



HOTĂRÂREA NR.320/9

**privind transmiterea imobilului – construcții și teren în suprafață de 14951 mp,
înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea,
din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al
Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române,
instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 noiembrie 2024, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.43281 din data de 12.11.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind transmiterea imobilului – construcții și teren în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr.54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor;

Văzând Raportul nr.43452 din 13.11.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 199/2024 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului teren în suprafață de 14.951 m.p. și a construcțiilor situate pe acesta în suprafață de 1.732,5 m.p., imobil denumit *Sediu administrativ*, având numărul cadastral 54223 și înscris în Cartea Funciară nr.54223, situat în strada Parcului Industrial nr.6, exprimarea acordului de principiu pentru transmiterea imobilului mai sus menționat din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română, urmând ca transmiterea acestuia să se efectueze după primirea solicitării Guvernului României, conform prevederilor art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de faptul că prin Hotărârea nr. 228/22 iulie 2024, Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor prin Autoritatea Vamală Română, în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, a imobilului - teren în suprafață de 5.500 mp și construcțiile situate pe acesta în suprafață de 1.548 mp - *Sediu Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea*, având numărul cadastral 60982 și înscris în Cartea Funciară nr.60982, situat în strada Ion Referendaru nr. 10;

Luând în considerare adresa 20D Nr.1644/COM din 08.11.2024, înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 43072/11.11.2024, prin care Secretariatul General al Guvernului a transmis Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea, privind transmiterea imobilului – construcții și teren, în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor;

În temeiul prevederilor art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea imobilului – construcții și teren în suprafață de 14.951 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 54223 Râmnicu Vâlcea, din domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor, imobil identificat în planul de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și având datele de identificare prezentate în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea imobilului descris la art.1 se va efectua o dată cu primirea de către Municipiul Râmnicu Vâlcea a imobilului - teren în suprafață de **5.500 mp** și construcțiile situate pe acesta în suprafață de **1.548 mp** - *Sediu Birou Vamal de Interior Râmnicu Vâlcea*, având numărul cadastral 60982 și înscris în Cartea Funciară nr.60982, situat în strada Ion Referendaru nr.10.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare;
- Guvernului României.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



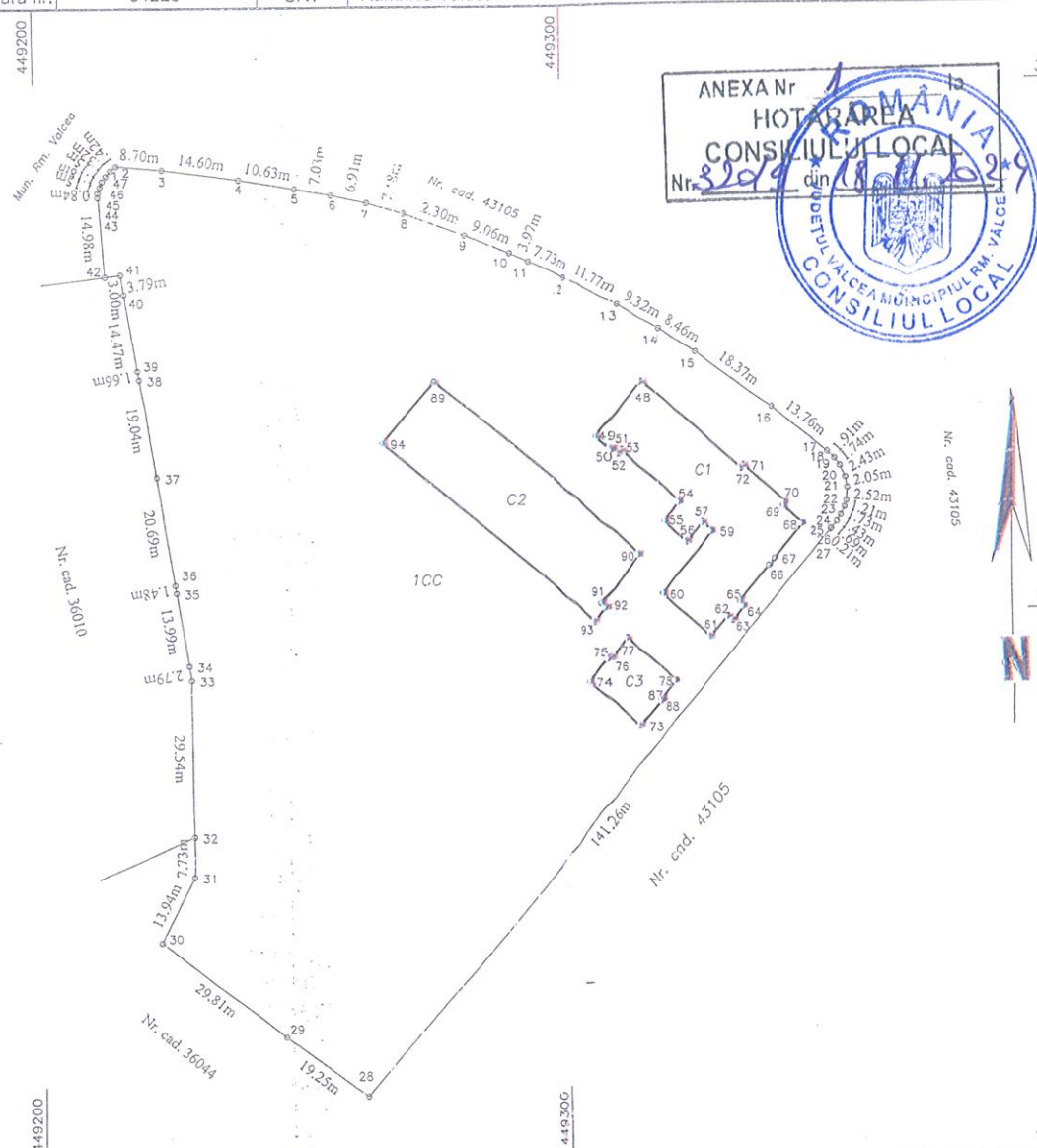
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
/jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 18 noiembrie 2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
54223	14951	Loc. Răureni, Strada Parcului Industrial nr. 6,	Intravilan

