



HOTĂRÂREA NR. 224

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Construire ansamblu de locuințe individuale și/sau semicolective P+1+M, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București nr.135, inițiatori Ohii Ștefan și Ohii Norica Profira

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2024, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr.28186 din data de 15.07.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z și R.L.U. – Construire ansamblu de locuințe individuale și/sau semicolective P+1+M, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București nr.135, inițiatori Ohii Ștefan și Ohii Norica Profira;

Văzând Raportul nr.28189 din data de 15.07.2024, întocmit de Direcția Urbanism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.1 din 08.02.2023 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.203 din 25.06.2024 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.1073/26107 din 05.07.2022, a cărui durată de valabilitate a fost prelungită până la data de 05.07.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139, alin.(3), lit.e) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. – Construire ansamblu de locuințe individuale și/sau semicolective P+1+M, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București nr.135, inițiatori Ohii Ștefan și Ohii Norica Profira, cu respectarea următoarei condiții:

a) construcțiile propuse, cât și cheltuielile aferente respectării condițiilor impuse de avizatori, racordurile la utilitățile existente în zonă și infrastructura aferentă (drumuri de acces, ziduri de sprijin, consolidări ale terenului și alte lucrări de infrastructură necesare punerii în funcțiune a acestor construcții), se vor efectua pe cheltuiala investitorilor.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă P.U.Z și R.L.U. – Construire ansamblu de locuințe individuale și/sau semicolective P+1+M, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București nr.135, inițiatori Ohii Ștefan și Ohii Norica Profira, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării acesteia.

(3) Documentația aferentă P.U.Z și R.L.U. - Construire ansamblu de locuințe individuale și/sau semicolective P+1+M, amplasament Municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea București nr.135, inițiatori Ohii Ștefan și Ohii Norica Profira, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului nr.25893 din 26.06.2024, întocmit de către S.C. ARHMOD S.R.L., prin arhitect Horia Ciuruș, specialist cu drept de semnătură, înregistrat în Registrul Urbaniștilor din România (R.U.R) prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

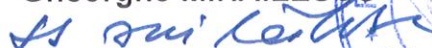
(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe MIHĂILESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 22 iulie 2024

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 224 din 22.07.2024



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la

- Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC ZONAL – "ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI /SAU SEMICOLECTIVE - P+1+M",
RÎMNICU VÎLCEA, județul VÎLCEA.

- Amplasament lucrare:

Calea București, nr. 135, Râmnicu Vâlcea, județul VÎLCEA.

- Inițiator lucrare, Beneficiar:

D - L OHÎL Ștefan

Calea București, nr. 135, Râmnicu Vâlcea, județul VÎLCEA.

- Proiectant general + URBANISM:

"ARHMOD" S.R.L., Râmnicu Vâlcea ; arhitect și urbanist - Horia CIURUȘ

Accesul la parcelarea propusă se va face direct din strada Calea București (DN 7), nr. 135, la borna KM 173,25.



1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

a). datele și locurile întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

- În data de 15.06.2023 a avut loc demararea procedurii de informare și consultare a publicului, privind intenția de elaborare a PUZ - Ansamblu de locuințe individuale și /sau semicolective P+1+M, prin amplasarea panoului de informare adiacent accesului carosabil la amplasament, pe Str. Calea București, nr. 135.

Cu această ocazie a fost convocată prima întâlnire cu vecinii amplasamentului, la fața locului.



Perioada de 25 de zile a informării și consultării publicului, privind intenția de elaborare a PUZ - Ansamblu de locuințe individuale și / sau semicolective P+1+M, în care publicul putea să facă observații și propuneri, s-a desfășurat între 15.06.2023 - 10.07.2023.

- În data de 10.07.2023 a avut loc a doua întâlnire cu cetățenii vecini ai amplasamentului.

b). conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și anunțuri în presa scrisă.

Comunicarea cu persoanele interesate s-a făcut prin contact direct între inițiatorul proiectului și vecini.

Cu ocazia procedurii de obținere a avizului de mediu de la Agenția de Protecția Mediului Vâlcea, au fost publicate 4 anunțuri de intenție privind PLAN URBANISTIC ZONAL – "ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI /SAU SEMICOLECTIVE - P+1+M", în ziarul Curierul de Vâlcea, în datele de 04.08.2023, 07.08.2023, 30.08.2023 și 11.09.2023.

c). localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise sau tipărite.

Au fost înmânate notificări scrise și copii după Plansa 2-2 - Reglementări urbanistice - mobilare, vecinilor pentru informare privind conținutul documentației PUZ, astfel:

- d-lui BUTNARU Gheorghe, proprietar al parcelei CF 59431;
- d-lui OLTEANU Daniel, proprietar al parcelelor CF 43350 și CF 59401;
- d-lui BARBU Adrian Nicolae, proprietar al parcelei CF 5929a;
- d-lui NOREL Dumitru, proprietar al parcelei CF 51846.
- proprietarul parcelelor CF 38578 și CF 6916 a decedat, iar moștenitorul locuiește în alt județ și încă nu a realizat succesiunea proprietății.

d). numărul persoanelor care au participat la procesul de informare - 8 persoane (cîte 2 din fiecare familie învecinată amplasamentului).

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

- a) modul în care solicitantul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile și rezervele exprimate de public;
- b) observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, în baza motivației scrise de inițiator și/sau elaboratorul documentației;
- c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

În perioada de 25 de zile a informării și consultării publicului (15.06.2023 - 10.07.2023), NU au fost formulate niciun fel de observații din partea publicului interesat.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu art. 16 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL nr. 96 din 31.03.2011, în conformitate cu prevederile art. 57 și 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Președinte de sedință,
Horia Ciurus
Secretar general,

Șef proiect,

arh. urb. Horia CIURUS

