", cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09602.02**, cu numărul de inventar DP05027, identificată în planul de situație anexat ca **C1 și Biserica "Buna Vestire", cod LMI 2015 : VL-II-m-B-09602.01**, cu numărul de inventar DP09995, identificată în planul de situație ca **C2 și două construcții nefinalizate** identificate în planul de situație ca **C3 și C4, în vederea desfășurării activităților de cult specifice Mănăstirii Inătești, pe o perioadă de 25 ani.**

Art.2. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Mănăstirea Inătești a imobilului descris la art.1, pe perioada de schimbare a destinației, respectiv 25 ani, în vederea desfășurării activităților de cult specifice acestei instituții, cu respectarea prevederilor Avizului conform al Ministerului Educației nr. 12328/26.08.2024 și ale Acordului de cooperare încheiat între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr. 1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr.08/05.07.2024, așa cum a fost completat ulterior prin Actul adițional nr.1, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr.2443/05.08.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr.10/05.08.2024.

Art.3. Transmiterea în folosință gratuită a imobilului descris la art. 1 se va face pe baza Protocolului de predare ce se va încheia între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Mănăstirea Inătești, precum și a Procesului verbal de predare-primire ce se va încheia între Municipiul Râmnicu Vâlcea, Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Nicolae” și Mănăstirea Inătești în termen de maxim 60 zile de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

Art.4. Schimbarea destinației imobilului – descris la art.1 operează de la data preluării în folosință a acestuia prin Protocolul de predare – primire.

Art.5. Mănăstirea Inătești are următoarele obligații :

- a. să utilizeze imobilul transmis potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv pentru desfășurarea **activităților de cult specifice acestei instituții, cu respectarea prevederilor Avizului conform al Ministerului Educației nr.12328/26.08.2024 și ale Acordului de cooperare încheiat** între Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" și Mănăstirea Inătești, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr.1885/05.07.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr.08/05.07.2024, așa cum a fost completat ulterior prin Actul adițional nr.1, înregistrat la Seminarul Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" sub nr.2443/05.08.2024 și la Mănăstirea Inătești sub nr.10/05.08.2024;

- b. să respecte obligațiile ce îi revin prin lege și Obligația de folosință a monumentului istoric;
- c. orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, conform prevederilor art.23 din Legea nr.422/2001;
- d. la proiectarea, respectiv executarea lucrărilor de orice natura care se realizează la bunul dat în folosință, precum și la recepționarea acestora, să se respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- e. să obțină toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare;
- f. să asigure exploatarea imobilului dat în folosință, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări a acestuia (inclusiv contravaloarea serviciilor de utilități publice), potrivit destinației sale;
- g. să restituie, la încetarea din orice cauză a dreptului de folosință gratuită, bunul care face obiectul folosinței gratuite în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la aceasta;
- h. să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului dat în folosință gratuită și a modului de utilizare a acestuia;
- i. să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării imobilului;
- j. să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art.6. Nerespectarea obligațiilor de la art.5 duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a imobilului descris la art.1.

Art.7. Mănăstirea Înătești este răspunzătoare de eventualele daune produse pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în folosință gratuită.

Art.8. Mănăstirea Înătești poate folosi și dispune de imobilul dat în folosință gratuită, în condițiile stabilite de lege și hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de folosință.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Seminarului Teologic Ortodox "Sfântul Nicolae" ;
- Mănăstirii Înătești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU

G. Mihăilescu

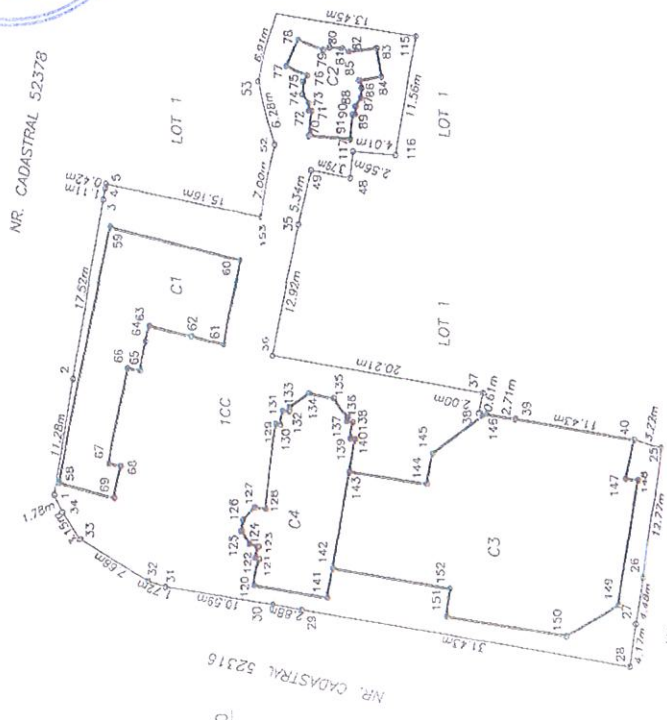


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Ion Didoiu

Râmnicu Vâlcea, 30 septembrie 2024

ANEXA Nr. - la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 286 din 30.09.2024



Președinte de ședință,

Președinte de ședință,
Secretar general,

Secretar municipiu,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Ramnicu Valcea
62418	1722	Str. Antim Ivreanu, nr. 17 INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Ramnicu Valcea



400200

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	OC	1722
Total		1722

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CL	188.9
C2	CAS	49.7
C3	CAS	424.8
C4	CAS	140.9
Total		804.3

Executant: Gabriel Petru Nechifor Aut. SERIA: RO-VL-F. nr. 0028, Cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 28.11 / 03-04-2024
Gabriel-Petru Nechifor Digitally signed by Gabriel-Petru Nechifor Date: 2024.04.03 08:26:45 +03'00'	Semnat digital de Iliana OZON-NICOLAE Consilier Cadastru I A

Data: 23.01.2024