Cartea Funciara nr.	54223	UAT	Ramnicu Valcea
---------------------	-------	-----	----------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	14951	Imobil neimprejmuit.
Total		14951	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	774.4	Sediu administrativ, corp A, S+P+2E, edificat in anul 2024, suprafata construita desfasurata 2747 0mp
C2	CAS	814.2	Sediul administrativ, corp. B, F edificat in anul 2024, suprafata construita desfasurata 814.2mp
C3	CAS	143.9	Sediul administrativ, corp C, P, edificat in anul 2024, suprafata construita desfasurata 143.9mp
Total		1732.5	
Suprafata totala masurata a imobilului = 14951 mp			

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. SERIA: RO-VL-F, NR. 0028, Cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Gabriel-Petru Nechifor

Digitally signed by
Gabriel-Petru Nechifor
Date: 2024.03.28
14:51:25 +02'00'

Date: 07.03.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Președinte / Secretar

25436 / 26-03-2024

Semnat digital de
Larisa-Elena SIMIONESCU

ANEXA Nr. 2

HOTĂRÂREA

CONSILIUL LOCAL

Nr. 220/2019 din 18.11.2019

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului construcții și teren în suprafață de 14.951 mp înscris în CF 54223 Râmnicu Vâlcea, care se transmite din domeniul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea, în domeniul public al Statului Român, în vederea dării în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Adresa	Caracteristici tehnice / Carte Funciară/Număr Cadastral	Numar inventar	Valoare de inventar	Persoana Juridică de la care se transmite imobilul	Persoana Juridică la care se transmite imobilul
1.	Imobil - teren	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	suprafață = 14951 mp	010177	1.480.149,00	Municipiul Râmnicu Vâlcea	Statul Român, în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
	Clădire Vama - Corp A - valoarea lucrări + instalații interioare		S+P+2E, Sc= 774,40 mp, Scd = 2747 mp /Carte Funciară : CF 54223/ Număr cadastral : 54223-CI	DP45763	9.804.901,92		
	Corp A - Vama - Sistem control acces si antiefracție		Subsol: 15 senzor pir, 3 extensii, 1 senzor inundatie, o sirena de interior, 2 unitati control acces, 5 kituri inchidere usi; Parter:24 senzori pir, 4 extensii, 1 sirena interior, 4 tastaturi LCD, 1 buton de panica, 1 detector de geam spart, 1 detector de vibrații, 3 unitati control acces, 4 kituri inchidere usi Etaj 1: 26 senzori pir, 4 extensii, 1 sirena interior, 1 tastatura lcd 1 sirena exterior, 1 unitati control acces, 2 kituri inchidere usi Etaj 2: 17 senzori pir, 1 extensii, 1 sirena interior, 1 centrala efracție seria 6000, 1 detector inundatie, 1 tastatura LCD, 4 unitati control acces, 5 kituri inchidere usi; Terasa: 2 senzor pir	DP45776	163.101,89		

