



HOTĂRÂREA NR.16

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Desființare construcții și împrejmuire parțială; construire magazin alimentar P, clădire comercială P+1E, depozit P, podeț acces, parcare, accese, refacere împrejmuire, amplasare totem, firme luminoase, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ștraubing nr.56-58”, inițiator SC Emar Grup SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2024, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.2744 din data de 22.01.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Desființare construcții și împrejmuire parțială; construire magazin alimentar P, clădire comercială P+1E, depozit P, podeț acces, parcare, accese, refacere împrejmuire, amplasare totem, firme luminoase, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ștraubing nr. 56-58”, inițiator SC Emar Grup SRL;

Văzând Raportul nr.2747 din 22.01.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.19 din 13.07.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.187 din 17.01.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 561/15171 din 28.04.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Desființare construcții și împrejmuire parțială; construire magazin alimentar P, clădire comercială P+1E, depozit P, podeț acces, parcare, accese, refacere împrejmuire, amplasare totem, firme luminoase, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ștraubing nr.56-58”, inițiator SC Emar Grup SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Desființare construcții și împrejmuire parțială; construire magazin alimentar P, clădire comercială P+1E, depozit P, podeț acces, parcare, accese, refacere împrejmuire, amplasare totem, firme luminoase, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ștraubing nr. 56-58”, inițiator SC Emar Grup SRL, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. – Desființare construcții și împrejmuire parțială; construire magazin alimentar P, clădire comercială P+1E, depozit P, podeț acces, parcare, accese, refacere împrejmuire, amplasare totem, firme luminoase, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Ștraubing nr. 56-58”, inițiator SC Emar Grup SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.2168 din 18.01.2024, întocmit de către SC Arhispace SRL, prin arhitect Suci Alexandru, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Irina-Maria ARGEȘANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2024

71 din 05.12.2023

Către



2168
rap. inf. 4. com.
public
18.01.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor la documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL

"DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ; CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR P, CLĂDIRE COMERCIALĂ P+1E, DEPOZIT P, PODEȚ ACCES, PARCARE, ACCESE, REFACERE ÎMPREJMUIRE; AMPLASARE TOTEM, FIRME LUMINOASE"

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm. Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.03.2011, conform articolului 51, procedurile de informare și consultare a publicului, inclusiv identificarea publicului și a proprietarilor direct afectați vor fi inițiate de către investitor.

În vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, **"DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ; CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR P, CLĂDIRE COMERCIALĂ P+1E, DEPOZIT P, PODEȚ ACCES, PARCARE, ACCESE, REFACERE ÎMPREJMUIRE; AMPLASARE TOTEM, FIRME LUMINOASE"** din Mun. Rm. Vâlcea, Str. Straubing, Nr. 56-58, Jud. Vâlcea au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, în scopul fundamentării deciziei consiliului local Vâlcea, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Mun. Rm. Vâlcea, Str. Straubing, Nr. 56-58, Jud. Vâlcea

Proiectant

S.C. ARHISPACE S.R.L.

Prin responsabilitatea administrației publice, privind informarea și consultarea populației, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Rm. Vâlcea și online la adresa <http://www.primariavl.ro/urbanism/item/6379-anunt-pentru-informarea-si-consultarea-publicului>, iar eventualele sesizări se transmit fie prin poștă, la adresa: Primaria Municipiului Rm. Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr. 14, fie electronic, la adresa de mail : primaria@primariavl.ro.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Actele eliberate de municipiul Rm. Vâlcea pentru aprobarea documentației:

- Certificatul de urbanism nr. 561/15171 din 28.04.2023.

