



HOTĂRÂREA NR.323/12

privind realizarea unor lucrări de modernizare și extindere a imobilului construcție "Moară Nouă Goranu", proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 noiembrie 2024, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43209 din 12.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrărilor de *Recompartimentare, modernizare și extindere clădire existentă cu hală de producție P+1E retras; construire împrejmuire proprietate* conform Certificatului de Urbanism nr. 709/20985 din 26.05.2023 și Memoriului de Arhitectură Faza DTAC;

Văzând Raportul nr.43445 din data de 13.11.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând seama de faptul că prin hotărârea nr.253/30.08.2022, Consiliul Local a aprobat închirierea prin licitație publică a imobilului – construcție "Moară Nouă Goranu" și teren aferent în suprafață de 1.600 mp, situat în str. Lespezi nr.167, iar în urma licitației organizată în data de 23.11.2022, a fost desemnată câștigătoare oferta societății TOP COMPANY S.R.L, cu un preț al chiriei de 2.181 lei/lună care se indexează anual cu indicele de inflație, încheindu-se cu această societate Contractul de închiriere înregistrat sub nr.53966/R din 19.12.2022, pentru o perioadă de 15 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 42537/06.11.2024, prin care societatea TOP COMPANY S.R.L. a solicitat acordul Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea pentru realizarea lucrărilor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 709/20985 din 26.05.2023, respectiv: *Recompartimentare, modernizare și extindere clădire existentă cu hală de producție P+1E retras; Construire împrejmuire proprietate*;

În temeiul prevederilor art. 17 din Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 53966/R din 19.12.2022, potrivit cărora orice lucrare de amenajare a imobilului – construcție "Moară Nouă Goranu" și teren aferent în scopul desfășurării activității, va fi executată de locatar pe cheltuiala proprie, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, fără pretenții de despăgubire la încetarea din orice cauză a locațiunii;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Prin prezenta hotărâre se exprimă acordul Consiliului Local pentru realizarea lucrărilor de *Recompartimentare, modernizare și extindere clădire existentă cu hală de producție P+1E retras; Construire împrejmuire proprietate* conform Certificatului de Urbanism nr. 709/20985 din 26.05.2023 și Memoriului de Arhitectură Faza DTAC.

Art.2. Lucrările descrise la art.1 se vor efectua cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și a documentațiilor de urbanism aprobate în condițiile legii.

Art.3. Bunurile realizate în cadrul obiectivului de investiții descris la art.1 vor fi transmise locatorului la încetarea din orice cauză a Contractului de închiriere nr. 53966/R/19.12.2022, gratuit și libere de orice sarcini.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism;
- Societății Top Company SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 18 noiembrie 2024