



**HOTĂRÂREA NR. 231**  
**privind prelungirea perioadei de concesiune**  
**pentru terenul în suprafață de 2,52 mp - proprietatea publică a municipiului**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28257 din data de 16.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei inițiale de concesiune a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V.Popescu nr.3, bl. P3, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la 24.02.2037, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 35120-C1-U29;

Văzând Raportul nr. 28372 din 16.07.2024 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr.34/27.05.1999, în temeiul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Consiliul Local a aprobat concesiunea terenului în suprafață de 2,52 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V. Popescu nr.3, bl.P3, pe o perioadă de 25 de ani, pentru realizarea unui acces suplimentar din exterior la spațiul comercial de la parter, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea ASTRA BCP S.R.L., contractul de concesiune nr.1008/02.08.1999, pe o perioadă de 25 de ani, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 24.08.2024; de asemenea, în baza autorizației de construire nr.361/CM523/12.08.1999, pe terenul concesionat a fost realizat accesul din exterior la spațiul comercial; ulterior, urmare a înstrăinării succesive a imobilului, concesiunea a fost preluată de către noii proprietari ai acestuia: societatea ESTYCOM SRL - contractul de concesiune nr.1244/2003 și respectiv ZIDARU DUMITRU IONUȚ - contractul de concesiune nr.1778/2019, cu plata unei redevențe anuale în cuantum de 9,28 USD echivalent în lei la data plății, a cărui perioadă de valabilitate expiră la data de 24.08.2024;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.24052/11.06.2024, prin care actualul concesionar, ZIDARU DUMITRU IONUȚ, a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune pentru terenul pe care este realizat accesul din exterior la spațiul comercial cu nr. cadastral 35120-C1-U29, situat în str. M.V.Popescu nr. 3, bl. P3, pentru o perioadă de 12 ani și jumătate;

În temeiul prevederilor art.608, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2, alin.(2) din Contractul de concesiune nr.1778/2019;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.130/29.03.2017;

În baza art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă prelungirea perioadei inițiale de concesionare a terenului proprietate publică a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. M.V. Popescu nr.3, bl.P3, cu 12 ani și 6 luni, respectiv până la **24.02.2037**, pentru proprietarul spațiului comercial identificat cu nr. cadastral 35120-C1-U29.

**Art.2.** Valoarea redevenței corespunzătoare perioadei de prelungire a duratei concesiunii este de 841,68 euro (334 euro/mp/12 ani și 6 luni x 2,52 mp), cu plata unei redevențe anuale de 67,34 euro/an (841,68 euro :12 ani și 6 luni), echivalent în lei.

**Art.3.** Cheltuielile aferente întabulării terenului concesionat în Cartea Funciară a municipiului și toate taxele ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe MIHĂILESCU

*Gheorghe Mihăilescu*



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
jurist Ion DIDOIU

*Ion Didoiu*

Râmnicu Vâlcea, 22 iulie 2024