



HOTĂRÂREA NR. 131

privind demararea procedurii de vânzare a unui imobil teren în suprafață de 24.308 mp, proprietate privată a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Parcului Industrial nr. 2

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 aprilie 2024, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Referatul de aprobare nr. 17688 din 23.04.2024, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind demararea procedurilor de vânzare a imobilului - teren în suprafață de 24.308 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Parcului Industrial nr. 2, având numărul cadastral 62405, care provine din terenul în suprafață totală de 28.308 mp (înscris în cartea funciară nr. 37905), care după încheierea actului autentic de dezmembrare va fi înscris în Cartea Funciară nr 62405 și pe care este edificată construcția Complex Comercial "Casa Ambient" – Hală materiale structuri, proprietatea societății CCS IMOB CONSTRUCT SRL, prin întocmirea unui raport de evaluare care să stabilească prețul de vânzare;

Văzând Raportul nr. 17740 din 24.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr. 2, de buget-finanțe, prognoze economico - sociale și nr. 3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Ținând seama de faptul că în temeiul prevederilor art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și ale Hotărârilor Consiliului Local nr. 262/149/22.12.2004 și nr. 82/29.03.2012 și având în vedere transferul dreptului de proprietate asupra construcției Complex Comercial "Casa Ambient" – Hală materiale structuri, de la societatea AMBIENT SA către societatea CCS IMOB CONSTRUCT SRL, între Municipiul Râmnicu Vâlcea și societatea CCS IMOB CONSTRUCT SRL a fost încheiat Contractul nr. 1805/17.11.2020 (preluare), obiectul fiind concesiunea terenului situat în Râmnicu Vâlcea, Zona Baraj Sud – Stația de epurare, aferent loturilor 1-10, în suprafață de 28.307,94 mp (rotunjit 28.308 mp), proprietate privată a municipiului, identificat cu numărul cadastral 37905 și înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 37905;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 69/28.02.2024, Consiliul Local a aprobat dezmembrarea în două loturi a imobilului - teren în suprafață de 28.308 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Parcului Industrial nr. 2, înscris în cartea funciară nr. 37905, astfel: Lotul nr. 1 terenul în suprafață de 24.308 mp, pe care este edificată construcția Complex Comercial "Casa Ambient" – Hală materiale structuri, proprietatea societății CCS IMOB CONSTRUCT SRL, care va rămâne în continuare în concesiunea acestei societăți și Lotul nr. 2, terenul în suprafață de 4.000 mp pe care sunt edificate construcțiile Spălătorie auto self service și Spațiu Vânzare, proprietatea societății LA FISE SRL, precum și diminuarea suprafeței de teren concesiionată societății CCS IMOB CONSTRUCT

SRL cu terenul în suprafață de 4.000 mp -lotul nr. 2, încheindu-se în acest sens un act adițional la Contractul de concesiune nr. 1805/17.11.2020;

În aplicarea prevederilor Hotărârii Consiliul Local nr. 69/28.02.2024, după întocmirea Procesului verbal de predare-primire înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 17142/19.04.2024, a fost încheiat actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 1805/2020 în sensul diminuării cu 4.000 mp a suprafeței concesionată societății CCS IMOB CONSTRUCT SRL, astfel că suprafața care face în prezent obiectul contractului de concesiune încheiat între Municipiu și CCS IMOB CONSTRUCT SRL este de 24.308 mp;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 17151/19.04.2024, reprezentantul societății CCS IMOB CONSTRUCT SRL a solicitat repunerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local, a proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 24.308 mp, proprietate privată a municipiului, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Parcului Industrial nr. 2;

În temeiul prevederilor art.363 alin.(2) și ale art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.13.2 din Contractul de concesiune nr. 1805/17.11.2020;

În baza art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin. (2) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor de vânzare a imobilului teren în suprafață de 24.308 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Parcului Industrial nr. 2, având numărul cadastral 62405, care provine din terenul în suprafață totală de 28.308 mp (înscris în cartea funciară nr. 37905) - identificat în planul de situație – anexă la prezenta hotărâre, care după încheierea actului autentic de dezmembrare va fi înscris în Cartea Funciară 62405 și pe care este edificată construcția Complex Comercial "Casa Ambient" – Hală materiale structuri, proprietatea societății CCS IMOB CONSTRUCT SRL, prin întocmirea unui raport de evaluare care să stabilească prețul de vânzare.