2.	Imobil - construcție Sediu Administrativ Corp A	Corp A - Vama - Sistem supraveghere video	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	Subsol: 4 camere de supraveghere video. Parter: 1: 9 camere de supraveghere video, 1 switch. Etajul 1: 9 camere de supraveghere video, 1 switch. Etaj 2: 7 Camere de supraveghere video, doua 2 DVR, 1 PC, 1 TV LCD, 3 Switchuri	DP45777	308.875,43	Municipiul Râmnicu Vâlcea	Statul Român, în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
				Subsol: 23 senzori fum si temperatura, 1 detector de gaz metan, 2 sirene de interior de incendiu, 5 butoane de incendiu, 1 centrale incendiu; Parter: 27 senzori fum si temperatura, 10 senzori fum si temperatura in tavanul fals, 6 sirene de interior de incendiu, 7 butoane de incendiu, 2 repetor Etaj 1: 31 senzori fum si temperatura, 9 senzori fum si temperatura in tavanul fals, 5 sirene de interior de incendiu, 3 butoane de incendiu, 1 sirena exterioara de incendiu Etaj 2: 29 senzori fum si temperatura, 7 senzori fum si temperatura in tavanul fals, 4 sirene de interior de incendiu, 3 butoane de incendiu, Terasa: 1 senzori fum si temperatura	DP45778	188.372,42		
				Subsol: 7 prize date, 7 prize telefonice, 1 rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF); Parter: 33 prize date, 30 prize telefonice, 1 rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF), 2 rack(patch panel+ODF). 1 acces point Etaj 1: 63 prize date, 49 prize telefonice, 1 rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF), 3 rack(patch panel+ODF), 2 acces point Etaj 2: 22 prize date, 8 prize telefonice, 2 rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF), 1 centrala telefonica 1 acces point, 1 rack media convertoare echipat	DP45779	255.287,10		
				Teava OI 3toli - 49m; teava PEID D90mm - 5m; robineti, regulator gaze, sistem detectie D2/1/2, electrovana d3"	DP45766	64.935,50		
				Centrale termice 2 buc;	si DP 45793	164.419,92		
						10.949.894,18		
		Corp A - Vama - Sistem voce date						
		Corp A - Vama - instalație gaze						
		Corp A - Centrale termice						
		Total Corp A						

3.	Imobil - construcție Sediu Administrativ Corp B	Cladire Vama - Corp B Hala magazii -valoarea lucrări + instalații interioare	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	P, Sc=814,20 mp /Carte Funciară : CF 54223/ Număr cadastral : 54223-C2	DP45764	2.643.256,99	Municipiul Râmnicu Vâlcea	Statul Român. în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
		Corp B - Vama - Sistem control antiefracție		10 senzori pir, 2 extensii, 5 tastaturi LCD, 1 sirena exteriora	DP45780	36.789,67		
		Corp B - Vama - Sistem supraveghere video		5 camere de supraveghere video, Switch, DVR	DP45781	29.640,62		
		Corp B - Vama - Sistem detecție și alarmare incendiu		35 senzori fum și temperatura, 5 sirene de interior de incendiu, 5 butoane de incendiu	DP45782	16.515,76		
		Corp B - Vama - Sistem voce date		5 prize date, 5 prize telefonice, rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF)	DP45791	17.331,35		
		Total Corp B				2.743.534,39		
4.	Imobil - construcție Sediu Administrativ Corp C	Cladire Vama - Corp C Control Poarta -valoarea lucrări + instalații interioare	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	P, Sc=143,90 mp /Carte Funciară : CF 54223/ Număr cadastral : 54223-C3	DP45765	631.387,43	Municipiul Râmnicu Vâlcea	Statul Român. în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
		Corp C - Vama - Sistem control antiefracție		4 senzori pir, 1 extensii, 1 sirena interior, 1 tastaturi LCD, 1 buton de panica, 1 unitati control acces, 1 kituri inchidere usi	DP45783	33.447,11		
		Corp C - Vama - Sistem supraveghere video		3 camere, 1 switch, 1 PC, 1 TV LCD	DP45781	233.486,09		
		Corp C - Vama - Sistem detecție și alarmare incendiu		6 senzori fum și temperatura, 5 senzori fum și temperatura în tavanul fals, 1 sirene de interior de incendiu, 1 butoane de incendiu, 1 repetor, 1 sirena exterior	DP45785	31.792,27		
		Corp C - Vama - Sistem voce date		5 prize date, 4 prize telefonice, rack(ups + patch panel+PDU+Switch date+ODF)	DP45786	13.292,18		
		Total Corp C				943.405,08		

