



HOTĂRÂREA NR.210

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren de 32 m.p. și aprobarea concesiunii directe a acesteia către Căzanel Bogdan Constantin, amplasament: mun. Rm. Vâlcea, strada Matei Basarab nr.2, bloc A3, sc.A, ap.4

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2024, la care participă 16 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.25608 din data de 25.06.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat a unei suprafețe de teren de 32,00 m.p. și aprobarea concesiunii directe a acesteia către Cazanel Bogdan Constantin, amplasament: mun. Rm. Vâlcea, str. Matei Basarab nr.2, bl.A3, sc.A, ap.4, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parter;

Văzând Raportul nr.25610 din data de 25.06.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În temeiul prevederilor art.13 alin. (1) și ale art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), coroborat cu alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 32,00 m.p., situat în Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab nr.2, bloc A3, sc.A, ap.4. Terenul este identificat în planul de situație și planul de încadrare în zonă – planșa A01, anexa nr.1 la prezenta hotărâre și plan de amplasament și delimitare a imobilului - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea directă a terenului identificat la alin.(1), în suprafață de 32,00 m.p., proprietarului spațiului – Cazanel Bogdan Constantin, în vederea extinderii spațiului comercial existent la parter, conform planului de situație - anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Prețul concesiunii este de 334 EURO/m.p. - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.130/2017 și nr.177/64/2004. Perioada de concesiune este de 25 de ani.

(4) Cheltuielile aferente întabulării terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de solicitant.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism și Direcția Dezvoltare Locală.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



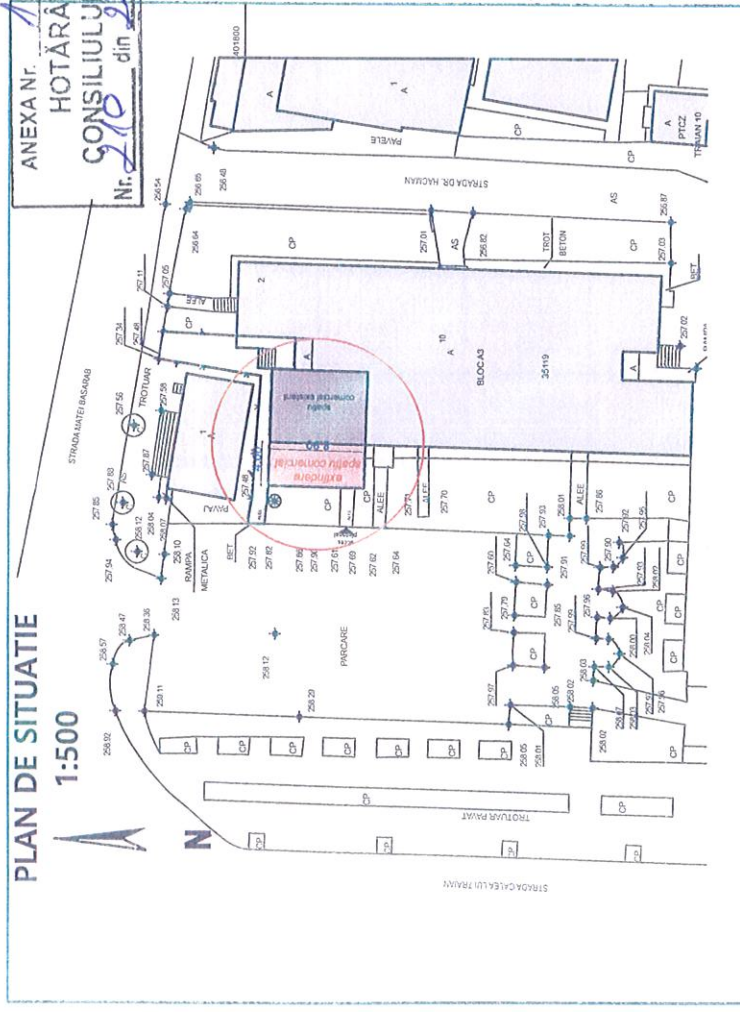
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
/jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 iunie 2024