În data de 26.07.2023 – 08.08.2023 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind intenția de elaborare a documentației PUZ *”DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ; CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR P, CLĂDIRE COMERCIALĂ P+1E, DEPOZIT P, PODEȚ ACCES, PARCARE, ACCESE, REFACERE ÎMPREJMUIRE; AMPLASARE TOTEM, FIRME LUMINOASE”*

În data de 08.08.2023 – 22.08.2023 a fost afișat în zona accesului spre terenul ce a generat studiul panoul de informare a populației privind consultarea asupra propunerilor preliminare a documentației PUZ *”DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ; CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR P, CLĂDIRE COMERCIALĂ P+1E, DEPOZIT P, PODEȚ ACCES, PARCARE, ACCESE, REFACERE ÎMPREJMUIRE; AMPLASARE TOTEM, FIRME LUMINOASE”*

Am identificat proprietarii loturilor învecinate, direct afectate de elaborarea documentației ca fiind următorii:

Popescu Ghiulșen și Popescu Viorel – 27.07.2023

Buică Mercedes-Speranța – 31.07.2023

Linte Aurel – 26.07.2023

Frîntu Denis-Laura – 26.07.2023

Dumitrescu Maria-Georgeta – 26.07.2023

Mircea Gheorghe – 26.07.2023

Bogoslov Nicolae – 03.08.2023

A fost publicat anunțul de elaborare a documentației PUZ *”DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ; CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR P, CLĂDIRE COMERCIALĂ P+1E, DEPOZIT P, PODEȚ ACCES, PARCARE, ACCESE, REFACERE ÎMPREJMUIRE; AMPLASARE TOTEM, FIRME LUMINOASE”*, prin grija Serviciului de Urbanism. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Rm Vâlcea și online, pe site-ul primăriei.

În data de 31.10.2023, a fost inițiată procedura de încadrare a documentației pentru avizul Agenției de Protecția a Mediului. Au fost publicate anunturi pentru asigurarea accesului liber al publicului astfel:

- Anunturi pentru elaborarea primei versiuni a planului, publicate în ziarul ”Curierul de Valcea” în data de 11.09.2022 și în data de 15-16.09.2023
- Decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Valcea în data de 16.10.2023
- Anuntul public privind decizia etapei de încadrare publicat în ziarul ”Curierul de Valcea” în data de 18.10.2023 și în data de 31.10.2023

Extras din decizia etapei de încadrare:

„ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.10.2023, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea;

punerea la dispoziția publicului spre consultare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Vâlcea a documentației de solicitare aviz de mediu planul: PUZ "DESFIINȚARE CONSTRUCȚII ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ; CONSTRUIRE MAGAZIN ALIMENTAR P, CLĂDIRE COMERCIALĂ P+1E, DEPOZIT P, PODEȚ ACCES, PARCARE, ACCESE, REFACERE ÎMPREJMUIRE; AMPLASARE TOTEM, FIRME LUMINOASE" propus a fi amplasat în Mun. Rm Valcea, str.Straubing, Nr.56-58, Jud.Valcea, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricăror comentarii din partea publicului, decide [...]planul nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu".

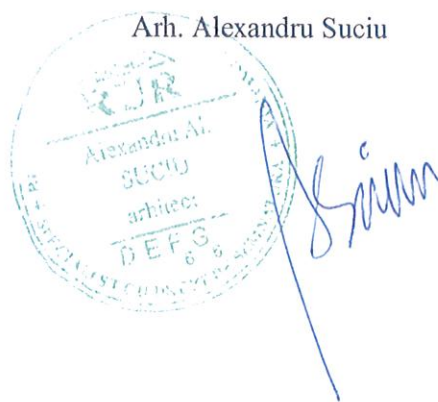
Nu au fost primite alte sesizari, sau observatii, pana la data intocmirtii raportului.

Data:

05.12.2023

SC ARHISPACE SRL

Arh. Alexandru Suciu

A circular professional stamp for Alexandru Al. Suciu, an architect (arhitect), with the number DEFS 66. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.An official circular stamp of the Local Council (Consiliul Local) of Rm. Valcea, Romania. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink. Below the signature, the text "Președinte de ședință, Secretar general," is written.