5.	Amenajări și rețele exterioare	Împrejmuire sediu VAMA + Sistem supraveghere video	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	334 m+12 camere fixe, 2 camere rotative;	DP45767	197.332,36	Municipiul Râmnicu Vâlcea	Statul Român, în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
		Bariere automate sediu VAMA		3 bariere automate	DP45787, DP45788 și DP45789	32.809,74		
		CANTAR		Sistem de cantarire pentru autovehicule rutiere tip CW1860, lungime 18m x 3m, 60t, amplasat supratean, compus din: fundatie din beton, platforma de cantarire tip monolit CW1860, bordura laterala de protectie, celule de sarcina din inox, kit de montaj din inox, indicator de greutate tip RL-400; cutie jonctiune IP67, cutie metalica de protectie, cablu transmisie date, software de cantarire, unitate PC, monitor LG, imprimanta laser, licenta WIN10PRO OEM 64 bits EN, adaptor PC/E - RS232, afisaj suplimentar exterior tip WA-1 MINI led; echipamente = 1 cantar	DP45790	224.864,81		
		Platforme incintă (drum, trotuar, parcare)		Parcare asfaltat exterior incinta: 649mp; Parcare asfaltata interior incinta: 540mp; Parcare betonata autocamioane: 6094mp; Trotuar pavele: 708mp; Trotuar asfaltat: 225mp; Borduri 10x15cm: 398m; Borduri 20x25cm: 569.4m; Reparatii sistem rutier existent: 397mp;				
		Spații verzi amenajate		1280.90 mp;	DP45768	2.662.134,99		
		Sistem de irigații spații verzi		Arbori 58 buc platan	DP45794	85.780,02		
		Retea iluminat exterior		Electrovane - 17 buc; supape golire - 17 buc; aspersoare: 141 buc; controler: 2 buc; senzor de ploaie: 1 buc	DP45795	79.798,44		
		Retea alimentare cu apă		Stalpi pentru iluminat public stradal complet echipat 8 buc; Paratrasnet PDS - 1 buc;	DP45769	125.026,08		
				Camin de vane 1buc; hidranti 3buc; teava PEID D32mm PN 10: 15m; teava PEID D40mm PN 10: 61m; PEID D110 PN10: 55m; Vane sectorizare: 2 buc;	DP45770	23.589,97		

6.	Racord rețele	Retea canalizare menajera si pluviala	Camine de vizitare 15buc + 22 buc; teava PVC SN4 D110mm - 65m, teava PVC SN4 D160mm - 50m + 140m; teava PVC SN4 D200mm - 125m + 35m; teava PVC SN4 D250mm - 20m + 175m; teava PVC SN4 D250mm - 20m + 175m; teava PVC SN8 D315mm - 147m; Separator hidrocarburi 1buc; guri de scurgere 11 buc;	DP45771	449.323,56	Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Parcului Industrial nr. 6	Municipiul Râmnicu Vâlcea	Statul Român, în administrarea Autorității Vamale Române, instituție aflată în subordinea Ministerului Finanțelor
		Retea termica preizolata	1 buc camin, teava preizolata flexibila D32-75mm: 110m;	DP45772	78.429,12			
		Total amenajari și rețele exterioare			3.959.089,09			
		Racord canalizare		DP45773	16.980,70			
		Racord alimentare cu apa	Diametru 250mm, lungime 20m;	DP45774	27.579,56			
		Bransament gaze	Camin de vane 1 buc, conducta PEID D110m PN10: 30m;	DP45775	26.126,02			
		Total Racorduri rețele	1 buc;		70.686,28			
		Total valoare clădiri + amenajări (2+3+4+5+6)	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12145/21.03.2024		18.666.609,02			
		Total obiectiv sediu administrativ			20.146.758,02			


 Președinte de ședință,
 Secretar general,