PLAN DE SITUATIE

1:500

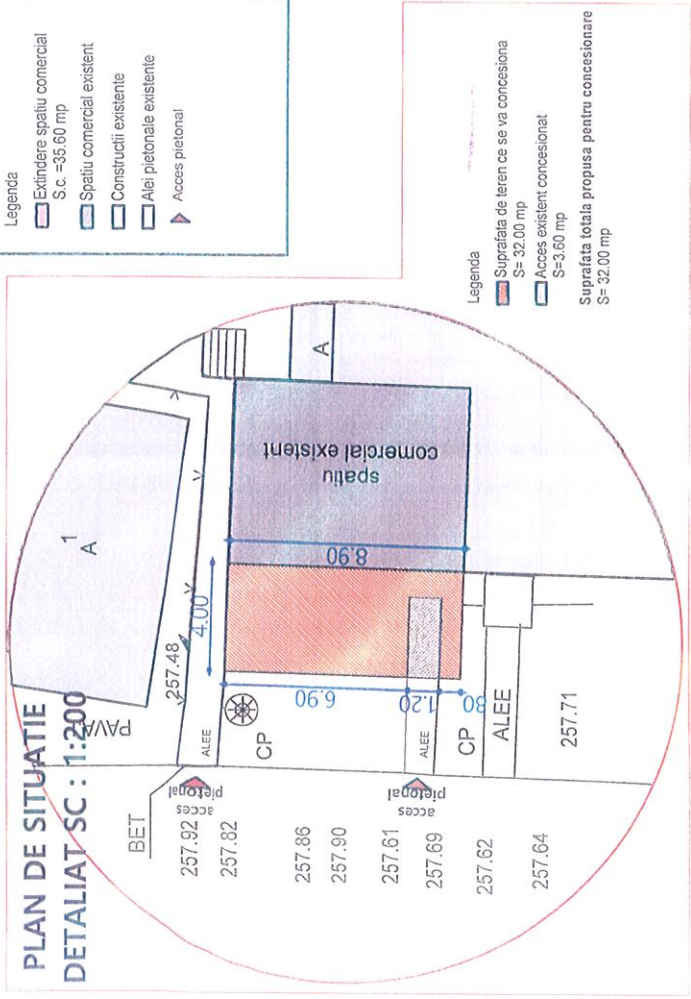


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ANEXA NR. 1
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 210 din 27.06



ZONA STUDIATA



PLAN DE SITUATIE
DETALIAT SC : 1:200

- Legenda
- Extindere spatiu comercial S.c. = 35.60 mp
 - Spatiu comercial existent
 - Construcții existente
 - Alai pietonale existente
 - Acces pietonal

- Legenda
- Suprafata de teren ce se va concesiona S= 32.00 mp
 - Acces existent concesionat S= 3.60 mp
 - Suprafata totala propusa pentru concesionare S= 32.00 mp

Președinte de ședință,
Secretar general,



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA NR. / DATA
ARHI	ARHI	ARHI	CE 130427/2004, CUL R 10000200 NR. 104 BL 27 SC C A2 NR. 104 BL 27 SC C A2 NR. 104 BL 27 SC C A2 NR. 104 BL 27 SC C A2 NR. 104 BL 27 SC C A2 NR. 104 BL 27 SC C A2	SEF PROIECT Specializarea urbanistica arh. ALEXANDRU SUCIU CUI 39641094
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:
SEF PROIECT	arh. ALEXANDRU SUCIU	1/500, 1/200	1/5000	CAZANEL BOGDAN-CONSTANTIN
PROIECTAT	arh. ALEXANDRU SUCIU	1/5000	1/5000	AMPLASAMENT:
DESENAT	Stoicanescu Ovidiu	1/5000	1/5000	NR. PROIECT 62/2023
				FAZA: D.T.A.C.
				NR. PLANSA: A01

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 210 din 27.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
35119	717	Localitatea Rm. Valcea, Strada MATEI BASARAB, Nr.2, Judetul Valcea INTRAVILAN

CARTE FUNCIARA NR.	35119	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		Ramnicu Valcea

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	717	
TOTAL		717	

Imobilul este neîmprejmuit.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	633	C1 - Bloc A3 cu 11 niveluri
Total		633	

Suprafata totala masurata a imobilului = 717 mp

Suprafata din act = mp

Semnatar digital de Constantin Tiberiu Mecu
Data 2024.06.20 13:23:18 +0300

Constantin-Tiberiu Mecu

Executant
MECU CONSTANTIN TIBERIU
Aut. SERIA VL Nr. 174

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
51472/2024

Semnatar digital de Berbec Bogdan-Vasile

Preşedinte de şedinţă,

Secretar general,