Art.2. Vânzarea terenului descris la art.1 și Raportul de evaluare al acestuia vor fi supuse Consiliului Local spre aprobare într-o ședință ulterioară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiară;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



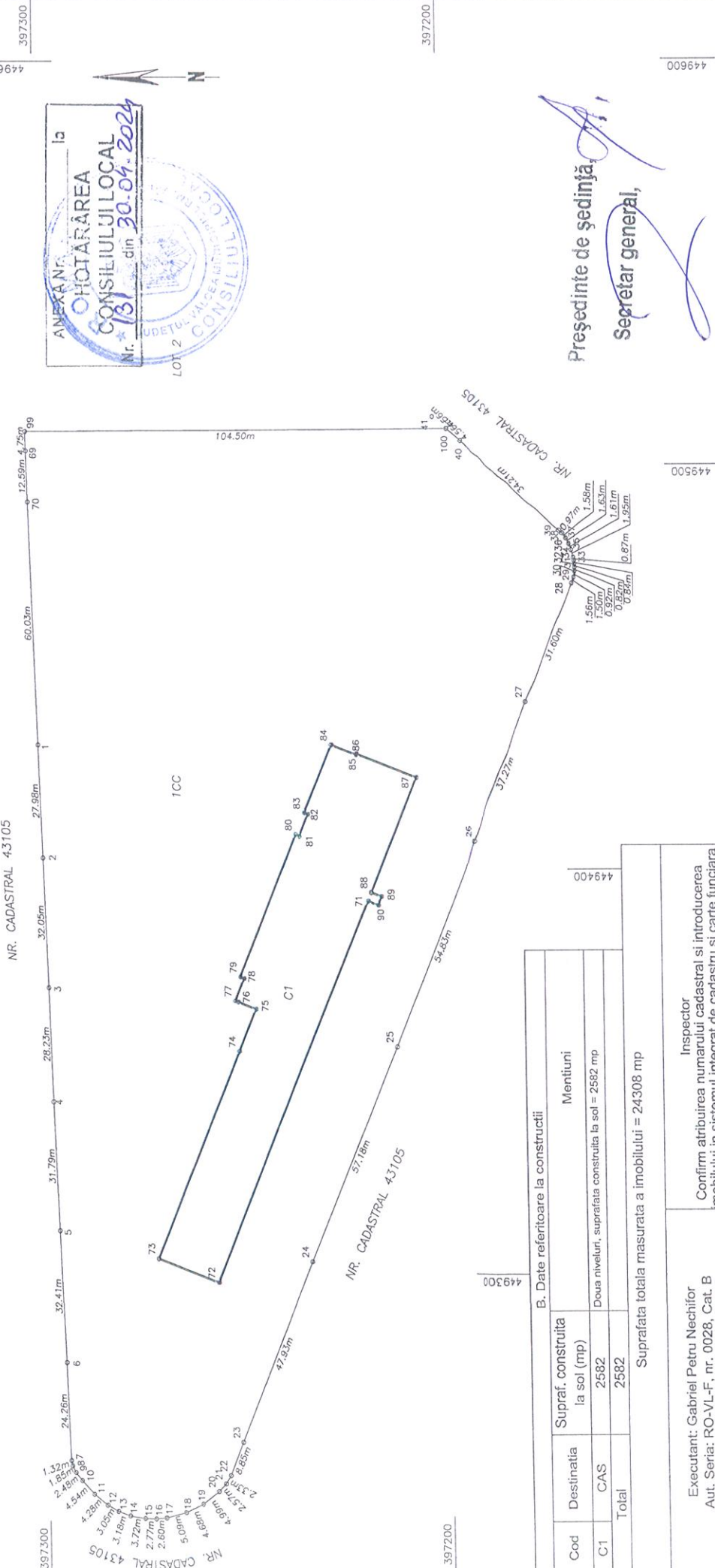
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 aprilie 2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62405	24308	Loc. Rm. Valcea, str. Parcului Industrial nr. 2
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Intravilan
	Ramnicu Valcea	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	CC	24308	Mentiuni
Total		24308	Imobil împrejmuit intre punctele 100, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 70, 69, 99, neimprejmuit in rest.

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	2582	Doua niveluri, suprafata construita la sol = 2582 mp
Total		2582	

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Aut. Seria: RO-VL-F, nr. 0028, Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Digitally signed by Gabriel-Petru Nechifor
Date: 2024.03.28 12:23:08 +02'00'

Semnatura

26481/2024

Semnatura digitala de Berbece Bogdan-Vasile

Data: 20.02.2024